

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）

项 目 编 号 京发改（核）[2016]82 号

建 设 地 点 通州区马驹桥物流基地

验 收 单 位 北京北建通成国际物流有限公司

2018 年 12 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目 (一标段)	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京北建通成国际物流有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2016]135 号、2016 年 7 月 21 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市规划和国土资源管理委员会、2017 规(通)复函字 0002 号、2017 年 1 月 5 日		
项目建设起止时间	2017 年 2 月至 2018 年 9 月		
水土保持方案报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院(含水保设计)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
水土保持监理单位	北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京北建通成国际物流有限公司于2018年12月13日,在北京市通州区开展了“通州口岸YZ00-0606-0019地块项目(一标段)”水土保持设施自主验收工作。参加会议的有北京北建通成国际物流有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共12人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持方案报告水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了通州口岸YZ00-0606-0019地块项目(一标段)水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目位于通州区马驹桥物流基地,占地面积5.11公顷,全部为建设用地,建设内容主要包括仓库、运输坡道及设备用房、管理用房、装卸平台、道路工程及绿化工程等。工程于2017年2月开工,2018年9月完工。

(二)水土保持方案报告批复情况

2016年7月,北京市水务局以京水评审[2016]135号,批复了“通

州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目”水影响评价报告书。批复的水土流失防治责任范围 14.04 公顷，其中建设用地 13.31 公顷，直接影响区 0.73 公顷。通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目分两期建设，本次验收一标段工程，其防治责任范围为建设用地 5.11 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计和施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2016 年 9 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展水土保持监测工作，编制了《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）水土保持监测总结报告》。监测面积 5.11hm²，本项目实际完成的措施量主要包括透水砖铺装 0.04hm²，节水灌溉 0.54hm²，建筑物周边排水沟 245m，绿化工程 0.54hm² 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.94%，水土流失总治理度 99.63%，土壤流失控制比 1.07，拦渣率 97.74%，林草植被恢复率 99.81%，林草覆盖率 10.57%，土石方利用率 98.01%，雨洪利用率 15.88%，硬化地面控制率 34.83%。待二、三标段完工后，林草覆盖率、雨洪利用率及硬化地面控制率达到水保方案目标值，水土流失防治指标达到了国家标准和北京市地方标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 10 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收工作；2018 年 12 月提交了《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为项目建设用地范围 5.11hm²；建设单位

编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件中有关一标段内容要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京乐辰物业管理有限公司，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	魏艳群	北京北建通成国际物流有限公司	项目经理	魏艳群	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编制单位
	高小虎	北京清大绿源科技有限公司	副总经理	高小虎	监测单位
	蔡广智	北京金水源工程科技有限公司	总监代表	蔡广智	水土保持监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	主 任	于洋	水影响评价报告编制单位
	刘守海	中国建筑一局(集团)有限公司	技术部经理	刘守海	施工单位
	朱清科	北京林业大学	教 授	朱清科	特邀专家
	陆小为	北京市环境保护局	教 高	陆小为	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	高 工	刘卉芳	特邀专家