

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目
(一标段)

水土保持设施验收报告

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司





生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(正本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★(3星)

证书编号：水保方案(京)字第0015号

有效期：自2016年06月01日至2019年05月31日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2016年08月16日

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(一标段)

水土保持设施验收报告

责任页

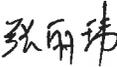
(北京清大绿源科技有限公司)

批准: 冯 艳  (常务副总经理)

核定: 高小虎  (副总经理)

审查: 张玉琴  (高级工程师)

校核: 于 洋  (主任)

项目负责人: 张丽玮  (工程师)

编写: 黄 羨  (助理工程师) (第三、四、五、八章)

张 静  (助理工程师) (第一、二、六、七章)

目 录

前言.....	1
1 项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	6
2 水影响评价报告书和设计情况.....	7
2.1 主体工程设计.....	7
2.2 水影响评价报告书.....	7
2.3 水影响评价报告书变更.....	7
2.4 水土保持后续设计.....	7
3 水影响评价报告书实施情况.....	8
3.1 水土流失防治责任范围.....	8
3.2 弃渣场设置.....	9
3.3 取土场设置.....	9
3.4 水土保持措施总体布局.....	9
3.5 水土保持设施完成情况.....	14
3.6 水土保持投资完成情况.....	17
4 水土保持工程质量.....	23
4.1 质量管理体系.....	23
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	29
4.3 弃渣场稳定性评估.....	31
4.4 总体质量评价.....	32

5 项目初期运行及水土保持效果.....	33
5.1 初期运行情况.....	33
5.2 水土保持效果.....	33
5.3 公众满意度调查.....	35
6 水土保持管理.....	37
6.1 组织领导.....	37
6.2 规章制度.....	37
6.3 建设管理.....	38
6.4 水土保持监测.....	38
6.5 水土保持监理.....	39
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	42
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	42
6.8 水土保持设施管理维护.....	42
7 结论.....	43
7.1 结论.....	43
7.2 遗留问题安排.....	44
8 附件及附图.....	45
8.1 附件.....	45
8.2 附图.....	45

前言

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目位于通州区马驹桥物流基地，东至规划垡渠公路（京渠路），西至规划通州物流园九号路，南至规划公路二环北辅路，北至规划驸马庄一街。包括仓库、卸货平台、管理用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，建设单位于 2016 年 3 月份委托北京清大绿源科技有限公司承担该项目的水影响评价报告书编制工作。2016 年 5 月 31 日，通过了北京市水影响评价中心组织的技术审查会；2016 年 7 月 21 日，北京市水务局以“京水评审[2016]135 号”对本项目水影响评价报告书进行了批复。

建设项目于 2015 年 3 月 26 日取得项目规划条件，2017 年 2 月开工建设。同时由北京清大绿源科技有限公司开展本项目水土保持监测工作，北京金水源工程科技有限公司开展水土保持监理工作。

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目位于北京市通州区马驹桥镇通州物流基地内，项目总用地面积为 13.31hm^2 ，其中建设区（YZ00-0606-0019 地块） 12.65hm^2 ，代征用地（YZ00-0606-0017 地块） 0.66hm^2 ，全部为代征绿地，代征用地为代征不代建。主要建设内容为仓库、卸货平台、管理用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。本项目工程总投资 12.81 亿元，其中土建投资 8.08 亿元。

实际建设过程中因施工单位及工期要求，本项目分两期施工，一期为一标段施工，包括西北侧 1#仓库、2#仓库、3#仓库、配套管理用房 1、运输坡道及设备用房、装卸平台等，总用地面积 5.11hm^2 ，全部为建设用地；二期为二、三标段施工，包括东 4#仓库、5#仓库、6#仓库、配套管理用房、装卸平台等，总用地面积为 8.20hm^2 ，其中建设用地面积为 7.54hm^2 ，代征绿地面积为 0.66hm^2 。

本次验收范围为一标段用地 5.11hm^2 ，建筑面积 85673.93m^2 ，其中地上建筑面积 84601.13m^2 ，地下建筑面积 1072.8m^2 。主要建设内容为 1#仓库、2#仓库、3#仓库、配套管理用房 1、运输坡道及设备用房、绿地、道路等。根据水土保持监测结果，本项目实际发生的土石方挖填总量为 3.71 万 m^3 ，其中挖方 2.01 万

m³，填方 1.70 万 m³，余方 0.31 万 m³，其中表土余方 0.27 万 m³，用于二、三标段绿化覆土；建筑垃圾 0.04 万 m³，运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场。项目土石方主要包括基础及管线挖方、基坑回填、道路回填、土地整平、绿化覆土、景观造景等。经过土石方优化利用，土石方利用率为 98.01%。

在施工过程中，建设单位依据《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》（报批稿），要实施的水土保持措施包括表土剥离、表土回填、停车场入口排水沟、人行道透水铺装、停车场透水铺装、集雨池、节水灌溉等工程措施；下凹式绿地、铺草皮、栽植乔木等植物措施；防尘网覆盖、袋装土拦挡、临时沉沙池、临时洗车池、人工挖排水沟、洒水车洒水等临时措施。

按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的相关要求，在正式验收前，编制完成《水土保持监测总结报告》及《水土保持设施验收报告》。北京北建通成国际物流有限公司在积极开展水土保持设施验收准备工作的基础上，依据批复的水影响评价报告书及分部验收报告等设计文件，对各项水土保持设施开展了自查验收工作，于 2018 年 10 月，组织设计单位、施工单位、水土保持监测单位、监理单位及水土保持验收单位开展的本项目水土保持工程的自查初验工作。经自查初验认为：通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）水土保持工程措施单元工程合格率为 100%，本项目水土保持工程质量总体评价为合格工程。

现编制完成《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）水土保持设施验收报告》，进行水土保持设施自主验收。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）（以下简称“本项目”）位于通州区马驹桥物流基地，东至规划垡渠公路（京渠路），西至规划通州物流园九号路，南至规划公路二环北辅路，北至规划驸马庄一街。

1.1.2 主要技术指标

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）工程总占地 5.11hm^2 ，包括 1#仓库、2#仓库、3#仓库、配套管理用房 1、运输坡道及设备用房、装卸平台、绿地、道路等，全部为建设用地。本项目本次验收范围为建设用地 5.11hm^2 。

总建筑面积为 85673.93m^2 ，其中地上建筑面积 84601.13m^2 ，地下建筑面积 1072.8m^2 。地上建筑控制高度为 30m，建设密度为 50.32%，容积率为 1.48，绿化率不小于 15%。建设内容包括仓库、运输坡道及设备用房、管理用房、装卸平台、道路工程及绿化工程等。

1.1.3 项目投资

项目总投资 12.81 亿元，其中土建投资 8.08 亿元，全部由北京北建通成国际物流有限公司出资。

1.1.4 项目组成及布置

1.建筑物工程区

本项目建筑物占地面积 2.75hm^2 ，总建筑面积为 85673.93m^2 ，其中地上建筑面积 84601.13m^2 ，地下建筑面积 1072.8m^2 。其中仓库建筑面积 77997.3m^2 ，管理用房建筑面积 6142m^2 ，运输坡道及设备用房建筑面积 461.83m^2 ；地下建筑面积 1072.8m^2 ，地下为 1 层。主要用途为仓库、运输坡道及设备用房、管理用房等。

2.道路与管线工程区

本项目道路总占地面积 1.82hm^2 ，其中机动车道路面积为 1.78hm^2 ，非机动车道路面积为 0.04hm^2 。路面横向两侧坡降为 1%，便于路面雨水汇集至两侧的绿地。本项目管线工程主要包括给水、雨水、污水、电力等，为建设绿色、和

谐的环境，本次工程管线直接与市政给雨水、电力、电信等管网连接，既节约用地，也便于检修维护，使基础设施的运行保障系统更加安全可靠。

3.绿化工程区

在总平面布置中保证了各单体建筑均有良好的朝向与景观视野，注重建筑物周边的生态景观，以绿化为中心，动静分离，疏密有序，内外有别，而又相互渗透，在建筑物周围的空地上尽量布置绿地，通过这种集中与分散的结合，形成一个绿树成荫、安静、安逸的环境。

采用行道绿化和集中绿化相结合的绿化方式，除道路两侧种植行道树外，在绿化区集中铺设草皮。主要绿化树种有白蜡、栎树，小区内绿化面积共计 0.54hm²。

1.1.5 施工组织及工期

施工用水、用电：

项目供水由现状市政管网连接到项目区内，向各个区域供水（包括施工用水）。

施工期间用电由市政管网提供。同时根据需要配备一定数量的柴油发电机组，以便随时发电作为电网停电时应急电源。

施工道路：

项目区南侧为市政道路，可直达项目区内，施工期间不需要临时施工进场道路。项目区内的施工道路采用永临结合，根据主体设计布设内部环状道路系统。

施工场地及堆土场布置：

本项目临时生产生活区 1 处，占地共 0.04hm²，位于通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）西侧，项目区内地势较平坦，周边市政交通便利，有利于施工材料的运输。

项目设置 2 处临时堆土场，分别为表土堆土场及基坑土堆土区，用于临时堆土，占地约 0.41hm²，位于通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目二、三标段内，本次验收不涉及。

施工区域划分及土方工程调运：

根据本项目实际情况，首先对项目区场地进行平整，其次进行建筑基础开挖，然后是建筑主体的建设，后进行管道敷设、道路硬化建设等，最后是绿化工程的施工。总体施工时序为：基坑开挖、基坑土改良、基坑回填及整体回填、管沟开

挖、土方回填、绿化覆土。

工期：

计划工期为 2016 年 8 月开工，2018 年 7 月完工，总工期 24 个月。实际工期为 2017 年 2 月至 2018 年 9 月，总工期 20 个月。

1.1.6 土石方情况

建设单位于 2016 年 9 月委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位成立项目组，入场监测，对项目区开展背景调查。施工过程中对扰动面积、土石方量、水土流失量、植被恢复等进行动态监测。

方案设计的土石方挖填总量为 3.76 万 m³，其中挖方 1.95 万 m³，填方 1.81 万 m³，余方 0.14 万 m³（其中表土余方 0.1 万 m³，用于二、三标段绿化覆土；建筑垃圾 0.04 万 m³，运往丰圣渣土消纳一场）。

本项目实际发生的土石方填挖方总量为 3.71 万 m³，其中挖方 2.01 万 m³，填方 1.70 万 m³，余方 0.31 万 m³，其中表土余方 0.27 万 m³，用于二、三标段绿化覆土；建筑垃圾 0.04 万 m³，运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场。

本项目实际产生土石方工程量见表 1-1。

表 1-1 土石方工程量及流向表 单位 万 m³（自然方）

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑挖方①	1.42	0.25	0.00		1.17	⑤	0.00		0.00	
管线②	0.05	0.03	0.00		0.02	⑤	0.00		0.00	
表土剥离③	0.50	0.00	0.00		0.23	④			0.27	后期二、三标段绿化覆土
表土回填④	0.00	0.23	0.23	③	0.00		0.00		0.00	
整体回填⑤	0.00	1.19	1.19		0.00				0.00	
临建拆除⑥	0.04	0.00	0.00		0.00		0.00		0.04	通州区丰圣建筑垃圾消纳场
合计	2.01	1.70	1.42		1.42		0.00		0.31	

1.1.7 征占地情况

本项目占地面积 5.11hm²，全部为建设用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置及专项设施改移建工作。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

通州区地处永定河、潮白河冲积洪积平原，地势平坦，自西北向东南倾斜，海拔最高点 22.49m，最低点仅 22.04m。其土质多为潮黄土、两合土、沙壤土，土壤肥沃。

（2）气象水文

通州区属大陆性季风气候区，受冬、夏季风影响，形成春季干旱多风、夏季炎热多雨、秋季天高气爽、冬季寒冷干燥的气候特征。年平均温度 11.6℃，1 月份平均气温 -4.4℃，极端最低气温为 -21.7℃，7 月份平均气温为 25.8℃，最高气温为 41.6℃。年日照数 2662 小时，无霜期 211 天。多年平均降水量 525mm，集中于夏季的 6~8 月，占全年降水的 70%。

（3）土壤与植被

该区域为偏碱性土，植被属温带落叶、阔叶林植被区，天然植被少，植被类型以人工绿地为主。人工林木主要有杨树、槐树、油松、柏树和柳树等。野生动物主要有麻雀、喜鹊等。

根据土壤普查资料，通州区的土壤主要包括 3 个土类，即褐土、潮土和风沙土。其中潮土广泛分布于各个乡镇，大部分为砂质和壤质潮土，在地势低平、排水不畅的地区出现盐潮土，主要分布在东南部的永乐店和潮县；褐土主要为潮褐土和菜园潮褐土，主要分布在通州卫星城所在的永顺和梨园。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区属于北京市水土流失重点预防区。水土流失以水力侵蚀为主，根据实地调查，项目区裸露地表地，侵蚀程度以微度为主，土壤侵蚀背景值小于 190t/km²·a，容许土壤流失量为 200t/km²·a。

2 水影响评价报告书和设计情况

2.1 主体工程设计

建设单位北京北建通成国际物流有限公司于 2015 年 3 月 26 日取得《北京市规划委员会建设项目规划条件》2015 规（通）条供字 0002 号；2016 年 4 月 19 日取得《北京市发展和改革委员会 关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸（YZ00-0606-0019 地块）项目核准的批复》（京发改[2009]2623 号）；2017 年 1 月 5 日取得《北京市规划和国土资源管理委员会关于同意通州口岸（YZ00-0606-0019）地块建设项目规划设计方案的规划意见复函》2017 规（通）复函字 0002 号。

2.2 水影响评价报告书

建设单位于 2016 年 3 月份委托北京清大绿源科技有限公司承担该项目的水影响评价报告书编制工作。2016 年 7 月 21 日，北京市水务局以“京水评审[2016]135 号”对本项目水影响评价报告书进行了批复。

2.3 水影响评价报告书变更

本项目未发生变更。

2.4 水土保持后续设计

本项目后期由上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院设计完善了绿化工程等水土保持后续具体设计。

根据批复的《水影响评价报告书》的基本要求，结合工程实际情况，本项目将主要水土保持工程措施纳入了主体工程建设中，与主体工程同时设计、同时施工。

3 水影响评价报告书实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水影响评价报告书批复的水土流失防治责任范围

根据北京市水务局批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》，本项目水土流失防治区域划分为建筑物工程区、道路与管线工程区与绿化工程区等 3 个防治区。水土流失防治责任范围面积为 14.04hm²，其中建设区为 13.31hm²，直接影响区为 0.73hm²。

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目分两期建设，其中一标段水土流失防治责任范围为 5.32hm²，包括建设用地 5.11hm²，直接影响区 0.21hm²；二、三标段水土流失防治责任范围为 8.72hm²，包括建设用地 8.20hm²，直接影响区 0.52hm²。本次验收范围为一标段。水土流失防治责任范围详见表 3-1、3-2。

表 3-1 水土流失防治责任范围统计表

单位：hm²

工程项目	一标段			二、三标段			合计
	建设区	直接影响区	小计	建设区	直接影响区	小计	
建筑物工程区	2.75	0.21	5.32	4.25	0.52	8.72	14.04
道路与管线工程区	1.82			1.46			
绿化工程区	0.54			1.83			
代征用地区	0			0.66			
合计	5.11	0.21	5.32	8.20	0.52	8.72	14.04

表 3-2 一标段防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	2.75	0.21	5.32
	道路与管线工程区	1.82		
	绿化工程区	0.54		
合计		5.11	0.21	5.32

3.1.2 工程建设实际发生的防治责任范围

通过现场监测，项目开工前已布设彩钢板对项目区进行围挡，施工出入口已布设洗车池对进出车辆进行冲洗，本项目的施工对项目红线范围外的区域基本不产生影响。因此，防治责任范围为建设用地 5.11hm²，详见表 3-3。

表 3-3 项目建设实际扰动与方案设计对比分析表 单位：hm²

工程项目	方案确定的面积			实际发生的面积			变化值	占地性质
	建设区	直接 影响区	小计	建设区	直接 影响区	小计		
建筑物工程区	2.75	0.21	5.32	2.75	0.00	5.11	-0.21	永久
道路与管线工程区	1.82			1.82				永久
绿化工程区	0.54			0.54				永久
合计	5.11	0.21	5.32	5.11	0.00	5.11	-0.21	

3.2 弃渣场设置

本项目未涉及弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目未涉及取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水影响评价报告书设计的防治措施

根据本项目水影响评价报告书（报批稿），主要的水土保持措施包括表土剥离及回覆、集雨池、人行道透水铺装、停车场透水铺装、节水灌溉等工程措施，防尘网覆盖、洗车池、沉沙池、洒水车洒水等临时措施；绿化工程等植物措施，方案设计的水土保持措施量见表 3-4、3-5。

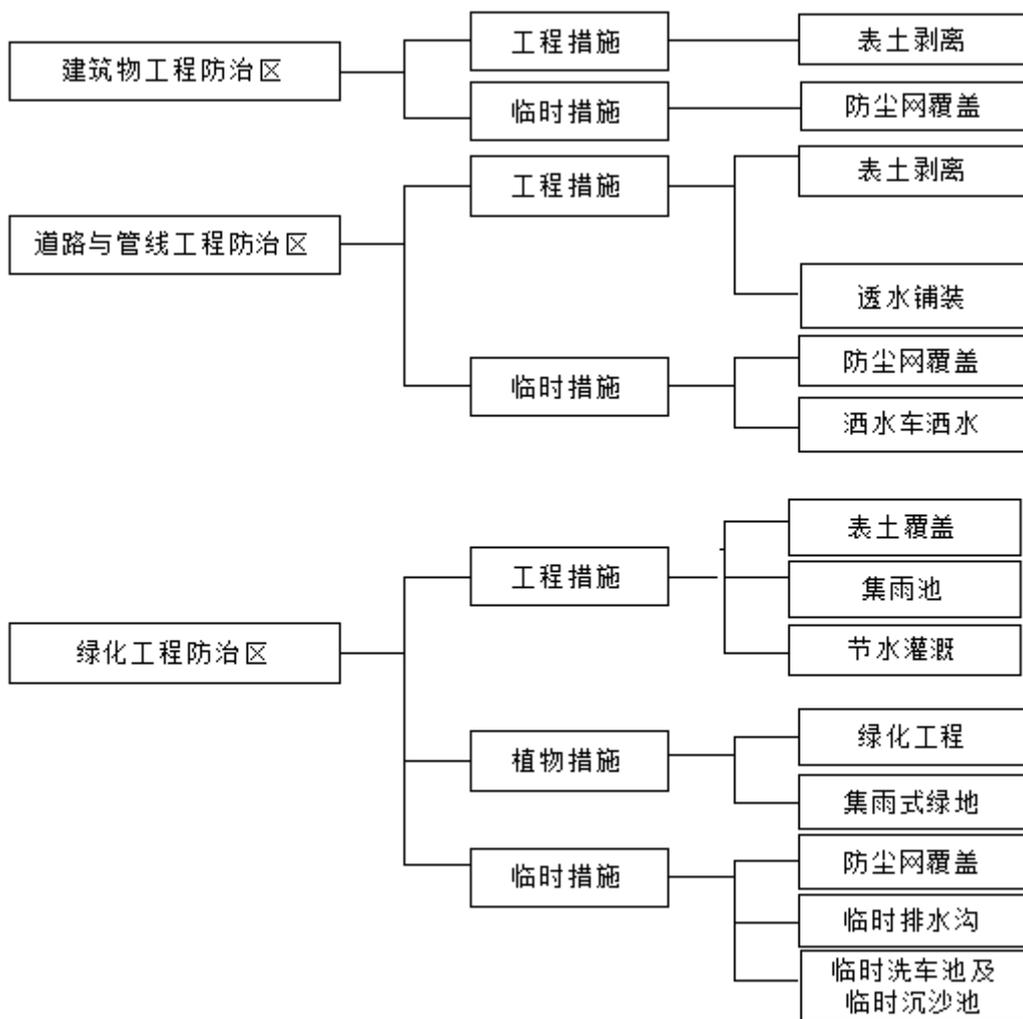


图 3-1 方案设计水土保持防治措施体系框图

表 3-4 方案水土保持措施工程量

序号	水土保持 工程项目	单位	工 程 数 量				合计
			建筑物工 程防治区	道路与管线 工程防治区	绿化工程 区防治区	代征用地工 程防治区	
工程措施							
1	表土剥离	万 m ³	0.66	0.28	0.17	0.00	1.10
2	表土回填	万 m ³	0.00	0.00	1.10	0.00	1.10
3	人行步道透水铺装	hm ²	0.00	0.65	0.00	0.00	0.65
4	停车场透水铺装	hm ²	0.00	0.96	0.00	0.00	0.96
5	停车场入口排水沟	m	0.00	16.00	0.00	0.00	16.00
6	集雨池	座	0.00	0.00	3.00	0.00	3.00
7	沉沙池	座	0.00	0.00	3.00	0.00	3.00
8	节水灌溉	hm ²	0.00	0.00	2.37	0.00	2.37
植物措施							
1	绿化面积	hm ²	0.00	0.00	2.37	0.00	2.37
2	下凹式绿地	hm ²	0.00	0.00	2.37	0.00	2.37
3	栽植乔木	株	0.00	0.00	440	0.00	440
4	栽植灌木	株	0.00	0.00	2850	0.00	2850
5	栽植花卉	m ²	0.00	0.00	2100	0.00	2100
6	铺草皮	hm ²	0.00	0.00	2.37	0.00	2.37
临时措施							
1	防尘网覆盖	m ²	1500	3280	14030	6583	25393
2	袋装土拦挡	m ³	0.00	0.00	555	0.00	555
3	临时排水沟	m	0.00	2000	555	0.00	2555
4	洒水车洒水	台时	0.00	974	0.00	0.00	974
5	临时沉沙池	座	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00
6	临时洗车池	座	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00
7	临时堆土撒草籽	hm ²	0.00	0.00	0.31	0.00	0.31

表 3-5 方案水土保持措施各标段及代征用地工程量汇总表

序号	水土保持 工程项目	单位	一标段 工程量	二、三标段 工程量	代征用 地区	合计
一、工程措施						
1	表土剥离	万 m ³	0.55	0.55	0	1.10
2	表土回填	万 m ³	0.45	0.65	0	1.10
3	人行步道透水铺装	hm ²	0.02	0.63	0	0.65
4	停车场透水铺装	hm ²	0	0.96	0	0.96
5	停车场入口排水沟	m	0	16	0	16.00
6	集雨池	座	1	2	0	3
7	沉沙池	座	1	2	0	3
8	节水灌溉	hm ²	0.70	1.67	0	2.37
二、植物措施						
1	绿化面积	hm ²	0.70	1.67	0	2.37
2	下凹式绿地	hm ²	0.70	1.67	0	2.37
3	栽植乔木	株	180	260	0	440
4	栽植灌木	株	1046	1804	0	2850
5	栽植花卉	m ²	985	1115	0	2100
6	铺草皮	hm ²	0.70	1.67	0	2.37
三、临时措施						
1	防尘网覆盖	m ²	8300	10510	6583	25393
2	袋装土拦挡	m ³	0	555	0	555
3	临时排水沟	m	880	1675	0	2555
4	洒水车洒水	台时	404	570	0	974
5	临时沉沙池	座	1	1	0	2
6	临时洗车池	座	1	1	0	2
7	临时堆土撒草籽	hm ²	0.07	0.24	0	0.31

3.4.2 工程设计对水土保持的落实情况

根据监测报告以及实际完成的工程量核算，主要实施的水土保持措施包括透水砖铺装等工程措施；下凹式绿地、绿化工程等植物措施；临时覆盖、临时排水、临时洗车池、临时沉沙池等临时措施，实际完成的水土保持措施总体布局见图 3-2。

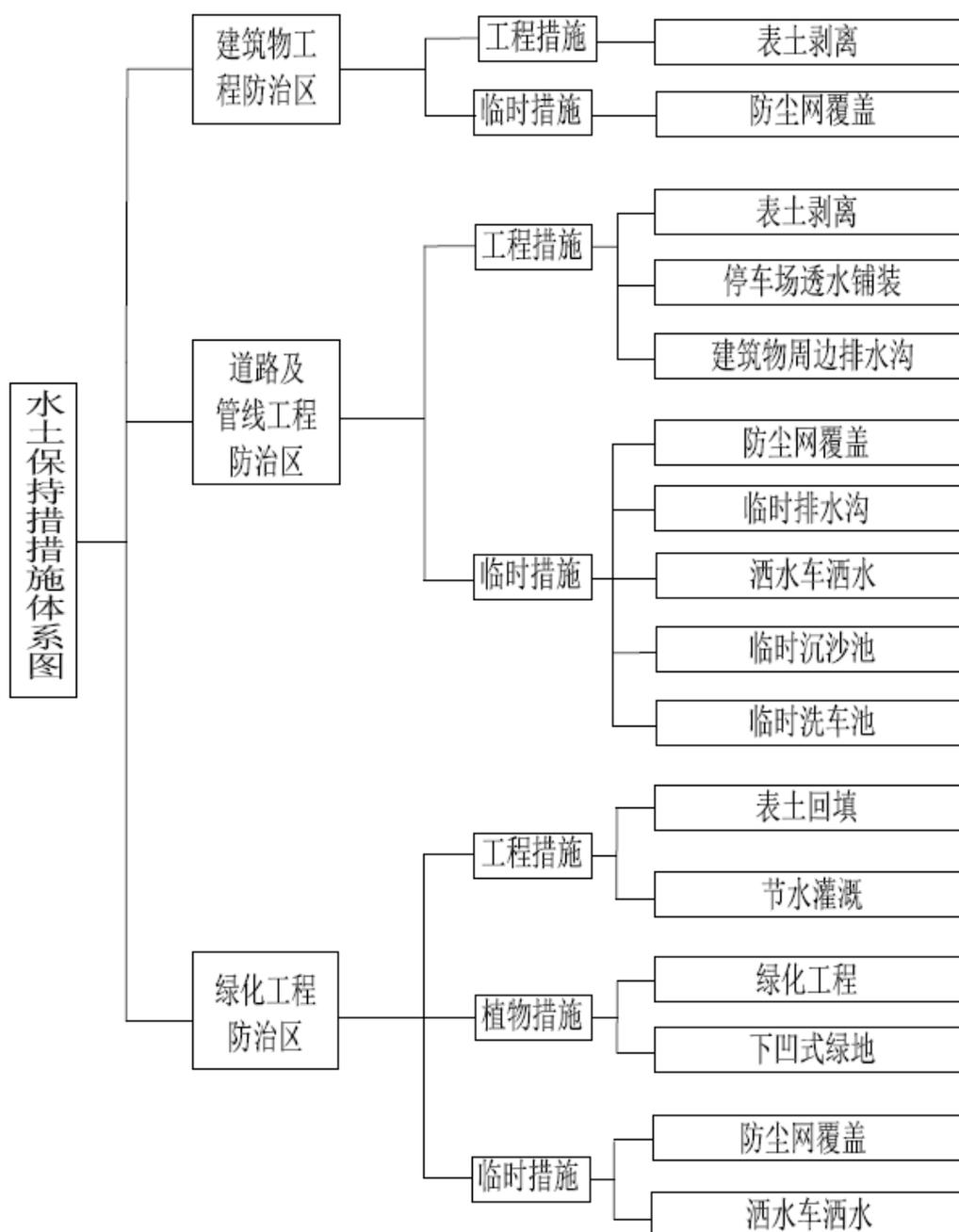


图 3-2 实际水土保持防治措施体系框图

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程设计对水土保持的落实情况

根据实际完成的工程量核算,主要实施的水土保持措施包括表土剥离及回覆土、停车场透水铺装、节水灌溉等工程措施; 下凹式绿地、绿化工程、铺草皮、栽植乔木等植物措施; 防尘网覆盖、临时沉沙池、临时洗车池、人工挖排水沟等临时措施,现场实际完成的水土保持措施工程量与方案设计情况对比,见表 3-6。

表 3-6 各防治分区实际完成水土保持措施工程量

序号	水土保持 工程项目	单位	工 程 数 量			
			建筑物工程 防治区	道路与管线 工程防治区	绿化工程 防治区	合计
一、工程措施						
1	表土剥离	万 m ³	0.18	0.32	0	0.50
2	表土回填	万 m ³	0	0	0.23	0.23
3	停车场透水铺装	hm ²	0	0.04	0	0.04
4	节水灌溉	hm ²	0	0	0.54	0.54
5	建筑物周边排水沟	m	0	245	0	245
二、植物措施						
1	绿化面积	hm ²	0	0	0.54	0.54
2	下凹式绿地	hm ²	0	0	0.54	0.54
3	栽植乔木	株	0	0	72	72
4	铺草皮	hm ²	0	0	0.54	0.54
三、临时措施						
1	防尘网覆盖	m ²	4200	2950	2070	9220
2	临时排水沟	m	0	930	0	930
3	洒水车洒水	台时	0	336	218	554
4	临时沉沙池	座	0	1	0	1
5	临时洗车池	座	0	1	0	1

3.5.2 工程设计对水影响评价报告的设计变更

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目于 2016 年 7 月 21 日,北京市水务局以“京水评审[2016]135 号”对本项目水影响评价报告书进行了批复。实施的水土保持措施与批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书(报批稿)》相比发生了一些变化。

表 3-7 实际实施与原方案设计水土保持措施工程量汇总表

序号	水土保持工程项目	单位	方案工程数量	实际工程数量	变化量
1、工程措施					
1	表土剥离	万 m ³	0.55	0.50	-0.05
2	表土回填	万 m ³	0.45	0.23	-0.22
3	人行步道透水铺装	hm ²	0.02	0	-0.02
4	停车场透水铺装	hm ²	0	0.04	+0.04
5	集雨池	座	1	0	-1
6	沉沙池	座	1	0	-1
7	节水灌溉	hm ²	0.70	0.54	-0.16
8	建筑物周边排水沟	m	0	245	245
2、植物措施					
1	绿化面积	hm ²	0.70	0.54	-0.16
2	下凹式绿地	hm ²	0.70	0.54	-0.16
3	栽植乔木	株	180	72	-108
4	栽植灌木	株	1046	0	-1046
5	栽植花卉	m ²	985	0	-985
6	铺草皮	hm ²	0.70	0.54	-0.16
3、临时措施					
1	防尘网覆盖	m ²	8300	9220	+920
2	临时排水沟	m	880	930	+50
3	洒水车洒水	台时	404	554	+150
4	临时沉沙池	座	1	1	0
5	临时洗车池	座	1	1	0
6	临时堆土撒草籽	hm ²	0.07	0	-0.07

(1) 透水铺装

原方案设计本项目人行道透水砖铺装 0.02hm^2 ，主体设计中将人行道调整为绿化工程；停车场采用嵌草砖铺装，实际布设面积 0.04hm^2 。

(2) 集雨池

原方案设计本项目区内布设集雨池一座，容积 1500m^3 ，位于绿地。实际建设过程中，根据场地内雨水管网的汇水调整，取消一标段内集雨池。主体设计在二、三标段绿化工程区内布设集雨池 2 座，容积均为 2700m^3 。

(3) 绿化工程

根据项目实际情况，实际建设的绿化面积为 0.54hm^2 ，较方案设计减少 0.36hm^2 ，增加乔木比例，减少耗水的草坪工程量。

(4) 节水灌溉措施

项目区绿地均采用节水灌溉形式，合理并充分利用收集的雨水，减少水资源浪费，本项目区内绿化面积的减少，节水灌溉覆盖面积为 0.54hm^2 。与原方案相比减少了 0.36hm^2 。

(5) 临时防护措施

结合工期调整及场地布设，防尘网覆盖、临时排水沟及洒水降尘等措施量相应发生变化。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批准的水土保持投资

根据北京市水务局批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书(报批稿)》，本项目水土保持总投资 1084.27 万元，其中工程措施 449.61 万元，植物措施 317.20 万元，临时措施工程 109.79 万元，独立费用 121.20 万元（其中包括监测费 32.67 万元，监理费 26.00 万元），基本预备费 59.86 万元，水土保持设施补偿费 26.62 万元。

表 3-8 水土保持方案报告书投资估算总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
	第一部分 工程措施	449.61					449.61
	第二部分 植物措施		95.16	222.04			317.20
	第三部分 临时措施	109.79					109.79
	一至三部分合计	559.40	95.16	222.04			876.60
	第四部分 独立费用				2.67	118.53	121.20
1	建设管理费					17.53	
2	水土保持监理费					26.00	
3	水影响评价报告编制费					25.00	
4	水土保持监测费				2.67	30.00	
5	水土保持验收报告编制费					20.00	
	一至四部分合计	559.40	95.16	222.04	2.67	118.53	997.79
	基本预备费						59.86
	水土保持设施补偿费						26.62
	水土保持总投资						1084.27

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目分两期建设，一期（一标段）水土保持方案估算总投资为 317.88 万元。其中工程措施 96.15 万元，植物措施 107.89 万元，临时措施工程 29.86 万元，独立费用 56.35 万元（其中包括监测费 17.67 万元，监理费 12.00 万元等），基本预备费 17.41 万元，水土保持补偿费 10.22 万元。

表 3-9 一标段水影响评价投资估算总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安 工程费	植物措施费		设备费	独立 费用	合计
			栽（种） 植费	苗木、草、 种子费			
	第一部分 工程措施	96.15					96.15
	第二部分 植物措施		3.24	104.65			107.89
	第三部分 临时措施	29.86					29.86
	一至三部分合计	126.01	3.24	104.65			233.89
	第四部分 独立费用				2.67	53.68	56.35
1	建设管理费					4.68	
2	水土保持监理费					12	
3	水影响评价报告编制费					12	
4	水土保持监测费				2.67	15	
5	水土保持验收报告编制费					10	
	一至四部分合计	126.01	3.24	104.65	2.67	53.68	290.24
	基本预备费						17.41
	水土保持设施补偿费						10.22
	水土保持总投资						317.88

3.6.2 实际完成工程量的价款结算

随着主体工程设计的深入及施工过程中实际情况的变化和需要，本项目水保工程的工程量及投资与原方案有部分变化。实际建设中，本项目实际完成的水土保持总投资为 270.53 万元，其中工程措施 23.33 万元，植物措施 145.94 万元，临时措施工程 35.29 万元，独立费用 55.76 万元（其中包括监测费 17.67 万元，监理费 12.00 万元），水土保持设施补偿费 10.22 万元。

实际投资完成情况见表 3-10—3-14。

表 3-10 水土保持工程实际投资总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
	第一部分 工程措施	23.33					23.33
	第二部分 植物措施		43.78	102.16			145.94
	第三部分 临时措施	35.29					35.29
	一至三部分合计	58.62	43.78	102.16			204.55
	第四部分 独立费用				2.67	53.09	55.76
1	建设管理费					4.09	
2	水土保持监理费					12.00	
3	水影响评价报告编制费					12.00	
4	水土保持监测费				2.67	15.00	
5	水土保持验收报告编制费					10.00	
	一至四部分合计	58.62	43.78	102.16	2.67	53.09	260.31
	水土保持设施补偿费						10.22
	水土保持总投资						270.53

表 3-11 水土保持工程措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	投资(元)	合计(元)
第一部分 工程措施						
一	建筑物工程防治区				10152	10152
1	表土剥离	100m ³	18	564	10152	
二	道路与管线工程防治区				132578	132578
1	表土剥离	100m ³	32	564	18048	
2	停车场透水砖铺装	hm ²	0.04	1381000	55240	
3	建筑物周边排水沟	m	245	242	59290	
三	绿化工程防治区				90552.08	90552.08
1	表土回填	100m ³	23	2533	58259	
2	节水灌溉	hm ²	0.54	59802	32293.08	
	工程措施总投资				233282.08	233282.08

表 3-12 水土保持植物措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称		单位	数量	单价 (元)	投资 (元)	合计 (元)
第二部分 植物措施							
一	绿化工程区					1459366.14	1459366.14
1	全面整地		hm ²	0.54	5141	2776.14	
2	乔木	白蜡	株	39	10278	68117	
3		栎树	株	33	8478	35077	
4		乔木管理	株	72	236	42959	
5	草皮	铺草皮	hm ²	0.54	481812	1021581	
6		草坪管理	hm ²	0.54	127097	288856	
植物措施总投资						1459366.14	1459366.14

表 3-13 水土保持临时措施实际投资明细表

序号	工程或费用名称		单位	数量	单价 (元)	投资 (元)	合计 (元)
第三部分临时措施							
一	建筑物工程防治区					88200	88200
1	防尘网覆盖		m ²	4200	21	88200	
二	道路及管线工程防治区					188520	188520
1	防尘网覆盖		m ²	2950	21	61950	
2	排水沟		m	930	49	45570	
3	洒水车洒水		台时	336	150	50400	
4	临时洗车池		座	1	25000	25000	
5	临时沉沙池		座	1	5600	5600	
三	绿化工程防治区					76170	76170
1	防尘网覆盖		m ²	2070	21	43470	
2	洒水车洒水		台时	218	150	32700	
临时措施总投资						352890	352890

表 3-14 水土保持独立费用

序号	费用名称	编制依据及计算公式	金额 (万元)
一	建设管理费	按一至三部分之和的 2%	4.09
二	水土保持监理费	详见水土保持监理费表	12.00
三	水影响评价报告编制费	结合该工程实际情况计算	1200
四	水土保持监测费	详见水土保持监测表	17.67
五	水土保持设施验收报告编制费	结合该工程实际情况计算	10.00
	合 计		55.76

3.6.3 实际投资增减分析

由于本项目实际实施的水土保持措施与原方案阶段设计的水土保持措施不同,所以实际确定的水土保持投资较原方案设计水土保持投资减少了 47.34 万元。与原方案的投资主要变化方面有以下几点:

工程措施:

(1) 表土剥离

根据项目实际情况,一标段共剥离表土 0.50 万 m^3 ,因此表土剥离投资减少 0.28 万元。

(2) 建筑物周边排水沟

建筑物周边增设排水沟 245m,投资增加 5.93 万元;

(3) 透水铺装

与原方案相比人行道透水砖铺装面积减少 0.02 hm^2 ,投资减少 2.05 万元;与原方案相比停车场透水砖铺装面积增加 0.04 hm^2 ,单价增加,致投资增加 5.52 万元;

(4) 集雨池、沉沙池

原方案设计一标段内布设集雨池 1 座,二、三标段内布设集雨池 2 座,容积均为 1500 m^3 ,各配套沉沙池 1 座,后期主体设计在二、三标段内布设两座容积均为 2700 m^3 的集雨池,一标段未布设集雨池及沉沙池,致投资减少 75 万元。

(5) 节水灌溉

节水灌溉措施量较原方案减少 0.16 hm^2 ,致投资减少 0.92 万元;

综上所述,工程措施总投较原方案阶段减少 72.82 万元。

植物措施:

本项目实际施工中考虑项目区的实际要求,减少了部分乔灌木的栽植,取消了花卉的栽植,但单价增加,致绿化工程总投资较原方案阶段增加 38.05 万元。

临时措施:

防尘网覆盖:实际施工中,施工单位对临时堆土及裸露地表采取了较好的覆盖措施,同时采用了规格较高、质量较好的防尘网,并且增加了防尘网覆盖措施量。因此,投资增加了 2.76 万元;

洒水降尘:根据项目实际情况,洒水车洒水增加,投资增加 2.25 万元。

综上所述，该项目措施总投资教原方案阶段变化如下表所示。

表 3-15 水土保持工程投资价款结算及增减情况

单位：万元

序号	工程名称	投资			调整说明
		原方案	实际发生	实际调整	
1	表土剥离	3.10	2.82	-0.28	措施减少
2	表土回填	11.40	5.83	-5.57	措施减少
3	建筑物周边排水沟	0.00	5.93	5.93	新增措施
4	人行道透水铺装	2.05	0.00	-2.05	措施取消
5	停车场透水铺装	0.00	5.52	5.52	新增措施
6	集雨池 1500	75.00	0.00	-75.00	措施取消
7	沉沙池	0.44	0.00	-0.44	措施取消
8	节水灌溉	4.15	3.23	-0.92	措施减少
小计		96.15	23.33	-72.82	
1	全面整地	0.32	0.28	-0.05	实际发生
2	栽植乔木	28.96	14.62	-14.34	实际发生
3	栽植灌木	31.11	0.00	-31.11	实际发生
4	栽植花卉	8.72	0.00	-8.72	实际发生
5	铺草皮	38.77	131.04	92.27	实际发生
小计		107.89	145.94	38.05	
1	防尘网覆盖	16.60	19.36	2.76	措施量、单价增加
2	排水沟	4.14	4.56	0.42	单价增加
4	10t 洒水车洒水	6.06	8.31	2.25	措施量增加
5	临时沉沙池	0.56	0.56	0.00	实际发生
6	临时洗车池	2.50	2.50	0.00	实际发生
小计		29.86	35.29	5.43	
1	建设管理费	4.68	4.09	-0.59	实际发生
2	水土保持监理费	12.00	12	0.00	实际发生
3	水土保持方案报告书编制费	12.00	12	0.00	实际发生
4	水土保持监测费	17.67	17.67	0.00	实际发生
5	水土保持验收报告编制费	10.00	10	0.00	实际发生
小计		56.35	55.76	-0.59	
基本预备费		17.41	0.00	-17.41	
水土保持补偿费		10.22	10.22	0.00	
合计		317.88	270.53	-47.34	

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本项目把水土保持工程的建设与管理纳入了整个工程的建设管理体系中，工程建设、设计、施工、监理、质量监督、监测单位具体名称如下：

- (1) 建设单位：北京北建通成国际物流有限公司
- (2) 主体设计单位：上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院
- (3) 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司
- (4) 园林施工单位：北京住总集团有限责任公司
- (5) 主体监理单位：北京新森智业工程咨询有限公司
- (6) 水土保持监理单位：北京金水源工程科技有限公司
- (7) 质量监督单位：通州区建设工程质量监督站
- (8) 水土保持监测单位：北京清大绿源科技有限公司

4.1.1 建设单位质量保证体系

为了确保通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）的施工质量，建设单位始终把质量工作放在首位来抓。制定了《项目质量管理办法》，树立了工程参建人员强烈的质量意识，建立了以施工单位为核心的施工单位保证、监理单位控制、项目法人检查、主管部门监督的完善的质量管理体系。要求监理、施工单位严格按照工程施工及验收规范、技术等规范、修建工程质量检验评定标准等标准施工，明确责任，各尽其责，控制好施工质量。

为了做好水土保持工程质量、进度、投资控制，将水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位作为业主职能部门负责水土保持工程落实和完善，有关施工单位通过招标、投标承担工程的施工，施工单位都是具有施工资源，具备一定技术、人才、经济实力的较大型企业，质量保证体系完整。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重施工成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量

和植物的成活率。

4.1.2 设计单位质量保证体系

设计单位在各阶段设计中根据建设单位要求，完成了各个阶段的设计工作，基本上满足了工程建设的要求。主要质量保证体系如下：

(1) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3) 严格履行施工图设计合同，按批准的计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4) 对施工过程中参建方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5) 在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评论。

(6) 设计单位按设计监理需要，提出必要的技术材料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 施工单位质量保证体系

施工单位进场后，按照施工合同的要求建立了质量管理、质量控制、质量保证等在内的质量管理保证体系。施工单位的质量保证体系大体上包括如下内容：

(1) 按照有关法律、法规等在设计、施工、监理有关合同中，明确了工程建设的质量目标和各方应承担的质量责任。

(2) 制定质量管理制度，建立专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，成立质量安全部，做到措施到位，责任到人，负责到底，认真做好自检工作，坚持质量一票否决制，确保工程质量。在组织机构、责任、程序、活动、能力和资源方面形成了一个有机、完善、有序、高效的整体。

(3) 健全各种质量管理制度，开展了全员质量教育和工程质量巡回检查工作，及时发现工程建设在工程质量和工作质量上存在的问题，按照合同有关规定，采取必要的措施及时进行处理。

(4) 根据资质要求，建立和健全现场试验机构，充实试验人员，认真做好

原材料试验以及植物生长情况检验工作。

(5) 工程建设技术委员会通过现场考察、专题会议、人员培训、咨询报告等方式、对设计、施工、监理中的重大技术问题、质量问题、合同问题提出咨询意见,确保了高水平的工程建设质量。施工过程中,无条件服从和积极配合监理工程师所进行的各项抽检,凡抽检不合格的原材料在工程师规定的时间内主动运出现场。

4.1.4 监理单位质量管理体系

承担通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(一标段)的水土保持监理单位是北京金水源工程科技有限公司,该单位具有相应资质和经验。根据业主的授权合同规定对承包商实施全过程监理,按照“三控制、三管理、一协调”的总目标,抽调监理经验丰富的各专业技术骨干组成项目监理部,建立以总监理工程师为中心、各工程师代表分工负责。对主体工程的施工建设及水土保持工程的质量、进度、投资,按照业主的授权及合同规定,实施全面、全过程、全方位的质量监控体系。

(1) 监理单位严格执行国家法律、法规和技术标准,严格履行监理合同,代表建设单位对施工质量实施监理,对施工质量负有监督、控制、检查责任,并对施工质量承担监理责任。监理单位专门制定了监理规划、监理细则,制定了相应的监理程序,运用高新监测技术和方法,严格施行各项监理制度,对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了质量、进度、投资控制。经过建设监理,保证了水土保持工程的施工质量、投资得到合理运用,并按计划进度组织实施。

(2) 监理单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和工艺施工,对施工过程中的实际资源配置、工作情况和质量问题等进行核查,并进行详细记录。监理单位从土地整治起至工程完工为止,从所用材料到工程质量进行全面监理,同时还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。

(3) 监理人员按规定采取旁站、巡视和平行检验等形式,按作业程序即时跟班到位进行监督检查;审查施工单位的质量体系,督促施工单位进行全面质量管理。对达不到质量要求的工程不签字,并责令返工,向建设单位报告。

(4) 从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发,对工程建设实施过程中的设计质量负有核查、签发施工图纸及文件的责任;审查批准施工单位提交的

施工组织设计的施工技术措施；指导监督合同中有关质量标准、要求实施。

(5) 组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查，并监督工程质量事故的处理。用于工程的建筑材料等，未经监理工程师签字不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

(6) 定期向质量管理委员会报告工程质量情况，对工程质量情况进行统计、分析与评价。及时组织进行单元工程的质量签证与质量评定，组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。

4.1.5 监督单位质量管理体系

建设单位选择通州区建设工程质量监督站对工程质量进行全面监督。工程质量检验是对质量特性指标进行度量，并与设计要求和技术标准进行比较，作为对施工质量评定的依据。

参照主体工程的质量检验程序，结合水土保持工程特点，质量检验主要按以下程序方法进行：

(1) 施工准备检查。水土保持工程开工前，承建单位组织相关人员的对施工准备工作进行全面检查，并经监理单位确认后才能进行施工。

(2) 主要原材料的检验。工程从原材料、半成品、成品、施工每一道工序、隐蔽工程到单元工程的质量评定，监理单位进行全过程的质量监督和检查，对工程重要或关键部位，实时进行巡查。使用的主要原材料如石料、钢筋、水泥、砂子、骨料等需进行按质量评定标准及有关技术标准进行全面检验，不合格产品不得使用。

(3) 施工单位“三检”制度。施工质量检查必须按班组初检、施工队复检、质检部终检的“三检制”程序进行，并要求提交完整的质检签证表格。

(4) 单元工程质量检验。承建单位按质量评定标准检验工序及单元工程质量，做好施工记录，并填写施工质量评定表。监理单位根据自己抽检资料，核定单元工程质量等级。发现不合格工程，按设计要求及时处理，合格后才能进行后续单元工程施工。

(5) 工程外观质量检验。分部工程和单位工程完工后，组织建设单位、设计及承建单位组成工程外观质量评定组，进行现场检查评定。

(6) 植物措施质量检验。首先检查苗木、草皮的质量和数量，审查外购苗

木、种子的检疫证明。其次施工单位自检苗木、种子的质量、数量以及草皮密度和整洁度；工程质量抽检的主要指标包括植树、种草，植物主要包括苗木栽植密度、成活率和造型；草皮主要检验均匀度、密度、草块滚压是否符合要求，有无杂草、秃斑情况，覆盖度是否达到设计要求。最后监理工程师对单元工程抽查，评定单元质量指标是否达到设计要求；建设单位的竣工验收则采取最后结算的办法，以成活率、合格率和外观质量来确定工程的优劣。

根据以上质量检验体系和检验方法，水土保持专项工程指标全部达到设计要求；涉及水土保持工程植物措施栽植各种植物数量、高度、冠幅、草皮覆盖度、植被覆盖度、草皮秃斑情况等质量指标均满足设计要求。

4.1.6 监测单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司完成本项目水土保持监测工作。

据业主的授权合同规定对本项目进行水土流失监测，配合主体工程的施工进度，结合水土保持工程特点，抽调监测经验丰富专业人员组成项目组，对工程建设过程中的各项防治目标实行动态监测：

(1) 监测单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监测合同，于接受委托之日起，对包括基坑的挖填方量、实施的水土保持措施工程量、临时堆土量及防尘网覆盖、拦挡、临时排水等措施量、绿化工程量及生长情况等进行调查。

(2) 监测单位按技术规范对主体工程建设进度、扰动土地面积等情况进行勘察、测算，并进行详细记录。监测单位从土地整治起至设计水平年为止，对工程建设过程中的水土流失量进行动态监测。

(3) 监测人员按规定采取侵蚀沟法、沉沙池法、巡测法、人工降雨试验等监测方法，对本项目实行水土流失监测；对可能发生重大水土流失灾害的区域如挖方区、临时堆土区等进行监控，注意可能发生水土流失的各种迹象，提前预测，提前提出建议和预防措施。

(4) 定期上报水土保持监测报告，对水土流失情况进行统计、分析与评价。

4.1.7 验收单位质量管理体系

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司进行本项目水土保持设施验收报告编制工作。

根据项目水土保持工程进度情况，组成专门水土保持竣工验收项目组，严格参照相关法律法规及技术规范的要求，工程达到以下条件方可开展技术验收。

(1) 生产建设项目水土保持方案报告书审批手续完备。水土保持档案资料较完善，水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

(2) 各项水土保持设施按批准的水影响评价报告书及其设计文件建成，符合主体工程和水土保持的要求，达到了批准的水水影响评价报告书批复文件的要求及国家和地方的有关技术标准。

(3) 水土保持设施投资竣工结算已经完成，运行管理单位明确，后续管护和运行资金有保证。

(4) 水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求。

(5) 建设单位完成自查初检，水土保持工程达到合格以上标准，并有质量监督结论。

(6) 已经编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告。

4.1.8 施工事故及处理

本项目总指挥部始终以“安全第一，预防为主”作为工程安全行动的指南，成立了以各参建单位一把手为责任人的安全管理机制，同时要求施工员持证上岗。定期或不定期召开安全生产会议，提高安全意识，消除麻痹思想，作到警钟长鸣，经常组织有关单位对安全进行检查，及时发现安全隐患，限时整顿，在安全生产过程中，水土保持工程施工中没有发生过任何安全事故。由于业主及监理单位对工程质量的全过程负责，水土保持工程施工中没有发生过重大质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分结果

项目水土保持措施划分为 5 个单位工程，7 个分部工程，21 个单元工程，引用主体工程质量和监理资料评定结果，同时根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的相关规定进行评价，详见表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表。

表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程		划分依据
		名称	数量	
土地整治工程	场地整治	场地整治	1	每 1hm ² 为一个单元工程，不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
		表土剥离及回覆	1	
防洪排导工程	排洪导流设施	建筑物排水沟	3	按段划分，每 50-100m 作为一个单元工程
降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水铺装	1	每 1hm ² 作为一个单元工程，不足 1hm ² 的单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
		下凹式绿地	1	
临时防护工程	沉沙	沉沙池	1	以每座沉沙池作为一个单元工程
	排水	临时排水沟	10	按长度划分，每 50m ~ 100m 作为一个单元工程
	覆盖	防尘网覆盖	2	每 1hm ² 为一个单元工程，不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	1	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的划分为两个以上单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

（一）质量检验评定标准

根据有关规定，单元工程、分部工程、单位工程的质量检验“合格”和“优良”标准如下表 4-2。

表 4-2 质量检验评定基本规定

等级	单元工程	分部工程	单位工程
合格	1. 保证项目必须符合相应质量检验评定标准的规定； 2. 基本项目抽检符合相应的质量检验评定标准的合格规定； 3. 允许偏差项目抽检的点数中，建筑工程中有 70% 以上、设备安装工程有 80% 以上的实测值应在相应质量检验评定标准的允许偏差范围内。	所含分项工程的质量全部合格。	1. 所含分部工程的质量应全部合格； 2. 质量保证资料应基本齐全； 3. 外观质量的评定得分率应达到 70% 以上。
优良	1. 保证项目必须符合相应质量检验评定标准的规定； 2. 基本项目每项抽检的处(件)应符合相应质量检验评定标准的合格规定，其中有 50% 以上的处(件)符合优良规定，该项即为优良；优良项数应占检验项数的 50% 以上； 3. 允许偏差项目抽检的点数中，有 90% 以上的实测值应在相应质量检验评定标准的允许偏差范围内。	所含分项工程的质量全部合格，其中有 50% 以上为优良，且主要单元工程或关键部位的单元工程质量优良。	1. 所含分部工程的质量应全部合格，其中有 50% 以上优良，且主要分部工程或关键分部工程质量优良； 2. 质量保证资料应基本齐全； 3. 外观质量评定得分率应达到 85% 以上。
备注	当单元工程质量不符合相应质量检验评定标准的规定时，必须及时处理，并按以下规定确定其质量等级： 1. 返工重做的可重新评定质量等级； 2. 经加固补强或经法定检测单位鉴定能够达到设计要求的，其质量只能评为合格； 3. 经法定检测单位鉴定达不到原设计要求的，但经设计单位认可能够满足结构安全和使用功能要求可不加固补强的；或经加固补强改变外形尺寸或造成永久缺陷的其质量可定为合格，但所在分部工程不应评为优良。		

(二) 质量评定结果

工程措施的分部工程质量评定是在分部工程竣工验收意见的基础上，由业主和监理单位组成评定小组，对工程的建设过程和运行情况进行考核，根据施工记录、监理记录、工程外观、工程缺陷和处理情况等进行综合评定。参与质量评定的各方，对工程中各项水土保持项目做出评定。

植物措施的分部工程质量评定由建设单位直接验收，以成活率、保存率为主要评定依据。根据本地区条件，植物成活率达 95%，保存率达 90% 为优良；植

物成活率达 90%，保存率达 85%为合格。

临时措施参照水土保持工程质量评定质量标准进行。

根据水利部颁发的《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，经查阅与水土保持有关分部工程验收报告、施工合同以及工程其他资料，本工程水土保持工程措施共 5 个单位工程、7 个分部工程、21 个单元工程。经过施工单位自评，监理单位复核，建设单位核定，本工程建设中的各项水土保持工程均达到质量评定标准，未发生任何质量事故，单元工程全部合格，合格率 100%。

表 4-3 水土保持措施质量评定情况表

单位工程	分部工程	单元工程	合格数	质量等级
土地整治工程	场地整治	2	2	合格
降水蓄渗工程	降水蓄渗	2	2	合格
防洪排导工程	排洪导流设施	3	3	合格
临时防护工程	沉沙	1	1	合格
	排水	10	10	合格
	覆盖	2	2	合格
植被建设工程	点片状植被	1	1	合格
合计	7	21	21	合格

通州口岸 YZ00-0606-0015 地块项目（一标段）第一个单位工程为土地整治工程，含 1 个分部工程即场地整治，场地整治评定为合格，本单位工程评定合格；第二个单位工程为降水蓄渗工程，含 1 个分部工程即降水蓄渗，评定为合格，本单位工程合格；第三个单位工程为防洪排导工程，含 1 个分部工程即排洪导流设施，评定为合格，本单位工程合格；第四个单位工程为临时防护工程，含 3 个分部工程即沉沙、排水及覆盖，沉沙分部工程合格，排水分部工程合格，覆盖分部工程合格，本单位工程合格；第五个单位工程为植被建设工程，含 1 个分部工程即点片状植被，点片状植被评定合格，本单位工程评定合格。

总之，五个单位工程均为合格，本项目水土保持工程质量总体评价为合格。

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目不涉及弃渣场选址问题。

4.4 总体质量评价

根据竣工资料和现场抽查结果，通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）的水土保持工程措施和植物措施质量总体合格，可以起到控制水土流失、有效收集利用雨水的作用。

工程措施的原材料符合国家标准，分部工程检验达到规范要求，施工工艺和方法合理，质量保证资料完整。工程建筑的结构尺寸符合设计要求，外形美观，坚实牢固。

植物措施整地细致，微地形整地符合要求，下凹式绿地经整改后基本符合要求，林草品种适宜，栽植整齐规范，管护措施得当，可以达到预期目标。

表 4-4 现场检查情况汇总表

工程项目	检查结果
土地整治	场地密实平整
全面整地	土壤翻动增加土壤肥力，道路两侧下凹，深度介于 5cm~10cm，可有效存储雨水，符合要求
透水铺装	表面平整、材料符合标准，外观结构和透水率符合要求
管线工程	管沟开挖及回填符合要求
土方工程	土方开挖、回填严格按照要求进行施工，回填及时，堆土量及占地、防护符合要求
临时洗车池	临时洗车池符合设计规范，有效减少运输过程中的外带泥沙量

综上所述，该工程水土保持设施质量综合评定结果为合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目土建工程于 2017 年 9 月完工，水土保持工程于 2018 年 9 月完工，项目区内所有水土保持设施有专业的养护队伍负责维护管理。截至目前为止，各项水土保持工程措施基本完成，个别损坏部分也得到及时的管理和修补。各项林草措施长势良好，郁闭度达到 90% 以上。

5.2 水土保持效果

5.2.1 国家指标达标情况

(1) 扰动土地整治率

扰动土地整治率为水保措施防治面积与扰动地表面积的比值。本项目建设区实际扰动土地整治面积包括：硬化地面、道路、建筑物及工程措施覆盖面积 4.57hm^2 ，绿化面积 0.54hm^2 。合计项目区扰动地表面积为 5.11hm^2 ，方案实施后，各区均可得到有效治理，对扰动地表采取水土保持措施，累计治理面积 5.107hm^2 。具体分析见表 5-1。

$$\text{扰动土地整治率} = \frac{\text{水保措施总面积} + \text{永久建筑面积}}{\text{扰动地表面积}} \times 100\% = \frac{5.107}{5.110} \times 100\% = 99.94\%$$

通过计算，项目区扰动土地整治率 99.93%，达到批复的水保方案目标值。

表 5-1 扰动土地整治率计算表

单位: hm^2

序号	分区	建设区面积	扰动面积	建筑物及场地道路硬化	水土流失治理面积			扰动土地整治面积	扰动土地整治率 (%)
					植物措施	工程措施	小计		
1	建筑物工程区	2.75	2.75	2.75	0.000	0.00	0.00	2.75	100
2	道路与管线工程区	1.82	1.82	1.78	0.000	0.038	0.038	1.818	99.89
3	绿化工程区	0.54	0.54	0.000	0.539	0.00	0.539	0.539	99.81
合计		5.11	5.11	4.53	0.539	0.038	0.577	5.107	99.94

(2) 水土流失总治理度

水土流失治理度为水保措施防治面积与造成水土流失面积（不含永久建筑物面积和水面面积）的比值。本项目建设区水土流失面积为 0.54hm^2 ，针对可能造

成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善，综合治理面积 0.538hm²，使本工程水土流失治理度达到 99.63% 以上。具体分析见表 5-2。

表 5-2 水土流失总治理度计算表

单位: hm²

序号	分区	建设区面积	扰动面积	建筑物及场地道路硬化	水土流失面积	水土流失治理面积			水土流失总治理度(%)
						植物措施	工程措施	小计	
1	建筑物工程区	2.75	2.75	2.75	-	-	-	-	-
2	道路与管线工程区	1.82	1.82	1.82	-	-	-	-	-
3	绿化工程区	0.54	0.54	-	0.54	0.538	0.000	0.538	99.63
合计		5.11	5.11	4.57	0.54	0.538	0.000	0.538	99.63

(3) 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

通过采取一系列的水土保持措施，项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数为 187/km²·a，工程区容许土壤侵蚀模数 200t/km²·a，土壤流失控制比为 1.07。通过计算，项目区土壤流失控制比达到批复的水保方案目标值。

(4) 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际，本项目无弃渣，回填利用的土石方在本方案设计中采取了临时拦挡、覆盖，排水等临时防治措施进行了综合防治，可以有效的减少工程建设产生的流失量，经综合分析拦渣率可达到 97.74% 以上。

(5) 林草植被恢复率

植被恢复系数为植物措施面积与可绿化面积的比值。本项目可绿化面积 0.54hm²，植物措施面积为 0.54hm²，植被恢复系数达 99.81% 以上，达到批复的水保方案确定的目标值。

(6) 林草覆盖率

通过现场监测，本项目建设区实际完成绿化面积 0.54hm²，林草覆盖率达到 10.57%，二、三标段绿化面积 1.41hm²，因此待二、三标段完工后，通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目林草植被恢复率最终总体达到 15.45%，达到批复的水

保方案确定的目标值。

5.2.2 北京市指标达标情况

(1) 土石方利用率

本项目土石方实际挖填总量 3.71 万 m³，其中挖方 2.01 万 m³，填方 1.70 万 m³，余方 0.31 万 m³，其中表土余方 0.27 万 m³，用于二、三标段绿化覆土；建筑垃圾 0.04 万 m³，运往通州区丰圣建筑垃圾消纳场。土石方利用率为 98.01%。

$$\begin{aligned} \text{土石方利用率} &= \frac{\text{可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量}}{\text{开挖总量}} \times 100\% \\ &= \frac{1.97 \text{万} m^3}{2.01 \text{万} m^3} \times 100\% = 98.01\% \end{aligned}$$

(2) 表土利用率

本项目表土剥离 0.55 万 m³，表土临时堆放于通州口岸 YZ00-0606-0019 地块（二、三标段）项目区内，其中 0.23 万 m³ 用于本项目后期绿化覆土，剩余 0.27 万 m³ 表土用于二、三标段后期绿化覆土，表土利用率为 100%。

$$\text{表土利用率} = \frac{\text{剥离表土的利用量}}{\text{剥离总量}} \times 100\% = \frac{0.55 \text{万} m^3}{0.55 \text{万} m^3} \times 100\% = 100\%$$

(3) 临时占地与永久占地比

本项目无临时占地，因此临时占地与永久占地为 0，低于目标 (<10%)。

(4) 雨洪利用率

本项目建成后，项目区汇集雨量发生变化，通过集雨式绿地、集雨池、透水铺装等措施充分收集、利用雨水，在设计标准降雨条件下雨洪利用率为 15.88%，后期二、三标段布设 2 座集雨池，总容积 5400m²，二、三标段预计 2019 年 9 月完工，雨水调蓄池预计 2019 年 6 月完工，因此雨洪利用率最终总体可达到 90% 以上。详见降雨汇集量计算表 5-3，项目区雨水收集能力计算表 5-4。

表 5-3 降雨汇集量计算表

项目		面积 (hm ²)	降雨量 (mm)	径流系数	汇集雨量 (m ³)
通州口岸 YZ00-0606-001 9 地块项目 (一 标段)	硬化屋顶	2.75	40.8	0.9	1010
	硬化路面	1.78	40.8	0.9	653
	透水路面	0.04	40.8	0.25	4
	绿地	0.54	40.8	0.15	33
合计		5.11			1700

表 5-4 项目区雨水收集能力计算表

项目	雨水收集利用措施	单位	工程量	收集雨量 (m ³)	备注
通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目 (一标段)	下凹式绿地	hm ²	0.54	270	
合计				270	本项目共可汇集雨量 270m ³

$$\text{雨洪利用率} = \frac{\text{项目区内地表径流利用量}}{\text{总径流量}} \times 100\% = \frac{270}{1700} \times 100\% = 15.88\%$$

(5) 施工降水利用率

本项目无施工降水。

(6) 硬化地面控制率

本项目硬化地面控制率为 34.83%，不符合硬化地面控制率小于 30% 的目标，因此待二、三标段完工后，硬化地面控制率最终总体需达到 30% 以下。

$$\text{硬化地面控制率} = \frac{\text{项目区不透水材料硬化地面面积}}{\text{外环境总面积}} \times 100\% = \frac{1.78}{5.11} \times 100\% = 34.83\%$$

(7) 边坡绿化率

本项目不涉及边坡，不计算边坡绿化率。

5.3 公众满意度调查

本项目于 2018 年 9 月完工后，管护单位北京乐辰物业管理有限公司先后 3 次对周边居民及办公人员进行满意度调查，调查内容包括施工期间扬尘、雨污水排放等；完工后园区绿化环境、供排水设施养护情况、小区卫生情况等。根据调查结果制定相应提升改善措施，业主对各项水土保持设施运行情况较为满意。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为保证本项目的顺利实施，成立了由建设单位牵头，设计、监理、施工及有关单位参加的项目安全生产领导小组和创建文明建设工地领导小组，并指定专人负责安全生产和创建文明建设工地活动。在工程建设过程中，与监理、施工等参建各方共同努力，把安全生产和创建文明建设施工地作为一件大事来抓。严格遵守基本建设程序，按照项目法人负责制、招标投标制、建设监理制的要求对工程进行建设管理。以“建一个合格工程，造就一批优秀人才”为目标，加强职工“三个安全”和精神文明建设教育，培养高素质的建设管理人才。全面实行项目法人负责制、招标投标制和工程监理制，并将水土保持工程的建设与管理纳入了主体工程的建设管理体系中。落实水土保持工程施工单位、监理单位、监测部门等，签署合同，明确责任，并制定各项规章制度。水土保持方案报告书实施过程中，要求各有关单位应按国家档案法的有关规定切实做好技术档案管理工作。

工程建设各方单位具体如下：

建设单位：北京北建通成国际物流有限公司

主体设计单位：上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

质量监督单位：通州区建设工程质量监督站

园林施工单位：北京住总集团有限责任公司

水土保持监理单位：北京金水源工程科技有限公司

水土保持监测单位：北京清大绿源科技有限公司

6.2 规章制度

建设单位在工程建设中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了《工程项目质量控制》、《施工组织设计审批制度》、《工程开工报告审批制度》、《工程质量检查与验收制度》、《施工现场管理制度》、《工程整体验收制度》、《计划财务管理制度》等规章制度，同时针对水土保持工程的特点对已有的规章制度进行了修改和完善，建立了一整套适合本工程的制度体系，依据制度建设管理工程，为保证水土保持工程质量奠定了基础。

施工单位也相应建立了详细的工序施工的检验和验收等办法。以上规章制度的健全，从而为保证本项目水土保持工程的质量和顺利完成奠定了基础。

6.3 建设管理

承包单位严格按照招标文件要求及水土保持方案报告书要求，在文明施工的同时，做好水土保持工作，不得超占工程总征和水土保持防治责任范围。施工期应严格控制和管理车辆机械的运行范围，防止扩大对地表的扰动；设立保护地表植被警示牌，施工过程注重保护表土和植被；注意施工及生活用火安全，防止火灾烧毁地表植被；对各项水土保持设施进行经常性检查维护，保证其防洪效果和畅通；建成的水土保持工程明确的管理维护要求。同时承包单位向自己的施工队伍宣传水土保持法律法规，逐步增强各参见单位的水土保持意见，对于承包商及其施工队伍违反水土保持法的。水土保持监理人员令其改正，不听劝阻的，责令其停工。施工中应做好施工记录和有关资料的管理存档，以备监督检查和竣工验收时查阅。

6.4 水土保持监测

本项目水土保持监测由北京清大绿源科技有限公司承担，工程开工后委托水土保持监测单位，监测人员随即进场开展监测工作。

根据北京市水务局批复的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》及接受委托时本项目的实际情况，分析相关数据资料，评价实际发生的水土流失重点监测重点区域及时段，经综合考虑，确定本项目监测点布设的主要思路，以及水土流失防治效果监测、防治责任范围监测等监测内容采用调查、巡查方式等监测方法。

根据监测小组现场踏勘，结合项目实际情况，本项目建设区共布设 4 个监测点，分别位于通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目建筑物工程区、道路与管线工程区、绿化工程区及代征用地区，落到本项目区内一个监测点，布设于绿化工程区，监测点为调查型。水土保持监测点汇总情况详见表 6-1。

表 6-1 工程水土保持监测点情况汇总表

监测分区	监测内容	监测方法	监测时期及频次	监测点
			(2017~2019年)	
建筑物工程区	土石方量、扰动地表情况、水土流失量观测	调查监测、定点监测	6~9月份，每月1次，若遇特征暴雨（50mm/d）加测	测点1
道路与管线工程区	水土流失量观测	调查监测	6~9月份，每月1次，若遇特征暴雨（50mm/d）加测	测点2
绿化工程区	临时防护工程、外排水含沙情况、水土流失量、林木生长发育状况	调查监测、实地量测、沉沙池	6~9月份，每月1次，若遇特征暴雨（50mm/d）加测	测点3
			每年春季返青、秋季浇冻水之前各1次	
代征用地区	临时防护工程、绿地、水土流失量观测	调查监测	6~9月份，每月1次，若遇特征暴雨（50mm/d）加测	测点4
合计				4测点

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）、《水土保持监测技术规程》（SL277-2002）和水利部水保[2009]187号文的要求，结合本项目的水土流失与防治特点，本项目监测内容主要包括房地产工程建设进度、工程建设扰动土地面积、水土流失灾害隐患、水土流失及造成的危害、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果、水土保持工程设计及变更情况、水土保持管理情况等。

监测人员完成10次现场监测，提交监测季报7篇，年度总结报告1篇，现场排水情况良好，未造成严重水土流失危害。

6.5 水土保持监理

2017年2月，建设单位委托北京金水源工程科技有限公司承担本项目水土保持监理工作。通过现场勘测和调查已建、在建工程，在仔细研究主体工程设计相关文件和查阅主体土建工程监理资料的基础上，依据有关技术要求，编制完成本项目的《监理规划》和《监理实施细则》。

6.5.1 监理工作范围、内容

监理工作范围：通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书水土保持措施。

监理工作内容：施工过程中的质量、投资、进度控制及工程合同等管理工作。

6.5.2 监理机构及岗位职责

北京金水源工程科技有限公司根据水土保持监理相关要求，针对本项目特点，为圆满优质完成监理任务，派具有丰富监理工作经验和专业配套的监理工程师成立监理组，实行总监理工程师负责制，监理人员由总监理工程师 1 名、2 名专业监理工程师构成，监理人员进行了分工，制定了岗位责任制。

表 6-2 监理人员信息表

序号	姓名	性别	监理职位	证书编号	备注
1	蔡广智	男	总监理工程师	JLG2006080003	
2	王煜	男	监理工程师	JLG2005020678	
3	王汉	男	监理工程师	JLG2012040040	

1、总监理工程师职责

(1) 确定项目部各监理组长责任分工及各监理人员职责权限，协调监理组工作；

(2) 主持编写项目监理规划，审批项目监理实施细则，并负责管理监理项目部的日常工作；

(3) 指导监理工程师工作；负责本项目部监理人员工作考核，调换不称职的监理人员；根据项目进展情况，调整监理人员；

(4) 主持监理工作会议，签发监理文件和指令；

(5) 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；

(6) 主持处理合同违约、变更和索赔等事宜，签发变更和索赔的有关文件；

(7) 主持施工合同实施中的协调工作，调解合同争议，必要时对施工合同条款做出解释；

(8) 协助建设单位组织合同项目的完工验收，参加工程完工验收；

(9) 审定签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；

(10) 主持和参与工程质量事故的调查；

(11) 签发工程移交证书和保修责任终止证书；

(12) 监测监理日志，组织编写监理工作大事记；

(13) 审定监理专题报告、监理工作报告；

(14) 审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位竣

工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收。

2、监理工程师职责

(1) 监理工程师是项目监理部派往工程现场的负责人，要在总监的授权下负责监理范围内的日常工作及管理；

(2) 填写监理日志，执行总监及总监代表的指令、交办的任务；执行项目部拟定的工作制度；

(3) 协助总监理工程师编制监理规划，主持编制监理实施细则；

(4) 审核施工单位提交的施工组织设计或施工方案；检查审核施工单位投入工程项目的人力、材料，主要设备的质量及安全性能，监督检查其使用运行状况；

(5) 对每个工程地块进行现场巡视，重点地块旁站跟踪，严格工序检查，负责分项工程及隐蔽工程验收，并对分部工程提出验收意见；

(6) 对施工现场进行质量监督检查，对施工过程中出现的质量、进度问题发监理通知，要求施工单位限期整改；

(7) 严格执行《安全监理规程》以及《建设工程现场安全资料管理规程》，严格检查审核并随时监督施工单位的施工安全设计、设施安装、配套及使用情况，发现问题及时签发监理通知，要求施工单位限期整改，做好安全资料管理；

(8) 参加有关会议并编写会议纪要，及时向建设单位工程管理部门、公司项目部发送书面汇报；

(9) 负责监理资料的收集、汇总及整理，编写监理季（月）报；

(10) 核签有关工程进度、质量、数量报表；

(11) 负责工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证；

(12) 依据工程计量，审核资金支付，报总监签批。

(13) 负责核查本专业的工程竣工资料，参加工程竣工验收，负责编制本专业的工程监理资料，参与资料的归档和移交；

(14) 负责编写本专业监理报告、工作总结；参与项目监理报告和监理工作总结的编写，协助并完成总监安排部署的其他相关工作。

6.5.3 监理工作开展

工程质量：水土保持监理项目部通过审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程技术资料进行检查，对重要工程部位和主要工序的跟踪监督表格、文件进行审查。以单元工程为基础，按水利部《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《水土保持综合治理验收规范》（GB/T15773）、《水土保持工程施工监理规范》（SL 523-2011）的要求，对施工单位评定的工程质量等级进行复核，水土保持工程全部达到“合格”。

工程进度：以主体工程施工进度为依据，满足水土保持工程“三同时”要求。

工程投资：本工程水土保持总投资为 270.53 万元，其中工程措施 23.33 万元，植物措施 145.94 万元，临时措施工程 35.29 万元，独立费用 55.76 万元（其中包括监测费 17.67 万元，监理费 12.00 万元），水土保持设施补偿费 10.22 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

建设单位积极配合上级水行政主管部门监督检查，对现场提出的整改做事积极落实，加强现场安全管理，高质高效的完成目标工程建设任务。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目于 2017 年 2 月开工建设，已于 2017 年 1 月 5 日缴纳水土保持补偿费 22.25 万元，其中一标段水土保持补偿费 11.22 万元。

6.8 水土保持设施管理维护

本项目水土保持设施养护工作由北京乐辰物业管理有限公司负责。养护单位定期对植物措施进行维护，浇灌、补植、打药等，对工程措施的透水铺装进行平整，损坏材料及时替换。养护单位留存完善的养护记录。

7 结论

7.1 结论

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）施工过程中由于土体的扰动、植被的破坏、管线的埋设，对周边的生态环境造成了一定的破坏，有新增水土流失的产生。但是由于业主对环境保护意识较强，积极编制水土保持方案报告书，为水土保持工作提供科学指导。工程建设引起的水土流失主要集中在土建施工建设期，随着主体工程建设的施工结束，各项水土保持工程设施进一步落实，水土流失得到有效的控制，尤其是植物措施经过一年的养护管理，水土流失显著减少，水土保持效果明显增强，区域生态环境得到了最大限度地恢复。

总之，水土保持工程基本与主体工程同步建设，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理。本项目建设区占地为 5.11hm^2 。根据监测报告，工程建设损坏水保设施面积 5.11m^2 。防治责任范围面积 5.11hm^2 ，其中项目建设区面积 5.11hm^2 ，直接影响区面积 0.00hm^2 。永久建设区范围中，建筑物、机动车道路、停车场等区域占地面积为 4.57hm^2 ，景观绿化面积为 0.54hm^2 ，已整治完毕，因此本项目水土流失治理度达 99.63%。项目区的生态环境得到了明显改善。目前，各项防治措施的运行效果良好。

从各项指标达标情况可以看出，本项目工程建设的领导、组织对水土保持工作的足够重视，并把水土保持工作提到日程上来，积极严格按照水土保持方案报告书的设计施工，特别聘请北京清大绿源科技有限公司对项目实施过程中水土流失进行动态监测，将建设中的水土流失降到最低，切实将水土保持工作做到实处。通过项目区内水土保持措施的全面建设，项目区的水土流失得到最大程度的控制，并使项目区及周边地区的生态环境得到了有效改善。

工程水土保持措施特色主要体现在以下几个方面：

（1）透水铺装：人行道采用透水砖铺装符合要求，有利于雨水入渗，减少汇集水量。

（2）建立管理养护队伍，落实水土保持措施的修复与加固，对林草措施要进行及时抚育、补植，不断加强其水土保持功能。

因此，建设单位经自查初验认为项目各项水土保持措施及投资符合国家及北京市有关水土保持设施验收要求，工程措施和植物措施的质量总体合格，投资控

制和资金使用合理，管理维护措施落实。特进行水土保持设施自主验收。

7.2 遗留问题安排

本项目林草覆盖率、雨洪利用率及硬化地面控制率均在二、三标段完工后，方可达到方案目标值。因此，建设单位需要在二、三标段施工阶段落实各项水土保持措施，水土保持监测、监理单位应起到监督及督促建设单位作用。待项目全部完工后，水土保持各项指标均满足要求。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1 项目建设及水土保持大事记；

附件 2 《北京市发展和改革委员会 关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸（YZ00-0606-0019 地块）项目核准的批复》（京发改[2009]2623 号）；

附件 3 《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》（京水行许字[2012]第 359 号）；

附件 4 《北京市规划和国土资源管理委员会关于同意通州口岸（YZ00-0606-0019）地块建设项目规划设计方案的规划意见复函》（2017 规（通）复函字 0002 号）；

附件 5 分部工程和单位工程验收签证资料；

附件 6 重要水土保持单位工程验收照片；

附件 7 其他有关资料。

8.2 附图

附图 1 主体工程总平面图；

附图 2 水土流失防治责任范围图；

附图 3 水土保持措施布设竣工验收图；

附图 4 项目建设前、后遥感影像图；

附图 5 一、二、三标段总平面图。

附件 1 项目建设及水土保持大事记

(1)北京北建通成国际物流有限公司于 2016 年 3 月份委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目的水土保持方案编制工作;

(2)2016 年 7 月,北京市水务局对本项目水土保持方案报告书进行了批复;

(3)2016 年 9 月受北京北建通成国际物流有限公司的委托,北京清大绿源科技有限公司承担了“通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目”水土保持监测工作;

(4)2017 年 2 月,项目正式开工,中国建筑一局(集团)有限公司进场;

(5)2017 年 9 月,完成主体结构施工;

(6)2018 年 3 月,完成主体装饰工程;

(7)2018 年 7 月,完成道路铺装工程;

(8)2018 年 9 月,完成绿化工程;

(9)2018 年 11 月,北京清大绿源科技有限公司提交了《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(一标段)水土保持监测总结报告》。

(10)2018 年 11 月,北京清大绿源科技有限公司提交了《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(一标段)水土保持设施验收报告》。

附件 2 《北京市发展和改革委员会 关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸（YZ00-0606-0019 地块）项目核准的批复》（京发改[2009]2623 号）；

北京市发展和改革委员会文件

京发改（核）[2016] 82 号

北京市发展和改革委员会 关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸 （YZ00-0606-0019 地块）项目核准的批复

通州区发展和改革委员会：

你单位《关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸（YZ00-0606-0019 地块）项目核准的请示》（京通州发改[核][2016]35 号）和《关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸（YZ00-0606-0019 地块）项目招标方案核准的请示》（京通州发改[核][2016]43 号）收悉，根据市规划委通州分局《建

设项目规划条件(土地储备供应)》(2015规[通]条供字0002号)、市国土局通州分局《国有建设用地使用权出让合同》(京通地出[合]字[2015]第1号)、通州环保局《关于对北京市通州物流基地 YZ00-0606-0019 地块建设项目环境影响报告表的批复》(通环保审字[2016]0060号)等文件,同意由北京北建通成国际物流有限公司实施通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目。现就有关核准事项批复如下:

一、项目名称:通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目

二、建设地点:通州区物流基地 YZ00-0606-0019 地块,其四至为:东至规划道路垡渠公路(京渠路)、西至规划道路通州物流园九号路、南至规划道路公路二环北辅路、北至规划道路驹马庄一街。

三、建设内容及规模:项目总建设用地面积 126492.861 平方米,建筑面积 187965.4 平方米(不含地下),具体指标以规划部门核定为准,建设内容海关仓库、配套管理用房、装卸平台及门卫房。

四、项目总投资及资金来源:项目总投资 128061.53 万元,全部由北京北建通成国际物流有限公司筹措解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份。请项目单位据此开展勘察、设计招标工作。在项目实施过程中确有特

殊情况需要变更已核准的招标方案的，应重新履行申报核准手续。

六、本批复有效期 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

附件：建设项目招标方案核准意见书


北京市发展和改革委员会
2016 年 4 月 19 日

(联系人：经贸处 李兆洁； 联系电话：66415588-0852)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：通州口岸（YZ00-0606-0019 地块）项目

项目单位名称：北京北建通成国际物流有限公司

	采购细项	招标方式 (公开招标或 邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用 招标形式	备注
勘察	全部	公开招标	委托招标		
设计	全部	公开招标	委托招标		
施工	全部	公开招标	委托招标		
监理	全部	公开招标	委托招标		
设备	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
重要材料	全部	公开招标	委托招标		含在施工招标中
其他				核准	含土地取得费用
核准意见说明：					

注意事项：

1. 依法必须招标的项目采用公开招标方式的，项目单位应当至少在一家政府指定媒介（北京市招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、人民日报、中国日报、中国经济导报、中国建设报）上发布招标公告。

2. 政府投资项目，项目单位应当将招标公告、资格预审公告及结果、中标候选人公示、中标结果等招投标信息在北京市招标投标公共服务平台（<http://www.bjztb.gov.cn>）上全过程公开。

抄送：市规划委、市住房城乡建设委、市交通委、市商务委，市公安局、市财政局、市国土局、市环保局、市审计局、市统计局。

北京市发展和改革委员会办公室

2016年4月20日印发

— 4 —



固定资产投资

2016 09001 5912 00916

附件3 《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》（京水评审[2016]135号）；

北京市水务局

京水评审〔2016〕135号

北京市水务局关于 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目 水影响评价报告书的批复

北京北建通成国际物流有限公司：

你单位报送的《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查，批复如下：

一、拟建项目位于通州区马驹桥通州物流基地，建设内容包括仓库、装卸平台、管理用房等，占地面积 13.31 万平方米，建筑面积 19.22 万平方米，计划于 2018 年 7 月完工。从水影响角度分析，项目可行，同意你单位按照水影响评价报告中确定的各项要求进行建设。

—1—

二、主要水影响控制指标如下：

生活用水取市政自来水，由现状公路二环北辅路 DN200 市政自来水管线接入项目区，年取用水量 0.12 万立方米；冲厕、绿化等用水取市政再生水，由规划驸马庄一街、垡渠公路、科创十七街再生水管线接入，水源为东区污水处理厂，年取用水量 0.96 万立方米；年退水量 0.27 万立方米，经规划驸马庄一街、垡渠公路污水管线，接入科创十七街现状污水管线，最终排入东区污水处理厂。项目挖方量 4.63 万立方米，填方 4.53 万立方米，弃方量 0.1 万立方米；水土流失防治责任范围面积 14.04 万平方米，其中建设区面积 13.31 万平方米、直接影响区面积 0.73 万平方米。通过配建 3 座总容积 4500 立方米雨水调蓄池、2.37 万平方米下凹式绿地、1.61 万平方米透水铺装等措施进行雨水综合利用；剩余雨水经规划物流园九号路、驸马庄东路管线、公路二环北路下现状雨水管线，接入物流园八号路雨水管线、马驹桥五支渠，最终排入凤港减河；雨水管网按 3 年一遇标准设计建设。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

（一）要严格执行报告书中所规定的取、退水方案进行取水、退水排放。

（二）要确保项目周边配套规划污水管线、再生水管线和雨水管线与项目同步建设，同步投入使用。

（三）要严格按照报告书关于水土保持、防洪的要求，开展项目建设。

(四)应依法缴纳水土保持补偿费,并在开工前办理相关缴费手续。

(五)要自行或委托有水土保持监测、监理能力的机构承担监测、监理任务,每年10月底分别向市、区水务局提交监测报告。

(六)项目竣工三个月内,应向市水务局提出水影响评价竣工验收申请,未经验收或验收不合格,主体工程不得投入运行。

四、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

五、收到本批复后,你单位要将批复同意的水影响评价报告书于10日内送达通州区水务局。

六、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的,本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化,应重新报批建设项目水影响评价文件。



抄送：市发展改革委员会、通州区水务局、市水政监察大队、市节约用水管理中心、市水土保持工作站、市水影响评价中心。

北京市水务局办公室

2016年7月22日印发

项目联系人：岳思铭

联系电话：13611258178

—4—

附件4《北京市规划和国土资源管理委员会关于同意通州口岸(YZ00-0606-0019)地块建设项目规划设计方案的规划意见复函》(2017规(通)复函字0002号);



北京市规划和国土资源管理委员会 关于同意通州口岸(YZ00-0606-0019)地块 建设项目规划设计方案的规划意见复函

2017规(通)复函字0002号

北京北建通成国际物流有限公司：

你单位《关于通州口岸(YZ00-0606-0019)地块建设项目办理建设工程规划复函的申请》收悉，经研究，现将有关意见复函如下：

通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目位于北京市通州物流园区，已取得《建设项目规划条件(授权供地)》(2015规(通)条供字0002号)，《北京市发展和改革委员会关于北京北建通成国际物流有限公司通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目核准的批复》(京发改(核)【2016】82号)，规划用地性质为W1物流用地，建设内容为海关仓库、配套管理用房、装卸平台及门卫房。根据你单位申请，对通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目设计方案进行审查，具体意见如下：

一、规划技术指标：

1、用地情况：

打印时间：2017-1-5 09:18:35 第1页共4页

项目总用地面积：133075.89 平方米

建设用地面积：126492.861 平方米

代征绿地面积：6583.032 平方米

2、主要技术指标：

总建筑面积：199145.4 平方米

地上：189553.4 平方米

地下：9592 平方米

建筑层数：6 层

建筑高度：29.98 米（详见附图）

绿地率：15.45%

建筑密度：47.25%

机动车停车位：349 辆

 地上：175 辆

 地下：174 辆

非机动车停车位：2950 辆

二、其他审查意见：

1、请按相关设计规范和《北京地区建设工程规划设计通则》的有关要求，完善规划设计方案和申报图纸。

2、本项目属旧城外占地 20000 平方米以上的建设工程，应按照《北京市人民政府关于加强地下文物保护工作的通知》（京政发【2012】27 号）及文物主管部门要求进行考古调查、勘探等相关工作。

3、关于雨水工程利用方面的要求：应按照市规划委《关于加强建设工程用地内雨水资源利用的暂行规定》（市规发[2003]258号）、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发[2012]791号）及《雨水控制与利用工程设计规范（DB11/685-2013）》的有关要求。下一步提交的建设工程设计方案总平面图中，对雨水利用工程的设计情况进行说明，明确标注采用透水铺装面积的比例，雨水调蓄设施的规模、位置等内容。

4、请通州物流基地管理委员会按照《关于通州物流基地口岸项目 YZ00-0606-0019 地块土地入市情况的函》（物管文[2015]3号）中的承诺，积极协调相关部门，确保将此次供应地块东侧规划绿地（YZ00-0606-0017 地块）移交至区园林局。

5、请通州物流基地管理委员会按照《关于通州物流基地口岸项目 YZ00-0606-0019 地块土地入市情况的函》（物管文[2015]3号）中的承诺，由北京金马驹开发建设有限公司作为建设主体，建设东侧规划道路规划道路垡渠公路（京渠路），西侧规划道路通州物流园九号路、南侧公路二环北辅路和北侧规划道路驸马庄一街及配套市政管线，与建设项目同步实施，同步完成。

6、请通州流基地管理委员会按照《关于通州物流基地口岸项目 YZ00-0606-0019 地块土地入市情况的函》（物管文

[2015]3号)中的承诺,积极与相关委办局协调办理节能、地震安全、环境影响评价、涉水事项论证、人防建设、园林绿化等相关手续。

7、本工程下一阶段应就规模问题征求计划部门意见。

8、本工程下一阶段向我委申报《建设工程规划许可证》,需取得人防、园林绿化主管部门的审核意见。

9、撤销原《规划意见复函》(2016规(通)复函字54号)。

遵守事项:

1、本复函附图一份,图文一体方为有效文件。

2、本复函有效期两年(自发出之日起算起),逾期无效。

3、按照市政府办公厅关于市规划和国土资源管理委员会组建期间工作衔接的相关意见,在北京市规划和国土资源管理委员会业务专用印章启用前,继续使用原北京市规划委员会规划管理业务专用印章。

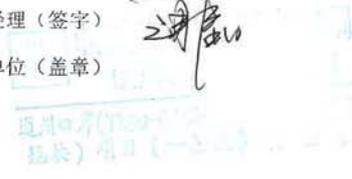
以上意见,特此函复。

抄送单位:北京市通州区园林绿化局、北京市通州区人防局



附件 5 分部工程和单位工程验收签证资料

单位工程质量评定表

单位工程名称	土地整治工程	单位工程地点	通州区马驹桥物流基地		
项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）				
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
场地整治	场地整治	1	1		
	表土剥离及回覆	1	1		
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 <u>1</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u> ，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u> ，施工中未发生过质量事故。原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> 。 分部工程质量等级 <u>合格</u> 。 单位工程质量等级 <u>合格</u> 。 质检员（签字） <u>孙文</u> 项目经理（签字） <u>王</u> 施工单位（盖章）  日期：2018年 7月 3日			复核意见： <u>符合设计要求，同意验收。</u> 分部工程质量等级： <u>合格</u> 单位工程质量等级： <u>合格</u> 监理工程师（签字）： <u>蔡广智</u> 总监理工程师（签字）： <u>王</u> 监理单位（盖章）  日期：2018年 7月 3日		

单位工程质量评定表

单位工程名称	降水蓄渗工程	单位工程地点	通州区马驹桥物流基地		
项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）				
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
降水蓄渗	透水铺装	1	1		
	下凹式绿地	1	1		
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 <u>1</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u> ，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u> ，施工中未发生过质量事故。原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> 。 分部工程质量等级 <u>合格</u> 。 单位工程质量等级 <u>合格</u> 。 质检员（签字） <u>孙小文</u> 项目经理（签字） <u>王</u> 施工单位（盖章） <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>			复核意见： <u>符合设计要示，同意验收。</u> 分部工程质量等级： <u>合格</u> 单位工程质量等级： <u>合格</u> 监理工程师（签字）： <u>蔡广智</u> 总监理工程师（签字）： <u>刘</u> 监理单位（盖章）： 		
日期：2018年 10月 9日			日期：2018年 10月 9日		

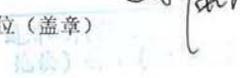
单位工程质量评定表

单位工程名称	防洪排导工程	单位工程地点	通州区马驹桥物流基地		
项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）				
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
防洪导流设施	建筑物周边排水沟	3	3		
单位工程质量评定意见：					
本单位工程中 <u>1</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u> ，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u> ，施工中未发生过质量事故。原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> 。 分部工程质量等级 <u>合格</u> 。 单位工程质量等级 <u>合格</u> 。 质检员（签字） <u>孙文</u> 项目经理（签字） <u>王强</u> 施工单位（盖章）			复核意见： 符合设计要求，同意验收。 分部工程质量等级： <u>合格</u> 单位工程质量等级： <u>合格</u> 监理工程师（签字）： <u>蔡十娟</u> 总监理工程师（签字）： <u>王强</u> 监理单位（盖章） 		
日期：2018年 10月 9日			日期：2018年 10月 9日		

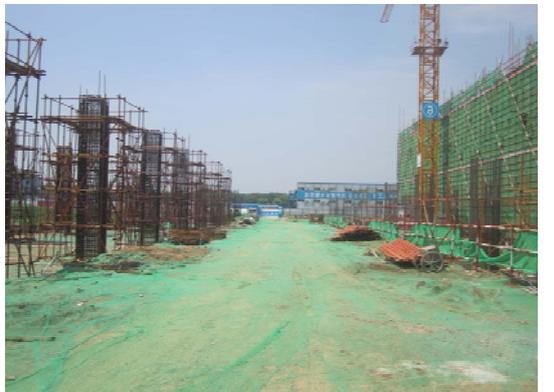
单位工程质量评定表

单位工程名称	临时防护工程	单位工程地点	通州区马驹桥物流基地		
项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）				
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
沉沙	沉沙池	1	1		
排水	临时排水沟	10	10		
覆盖	防尘网覆盖	2	2		
单位工程质量评定意见：					
<p>本单位工程中 <u>3</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u>，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u>，施工中未发生过质量事故。原材料质量 <u>合格</u>，中间产品质量 <u>合格</u>。</p> <p>分部工程质量等级 <u>合格</u>。</p> <p>单位工程质量等级 <u>合格</u>。</p> <p>质检员（签字） <u>孙小文</u></p> <p>项目经理（签字） <u>孙小文</u></p> <p>施工单位（盖章） <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u></p> <p>日期：2018年 10月 9日</p>			<p>复核意见： <u>符合设计要求，同意验收。</u></p> <p>分部工程质量等级：<u>合格</u></p> <p>单位工程质量等级：<u>合格</u></p> <p>监理工程师（签字）：<u>蔡中辉</u></p> <p>总监理工程师（签字）：<u>孙小文</u></p> <p>监理单位（盖章）：<u>北京清大绿源科技有限公司</u></p> <p>日期：2018年 10月 9日</p>		

单位工程质量评定表

单位工程名称	植被建设工程	单位工程地点	通州区马驹桥物流基地		
项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（一标段）				
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				
分部工程名称	单元工程名称	单元工程数量	合格数	其中优良数	备注
点片状植被	绿化工程	1	1		
单位工程质量评定意见:					
本单位工程中 <u>1</u> 个分部工程的单元工程质量全部 <u>合格</u> ，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量 <u>合格</u> ，施工中未发生过质量事故。原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> 。 分部工程质量等级 <u>合格</u> 。 单位工程质量等级 <u>合格</u> 。			复核意见： 符合设计需求，同意验收。 分部工程质量等级： <u>合格</u> 单位工程质量等级： <u>合格</u> 监理工程师（签字）： <u>蔡广智</u> 总监理工程师（签字）： <u>王旭</u> 监理单位（盖章）： 		
质检员（签字）： <u>孙小文</u> 项目经理（签字）： <u>王旭</u> 施工单位（盖章）： 			日期：2018年10月9日		

附件 6 重要水土保持单位工程验收照片

	
人行道透水铺装	停车场透水铺装
	
建筑物周边排水沟	建筑物周边排水沟
	
临时洗车池	防尘网覆盖
	
绿化工程	绿化工程

附件 7 其他有关资料

(1) 水土保持补偿费缴纳凭证

电子缴款码: 000000017011115067 机打票号: 0211080072

北京市非税收入一般缴款书

No. 0211080072

财 17-01-01 执收单位编码: 0035324 征收大厅编码: 集中汇缴
 填制日期: 2017 年 01 月 05 日 执收单位名称: 北京市水土保持工作站 减 征

付款人 全称: 北京建通成国际物流有限公司 账号: 1080154740015319 开户银行: 海浦东发展银行北京朝阳支行	收款人 全称: 北京市财政局 账号: 7111010187900000181 开户银行: 中信银行总行营业部
---	---

币种: 人民币 金额 (大写) 贰拾伍万贰仟玖佰柒拾陆元整 (小写) ¥ 252,976.00

收入项目编码	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金额
64007001	水土保持补偿费		126,438	2.0	252,976.00

北京市财政局印制 · 2014

执收单位 (盖章)  经办人签章

备注:

校验码: 1078 本缴款书付款期为 15 天 (节假日顺延), 过期无效。

执收单位给缴款人的收据 第五联

电子缴款码: 000000017011115067 机打票号: 0211080072

北京市非税收入一般缴款书

No. 0211080072

财 17-01-01 执收单位编码: 0035324 征收大厅编码: 集中汇缴
 填制日期: 2017 年 01 月 05 日 执收单位名称: 北京市水土保持工作站 减 征

付款人 全称: 北京建通成国际物流有限公司 账号: 1080154740015319 开户银行: 海浦东发展银行北京朝阳支行	收款人 全称: 北京市财政局 账号: 7111010187900000181 开户银行: 中信银行总行营业部
---	---

币种: 人民币 金额 (大写) 贰拾伍万贰仟玖佰柒拾陆元整 (小写) ¥ 252,976.00

收入项目编码	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金额
64007001	水土保持补偿费		126,438	2.0	252,976.00

北京市财政局印制 · 2014

单位主管 _____ 银行盖章 _____
 会计 复核 记账 复核员 记账员 出纳员 年 月 日

上列款项已收妥并划入收款单位账户

校验码: 1078 本缴款书付款期为 15 天 (节假日顺延), 过期无效。

缴款人开户银行办理缴款签章后退缴款人 第四联

(2) 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 110112201710200101
[2017]施[通]建字0050号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



通州区住房和城乡建设委员会

发证日期

2017-10-20

印刷编号: **07199**

建设单位	北京北建通成国际物流有限公司		
工程名称	1#仓库、2#仓库、3#仓库、装卸平台、运输坡道及设备用房、配套设施用房1(通州口岸(YZD0-0606-0013地块)项目)		
建设地址	通州区马驹桥		
建设规模	合同价格	30484.5091万元	
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		
设计单位	上海勘测设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	北京新泰智业工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	马秉东	设计单位项目负责人	王振庭
施工单位项目负责人	熊万里	总监理工程师	张海军
合同工期	685 天		

备注此证含附件:

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

[2017]施[通]建字 0050 号
施工许可证编号: 110112201710200101

建设单位: 北京北建通成国际物流有限公司

建设单位项目负责人: 薛刚

工程名称: 1#仓库、2#仓库、3#仓库、装卸平台、
运输坡道及设备用房、配套管理用房 1
(通州口岸(YZ00-0606-0019 地块)项目) 建设地点: 通州区马驹桥



建筑工程项目明细表

序号	名称	规划证号	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
			地上	地下	地上	地下	
1	1#仓库	2017 规 (通)建字 0026 号	26348.1 平 方米	26348.1 平 方米	0 平方米	3	0
2	2#仓库	2017 规 (通)建字 0026 号	26348.1 平 方米	26348.1 平 方米	0 平方米	3	0
3	3#仓库	2017 规 (通)建字 0026 号	25301.1 平 方米	25301.1 平 方米	0 平方米	3	0
4	装卸平台	2017 规 (通)建字 0026 号	12333.2 平 方米	12333.2 平 方米	0 平方米	1	0
5	运输坡道及设备 用房	2017 规 (通)建字 0026 号	461.83 平方 米	461.83 平方 米	0 平方米	1	0
6	配套管理用房 1	2017 规 (通)建字 0026 号	7214.8 平方 米	6142 平方米	1072.8 平方 米	6	1



1201170913201402

备注:



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。
- 3、补充告知事项:

(3) 工程物资进场报验表

表B.0.6 工程材料、构配件、设备报审表

工程名称: 1#仓库、2#仓库、3#仓库、装卸平台、运输坡道及设备用房
、配套管理用房1(通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目
)室外工程 编号: 001

致: 北京新森智业工程咨询有限公司 (项目监理机构)
于 2018 年 9 月 18 日进场的拟用于工程 园林绿化 部位
的 透水砖、人工草皮 , 经我方检验合格, 现将相关资料报上, 请予以审查。

- 附件: 1. 工程材料、构配件或设备清单
2. 质量证明文件
3. 自检结果

中国建筑一局(集团)有限公司
B03C08/010/17

通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目 中国建筑一局(集团)有限公司
施工项目经理部(盖章)

项目经理(签字) [Signature]
2018年09月18日

审查意见:

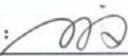
北京新森智业工程咨询有限公司
项目监理机构(盖章) 工程项目监理部
签字专业监理工程师(签字) [Signature]

2018年09月18日

注: 本表一式二份, 项目监理机构、施工单位各一份。

整理绿化用地检验批质量验收记录表

编号: 001

单位(子单位)工程名称		1#仓库、2#仓库、3#仓库、装卸平台、运输坡道及设备用房、配套管理用房1(通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目)室外工程			
分部(子分部)(分项)工程名称		一般性基础	验收部位	第1块	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		项目经理	谢启超	
分包单位	北京正宇恒通建设工程有限公司		分包项目经理	杜连松	
施工执行标准名称及编号		《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)			
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	场地清理	第5.1.2.1条	现场清理干净无遗漏,无大于5cm砖(石)块,无杂草根、茎及其它有害污染物。	合格
	2	标高及平整度	设计要求	栽植场地标高及平整度符合设计要求,无积水、坑洼。	
	3				
一般项目	1	客土	第5.1.3条	符合设计及验收规范要求	符合要求
	2				
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员)	李好强	施工班组长	贾存梁
		经检查符合设计要求及施工规范规定			
		项目专业质量检查员:		2018年9月22日	
监理(建设)单位验收结论		同意验收			
		专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人):		2018年9月22日	



项目区绿化



项目区现状



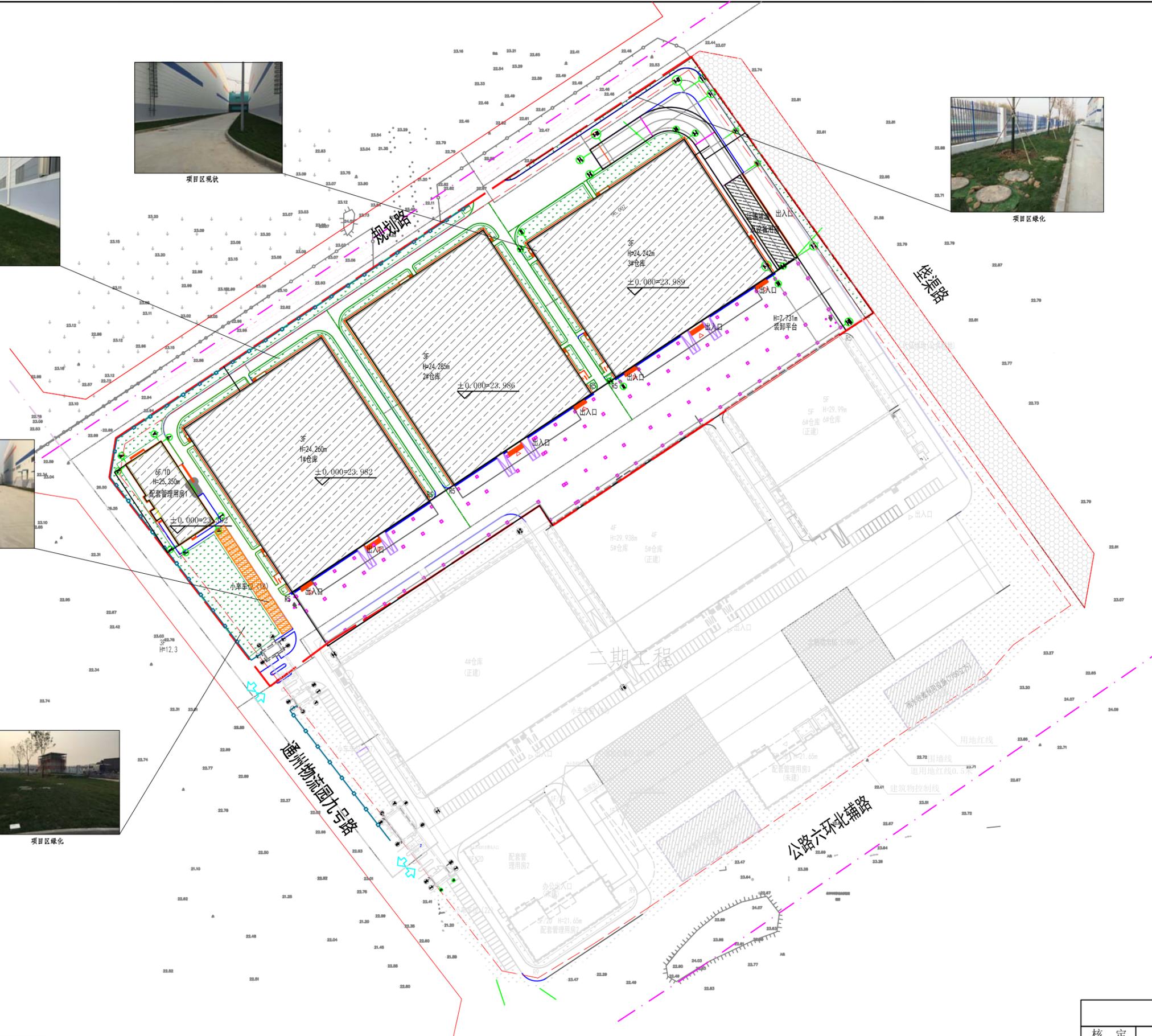
项目区绿化



停车场透水铺装

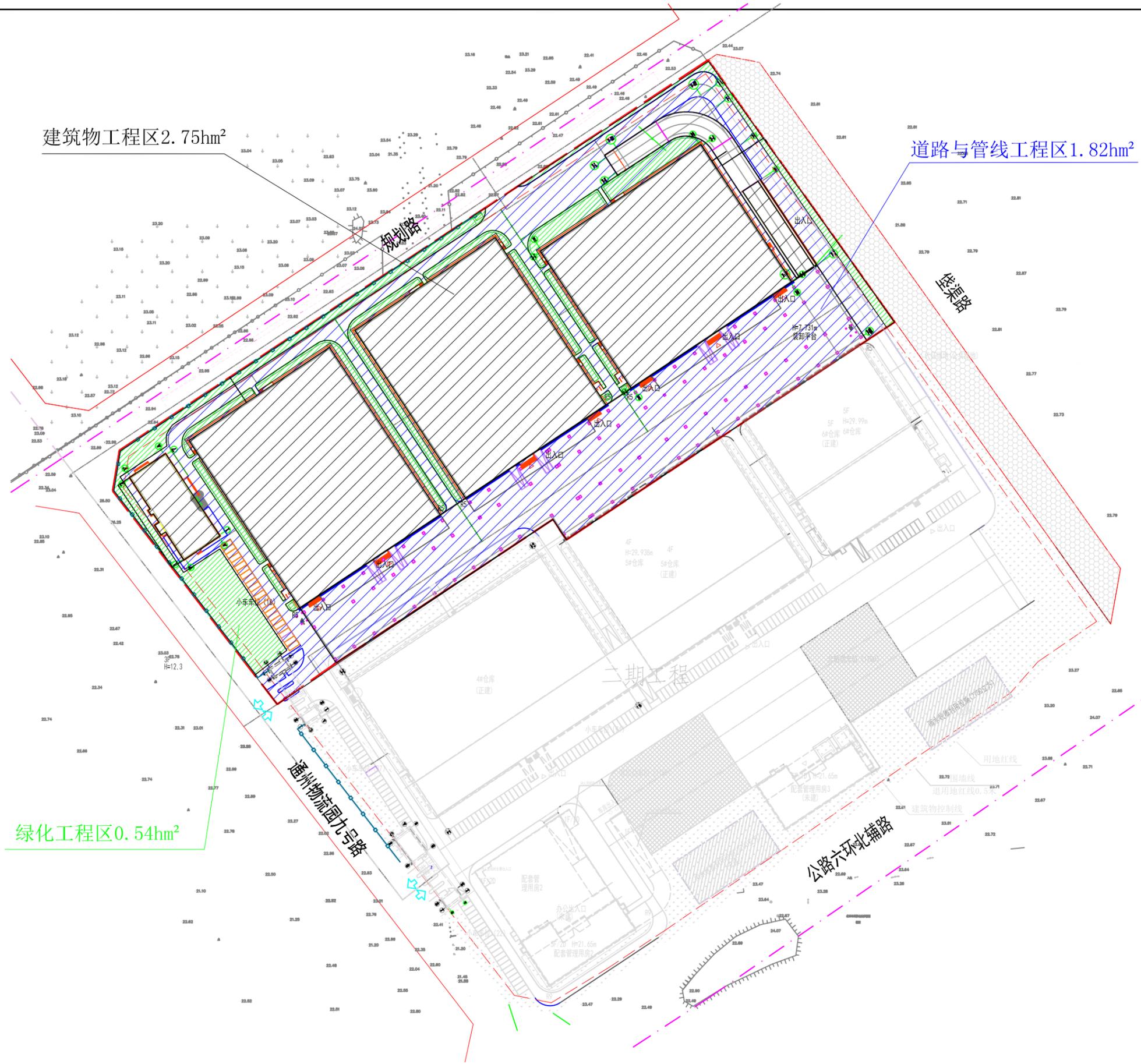


项目区绿化



图例	
	用地红线
	透水砖铺装
	建筑物
	下凹式绿地
	道路

北京清大绿源科技有限公司			
核定		通州口岸YZ00-0606-0019地块项目 (一标段)	验收阶段
审核			水土保持部分
校核			
设计			
制图			
描图			
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比例	1:2000
		图号	附图1
		日期	2018.12
		主体工程总平面图	



建筑物工程区2.75hm²

道路与管线工程区1.82hm²

绿化工程区0.54hm²

水土流失防治责任范围图

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	2.75	0	5.11
	道路与管线工程区	1.82		
	绿化工程区	0.54		
合计		5.11	0	5.32

图例	
	用地红线
	绿化工程区
	建筑物工程区
	道路与管线工程区

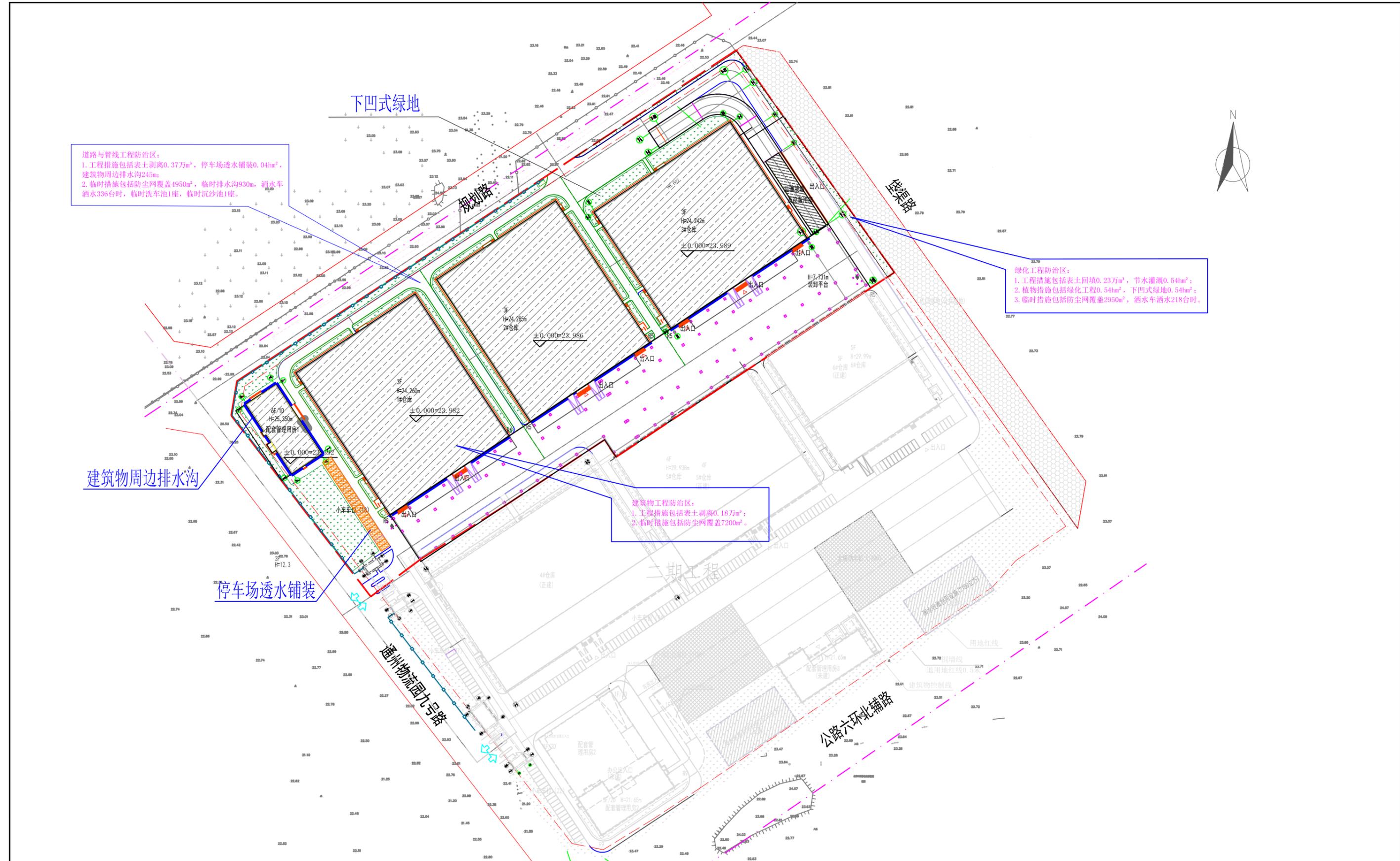
北京清大绿源科技有限公司				
核定		通州口岸YZ00-0606-0019地块项目	验收阶段	
审核		(一标段)	水土保持部分	
校核		水土流失防治责任范围图		
设计				
制图		比例	1:2000	
描图		图号	附图2	日期
资质证书	水保方案(京)字第0015号			2018.12



道路与管线工程防治区：
 1. 工程措施包括表土剥离0.37万m³，停车场透水铺装0.04万m²，建筑物周边排水沟245m；
 2. 临时措施包括防尘网覆盖4950m²，临时排水沟930m，洒水车洒水336台时，临时洗车池1座，临时沉沙池1座。

绿化工程防治区：
 1. 工程措施包括表土回填0.23万m³，节水灌溉0.54万m²；
 2. 植物措施包括绿化工程0.54万m²，下凹式绿地0.54万m²；
 3. 临时措施包括防尘网覆盖2950m²，洒水车洒水218台时。

建筑物工程防治区：
 1. 工程措施包括表土剥离0.18万m³；
 2. 临时措施包括防尘网覆盖7200m²。



建筑物周边排水沟

停车场透水铺装

下凹式绿地

图例	
	用地红线
	透水砖铺装
	建筑物
	下凹式绿地
	道路
	建筑物周边排水沟

北京清大绿源科技有限公司			
核定		通州口岸YZ00-0606-0019地块项目 (一标段)	验收阶段
审核			水土保持部分
校核			
设计			
制图			
描图		比例	1:2000
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	附图3
		日期	2018.12

附图 4 项目建设前、后遥感影像图



图 4.1 建设前遥感影像图 (2016.11)

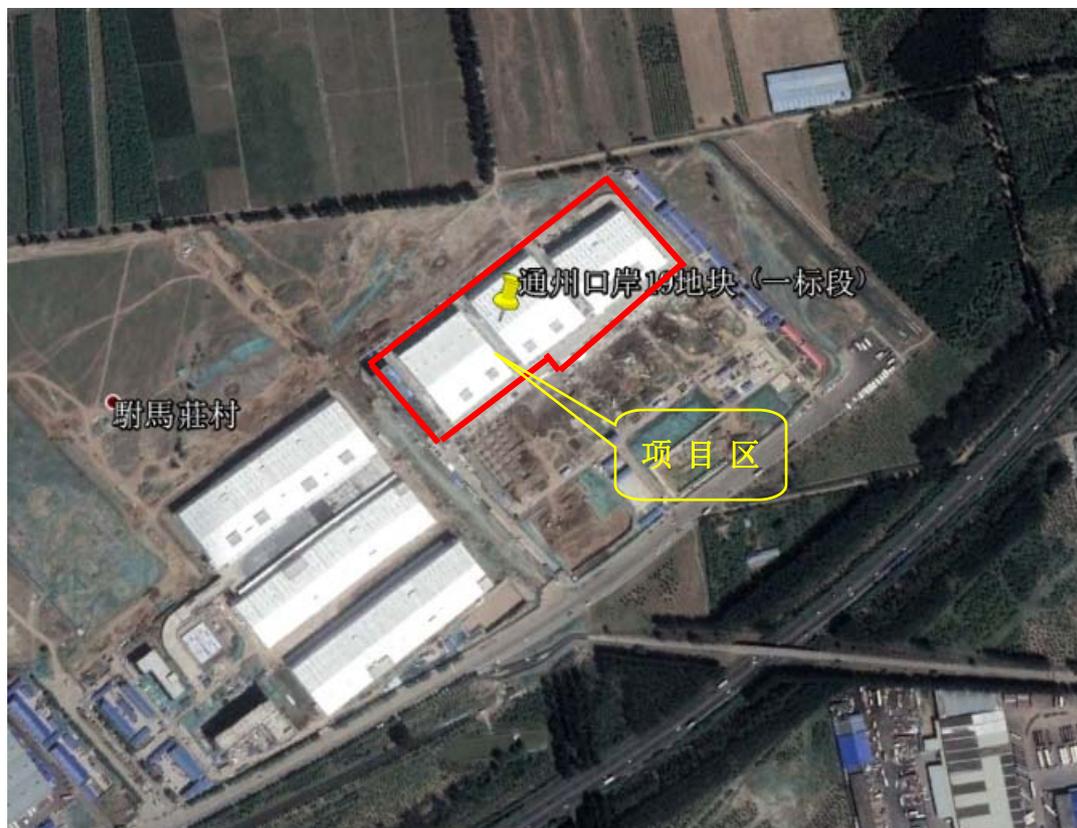


图 4.1 建设前遥感影像图 (2018.9)

