

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类
多功能用地项目

项目编号 京发改（核）[2017]235 号

建设地点 通州马驹桥镇

验收单位 北京北建通成国际物流有限公司

2024 年 10 月 16 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	通州口岸（YZ00-0606-0014 地块） F3 其他类多功能用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	北京北建通成国际物流有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	北京市水务局、京水评审[2018]11号、2018年1月24日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年3月至2024年7月		
水土保持方案编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	上海中福建筑设计院有限公司 （主体设计中含水土保持）		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司 北京建工集团有限责任公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京北建通成国际物流有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbx/scjsxmgs/tongzhouqu-629-tzka14.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京北建通成国际物流有限公司于2024年10月16日组织开展了“通州口岸（YZ00-0606-0014地块）F3其他类多功能用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中建三局集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了通州口岸（YZ00-0606-0014地块）F3其他类多功能用地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

通州口岸（YZ00-0606-0014地块）F3其他类多功能用地项目（以下简称“本项目”）位于通州马驹桥镇，总用地面积 3.77hm^2 ，其中建设用地 3.52hm^2 ，临时占地 0.25hm^2 ，临时占地已腾退移交，因此本次验收范围为建设用地 3.52hm^2 。

（二）水影响评价报告批复情况（含变更）

2018年1月24日，取得《北京市水务局关于通州口岸（YZ00-0606-0014地块）F3其他类多功能用地项目水影响评价报

告书的批复》京水评审[2018]11号。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位上海中福建筑设计院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目”的水土保持监测工作，监测面积 3.77hm^2 （含建设用地 3.52hm^2 ），项目完工后监测单位编制了《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水土保持监测总结报告》。项目实际完成的措施量主要包括表土剥离及回覆 0.36万 m^3 ，停车场入口排水沟 18m ，透水铺装 0.20hm^2 ，集雨池 2 座/ 330m^3 ，节水灌溉 1.00hm^2 ，屋顶节水灌溉 0.22hm^2 ，屋顶排水 0.22hm^2 ，绿化面积 1.22hm^2 。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《通州口岸（YZ00-0606-0014 地块）F3 其他类多功能用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 3.52hm^2 ；扰动土地整治率 99.86% ，水土流失总治理度 99.86% ，土壤流失控制比 1.06 ，拦渣率 99.85% ，林草植被恢复率 99.59% ，林草覆盖率 34.52% 。水土流失防治指标达到了水影响评价报告批复的目标值。

建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水影响评价报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。建设单位已依法足额缴纳了水土保持补偿费，缴纳金额为 5.28 万元。水土流失防治指标达到了水影响评价报告书（水土保持部分）确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京北建通成国际物流有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。





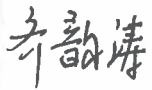







主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		330	2	3.52	混凝土模块
	透水铺装 (hm ²)			0.20	
停车场入口排水沟 (m)			18		
植物措施	绿化面积 (hm ²)			1.22	
	栽植乔木 (株)			205	
	栽植灌木 (株)			270	
	栽植灌木 (m ²)			1165.32	
	栽植花卉 (m ²)			294.15	
	铺草皮 (m ²)			10562.53	
其他水土保持设施				-	

附：水土保持设施竣工验收图

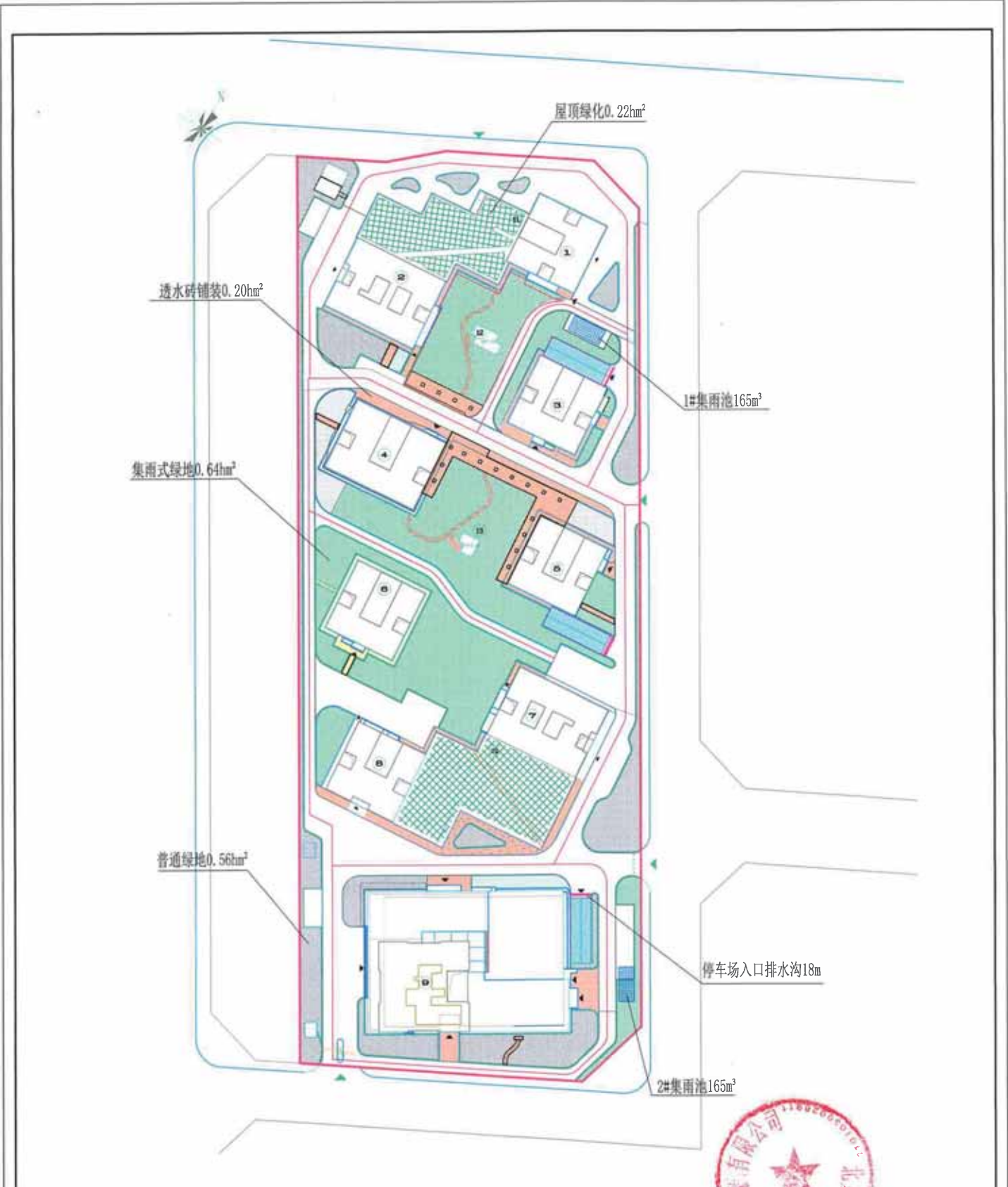
202

202

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张全海	北京北建通成国际物流有限公司	项目经理		建设单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告编制单位
	齐韵涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师		监测单位
	滕国	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	监理工程师		监理单位
	于洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水影响评价报告编制单位
	黄晓正	北京建工集团有限责任公司	现场负责人		施工单位
	张宁	中建三局集团有限公司	现场负责人		施工单位
	邵杨	北京北建通成国际物流有限公司	物业负责人		管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家
	孟岩	北京市水务规划研究院	教高		特邀专家

171013
北



主要工程一览表

水土保持措施	单位	工程量	措施类型
表土剥离	万m³	0.36	永久措施
表土回覆	万m³	0.36	永久措施
集雨池	座/m³	2/330	永久措施
节水灌溉	hm²	1.00	永久措施
透水铺装	hm²	0.20	永久措施
停车场入口排水沟	m	18.00	永久措施
屋顶节水灌溉	hm²	0.22	永久措施
屋顶排水	hm²	0.22	永久措施
绿化面积	hm²	1.22	永久措施

图例	
	建设用地
	集雨池
	建筑物
	透水铺装
	普通绿地
	停车场入口排水沟
	集雨式绿地
	屋顶绿化

北京清大绿源科技有限公司			
核定		通州口岸 (Y200-0606-0014地块) F3	验收阶段
审核		其他类多功能用地项目	水土保持部分
校核		水土保持设施竣工验收图	
设计			
制图		比例	
描图		图号	
资质证书	水保方案(京)字第20230023号	日期	