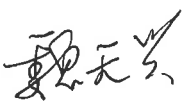


北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	亦庄新城 0603 街区 F13 地块京东智慧物流基地项目		
项目位置	北京亦庄新城 0603 街区 F13 地块		
项目投资	65000 万元	征占地面积	49662m ²
建设规模	本项目总建筑面积为 94847.32m ² ，其中地上建筑面积 72362.08m ² ，地下建筑面积 22485.24m ² ，建设内容为新建智慧物流基地，包括分拣厂房、架空平台、汽车坡道、地下车库、道路工程及绿化工程等。		
开工时间	2022 年 10 月	完工时间	2024 年 5 月
水土保持方案(水影响评价文件)批复文号及时间	京技审技(水评)备字[2022]023 号、2022 年 10 月 31 日		
建设单位	北京宝拓仓储服务有限公司		
统一社会信用代码	91110400MA04GGWF87	法定代表人	高喜明
联系人	董砚亮	联系电话	13701391112
通讯地址	北京市北京经济技术开发区(通州)兴贸南街 3 号院 1 号楼 6 层 101		
电子邮箱	dongyanliang@jd.com	传 真	/
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	4.97hm ²		
土石方挖填及综合利用情况	挖填方总量 19.32 万 m ³ ，其中挖方 14.50 万 m ³ ，填方 4.82 万 m ³ ，余方 9.68 万 m ³ ，已运往智飞绿竹新型病毒疫苗产业化基地项目(1 号生产车间(包括连廊)等 12 项)及北京市亦庄开发区亦柏路与融兴街交口东南侧(亦庄新城 0702 街区)的“北京京东方第 6 代新型半导体显示器件生产线项目”进行综合利用。		
新增水土流失量	/	减少水土流失量	/
水土流失治理度(%)	水土流失治理度=项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积/水土流失总面积		



	$=4.962/4.966=99.92\%$ 。		
土壤流失控制比	土壤流失控制比=项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量/治理后的每平方公里年平均土壤流失量 $=200/185=1.08>1$ 。		
渣土防护率 (%)	渣土防护率=项目水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量 $=11.697/11.72=99.80\%>99\%$ 。		
表土保护率 (%)	-		
林草植被恢复率 (%)	林草植被恢复率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/可恢复林草植被面积 $=0.935/0.939=99.57\%$ 。		
林草覆盖率 (%)	林草覆盖率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/总面积 $=0.935/4.966=18.83\%$ 。		
表土保护率 (%)	-		
土石方利用率 (%)	-		
下凹绿地率 (%)	-		
透水铺装率 (%)	-		
蓄水池容积 (m ³)	-		
工程措施及其措施量	透水砖铺装 0.01hm ² , 雨水蓄排管道 2000m ³ , 下凹式绿地整地 0.48hm ² ;	投资	/
植物措施及其措施量	绿化工程 0.94hm ² ;	投资	/
临时措施及其措施量	密目网覆盖 23450m ² , 临时洗车池 1 座, 临时沉沙池 1 座, 临时排水沟 180m, 洒水降尘 638 台时。	投资	/
水土保持补偿费缴纳情况	水土流失风险 A 级, 水影响评价文件中不编写水土保持章节。	水土保持总投资	/
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司	联系人及联系电话	张丽玮 13681239589
水土保持设施管护单位	北京宝拓仓储服务有限公司	联系人及联系电话	乔立春 13520952368

验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/tongzhouququ-621-F13.htm
水土保持 设施验收 结 论	我单位已于 2024 年 6 月 6 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，同意该项目水土保持设施通过验收，水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题，愿承担相应的法律责任。 北京宝拓仓储服务有限公司（公章） 2024 年 6 月 6 日
验收专家 意见及签 字	同 意  2024 年 6 月 6 日

水土保持设施明细清单

项目名称	亦庄新城 0603 街区 F13 地块京东智慧物流基地项目			
建设单位	北京宝拓仓储服务有限公司			
开工时间	2022 年 10 月	竣工时间	2024 年 5 月	
占地面积（m ² ）	49662	建筑面积（m ² ）	地上	72362.08
			地下	22485.24
主要水土保持设施				
工程设施	透水砖铺装（hm ² ）	0.01		
	雨水蓄排管道（m ³ ）	2000		
	下凹式绿地整地（hm ² ）	0.48		
植物措施	绿化工程（hm ² ）	0.94		
水土保持设施实景照片				
				
透水铺装		透水铺装		
				
雨水蓄排管道检查井		雨水蓄排管道检查井		

	
下凹式整地	下凹式绿地
	
绿化工程	绿化工程

附：水影响评价登记表批复文件、水土保持设施竣工验收图

北京经济技术开发区行政审批局

京技审技(水评)备字[2022]023号

签发人: 庞雁

建设项目水影响评价登记表备案通知书

北京宝拓仓储服务有限公司:

你单位申请备案的亦庄新城 0603 街区 F13 地块京东智慧物流基地项目水影响评价登记表收悉,经我单位进行形式审查,符合备案规定,准予备案。你单位应对登记表内容的合法性、真实性和准确性负责。请你单位持此通知书依法办理相关手续。

项目名称: 亦庄新城 0603 街区 F13 地块京东智慧物流基地项目

建设单位: 北京宝拓仓储服务有限公司

项目地点: 北京亦庄新城 0603 街区 F13 地块,东至融商一路,南至兴贸五街,西至融商中一路,北至兴贸四街。

建设内容: 新建智慧物流基地,包括分拣厂房、架空平台、汽车坡道、地下车库、道路工程及绿化工程等。

开工日期: 2022 年 10 月

竣工日期: 2024 年 10 月

附件：建设项目水影响评价登记表（备案机关留存登记表原件，登记表复印件加盖备案机关骑缝章后作为备案通知书附件）

北京经济技术开发区行政审批局

2022年10月31日



北京市房屋建设类建设项目水影响评价登记表

一、项目概况			
项目名称	亦庄新城 0603 街区 F13 地块京东智慧物流基地项目		
建设内容	新建智慧物流基地, 包括分拣厂房、架空平台、汽车坡道、地下车库、道路工程及绿化工程等。		
项目位置	北京亦庄新城 0603 街区 F13 地块, 东至融商一路, 南至兴贸五街, 西至融商中一路, 北至兴贸四街。	项目性质	新建
建设规模	94847.32m ²	项目投资 (万元)	65000
预计开工时间	2022 年 10 月	预计完工时间	2024 年 10 月
二、取水概况			
取水水源	自来水、再生水	年取水量 (m ³ /a)	13183.88 (含自来水 4927.50、再生水 8256.38)
日均取水量 (m ³ /d)	60.83 (含自来水 13.50、再生水 47.33)	高日取水量 (m ³ /d)	79.08 (含自来水 17.55、再生水 61.53)
取水用途	生活、市政杂用水	取水方式	管网取水、水车拉水
取水地点	亦庄新城 0603 街区 F13 地块	供水单位	近期: 通州物流基地水厂; 远期: 亦庄水厂; 东区再生水厂
三、退水概况			
退水总量 (m ³ /a)	8869.50	退水去向	东区污水处理厂
日均退水量 (m ³ /d)	24.30	高日退水量 (m ³ /d)	31.60
处理方式	化粪池、隔油间	退水水质 (标准)	《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)
四、防洪及内涝情况			
排水去向	规划马驹桥五支渠		
硬化面积 (不含屋顶) (m ²)	7603.93	其中透水铺装面积 (m ²)	125.89
绿地面积 (含水域) (m ²)	9393.60	下凹式绿地面积 (m ²)	7394
调蓄池容积 (m ³)	雨水蓄排管道有效调蓄容积 2015.57m ³		
五、可能造成水土流失情况	项目征占地面积 (m ²)	49662 ✓ 49662	
	土石方平衡及综合利用	工程土石方挖填总量为 20.83 万 m ³ , 其中挖方 16.80 万 m ³ , 填方 4.03 万 m ³ , 土方 12.77 万 m ³ , 土方拟运往智飞绿竹新型病毒疫苗和工程疫苗产业化基地项目 (1 号生产车间 (包括连廊) 等 12 项) 等进行综合利用。	
	造成水土流失面积 (m ²)	水土流失面积为 49662m ² , 治理水土流失面积 49662m ² 。	
六、水土保持措施	工程措施	透水砖铺装 0.01hm ² , 雨水蓄排管道 2015.57m ³ , 下凹式绿地整地 0.74hm ² 。	
	植物措施	绿化工程 0.94hm ² 。	

	其他措施
七、结论及建议	1、结论 (1) 前期工作开展情况: 本项目于 2016 年 6 月 15 日取得《北京市水务局关于亦庄新城 0606 街区 YZ00-0606-0003 等地块土地一级开发项目涉水事项论证审查意见》京水行许字[2016]52 号; 2022 年 6 月 30 日取得《北京经济技术开发区行政审批局关于北京宝拓仓储服务有限公司 亦庄新城 0603 街区 F13 地块京东智慧物流基地项目核准的批复》(京技审批(核)[2022]9 号); 2022 年 7 月 28 日取得《北京市规划和自然资源委员会开发区分局多规合一协同平台会商意见》(2022 规自(开)综审字 0017 号); 2022 年 8 月 16 日取得《建设工程规划许可证》(2022 规自(开)建字 0039 号); 2022 年 9 月 7 日取得《建筑工程施工许可证》。 根据北京市水务局关于印发《北京市加强生产建设项目水土保持事前事中事后监管实施方案(试行)》的通知(京水务保[2022]4 号), 本项目位于北京经济技术开发区亦庄新城 0603 街区, 属于北京市生产建设项目水土流失风险 A 级, 属于水土流失风险隐患轻微的区域即低风险区域, 水影响评价文件中不再编写水土保持章节, 生产建设单位依法履行水土保持法定义务, 做好水土流失防治工作。 本项目于 2022 年 6 月 30 日取得《北京经济技术开发区行政审批局关于北京宝拓仓储服务有限公司 亦庄新城 0603 街区 F13 地块京东智慧物流基地项目核准的批复》(京技审批(核)[2022]9 号), 立项核准日期于 2022 年 3 月 31 日后, 水影响评价文件需参考北京市水务局关于印发《优化调整北京市生产建设项目水影响评价文件审批管理规定》的通知(京水务批[2022]6 号)。 根据北京市水务局关于印发《优化调整北京市生产建设项目水影响评价文件审批管理规定》的通知(京水务批[2022]6 号), 本项目属于北京市生产建设项目水土流失风险 A 级(低风险区域), 占地面积为 4.97hm², 土石方挖填总量为 20.83 万 m³, 年取(用)新水量为 0.49 万 m³, 本项目年取(用)新水量不大于 0.5 万 m³, 应当编制水影响评价登记表。 (2) 供水方案: 自来水日用水量为 13.50m³/d, 自来水年用水量 0.49m³/a, 水源近期为通州物流基地水厂供给, 远期亦庄水厂供给; 再生水日用水量为 47.33m³/d, 再生水年用水量 0.83 万 m³/a, 水源为东区再生水厂供给。 (3) 退水方案: 日均污水排放量为 24.30m³/d, 年退水量为 0.89 万 m³/a。本项目生活污水经化粪池一级处理后排入市政管网, 最终排入东区污水处理厂进行处理。 (4) 本项目雨水管线设计重现期为 3 年, 内涝防治设计重现期为 50 年。项目区雨水经西侧融商中一路、南侧兴贸五街、东侧融商一路现状雨水管线排入市政雨水管网, 最终排入马驹桥五支渠。 项目区共布设下凹式绿地 0.74hm², 雨水蓄排管道 2015.57m³, 透水铺装 0.01hm²。P=3 年时, 项目建设前综合径流系数为 0.36, 外排径流总量为 1953.72m³; 项目建成后, 通过布设雨水调蓄设施, 综合径流系数减小至 0.31, 雨水外排径流总量减少至 1683.89m³, 满足项目建设后, 外排径流总量及综合径流系数不增加的要求。 2、建议 (1) 项目建成后, 当遭遇强降雨时, 应及时排空雨水蓄排管道, 以起到削减洪峰的作用。 (2) 制定防汛应急预案, 准备充足的防汛物资、器材及设备, 遭遇特大降雨时, 在项目区出入口等位置布设防汛沙袋, 避免外部雨水汇入项目区内; 在易积水区设立警示标志, 必要时采用强排措施及时排除积水。 (3) 落实好本方案设计下凹式绿地、透水铺装、雨水蓄排管道等雨水收集与利用措施。



实现项目区雨水最大限度的收集与利用，构建有效的雨水收集与利用措施体系。			
八、建设单位信息			
单位名称（盖章）	北京宝用仓储服务有限公司		
通信地址	北京市北京经济技术开发区 科创十一街18号院2号楼5 层505室	邮编	100176
法定代表人	李晨	联系人	董砚亮
电子邮箱	dongyanliang@jd.com	联系电话	13701391112

注：1.表中表述不清的事项，可用附图附件表述；

2.应付立项支撑文件及前期开展情况。

日期：2022年10月27日



施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号: XXGDBJXXXX20220908184819					
工程名称		京东智慧物流基地项目(分拣厂)房等5项			
地址		北京经济技术开发区亦庄新城0603街区F13地块			
建设单位名称 (建设单位或 拆除单位)	北京宝拓仓储服务有限公司	负责人	董晓亮		
		电话	13701391112		
施工单位	北京城建亚泰建设集团有限公司	项目经理	史梁		
		电话	18618367753		
规划许可证号		施工许可证号			
选择的建筑垃圾 运输服务单 位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京龙江伟业建筑工程有限公司	北京市大兴区亦庄镇贵园中路5号院3号楼501	50	13911862212
施工现场建筑垃圾 处理方案 概要	施工现场建筑垃圾存放位置: 存放施工现场红线内设立单独的存放仓库。				
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 1. 现场设有专人负责渣土施工和清运工作; 2. 作业面及时洒水, 非作业面有效苫盖; 3. 大风天气或雾霾天气, 全面停止土方施工和运输作业; 4. 施工现场围挡严密。				
	施工现场建筑垃圾运输车辆管理措施: 1. 运输车辆全部加装全封闭后盖, 加装标准标识; 2. 按审批时间和路线, 将渣土运至消纳场所; 3. 施工现场出入口道路硬化, 车辆冲洗设备齐备; 4. 车辆苫盖好, 将车冲洗干净后再上路。				
	建筑垃圾产生量及处理方式: 1. 工程渣土及级配砂石类: (1) 现场回用量: 50233.5吨, 暂存地点(现场): 北京经济技术开发区亦庄新城0603街区F13地块 (2) 外运回用量: 53716.5吨, 利用地点: 智飞绿竹新型病毒疫苗和工程疫苗产业化基地项目(1号生产车间(包括连廊)等12项) 合计: 53716.5吨				
清运周期	开始日期	2022年09月10日	结束日期	2022年10月14日	
监督热线					
地理坐标	经度		纬度		
施工单位: 北京城建亚泰建设集团有限公司		备案受理部门: 北京经济技术开发区行政审批局 备案时间: 年 月 日 			
注意事项 1. 申报单位需督促运输单位, 进出场工地必须使用电子运单。 2. 建筑垃圾管理平台必须按时报送。 3. 北京市建筑垃圾管理平台服务网址: http://zitan-capcloud.com.cn:8080/dist/index.html 登录。 4. 对取得该备案的项目, 我局将对备案人提供备案材料的合理性、可行性以及各相关单位的资质和能力等情况进行监督检查, 如发现违规线索, 有权收回备案证明, 并移送城管执法部门实施处理。					

京东智慧物流基地项目（分拣厂房等 5 项）工程
土方情况说明

京东智慧物流基地项目（分拣厂房等 5 项）工程位于北京经济技术开发区亦庄新城 0603 街区 F13 地块，项目总用地面积 49662.42 平方米，总建筑面积 94847.32 平方米，主要建筑物包括 1 栋三层厂房（地下一层）及坡道、架空平台、公共卫生间等。

项目于 2022 年 9 月开工建设，2024 年 5 月完工。项目挖填方总量 19.32 万 m^3 ，其中挖方 14.50 万 m^3 ，填方 4.82 万 m^3 ，余方 9.68 万 m^3 ，已运往位于北京市亦庄开发区亦柏路与融兴街交口东南侧（亦庄新城 0702 街区）的“北京京东方第 6 代新型半导体显示器件生产线项目”综合利用，包括地下车库基础肥槽和车库顶板土方回填。

北京城建亚泰建设集团有限公司

2024 年 5 月 15 日



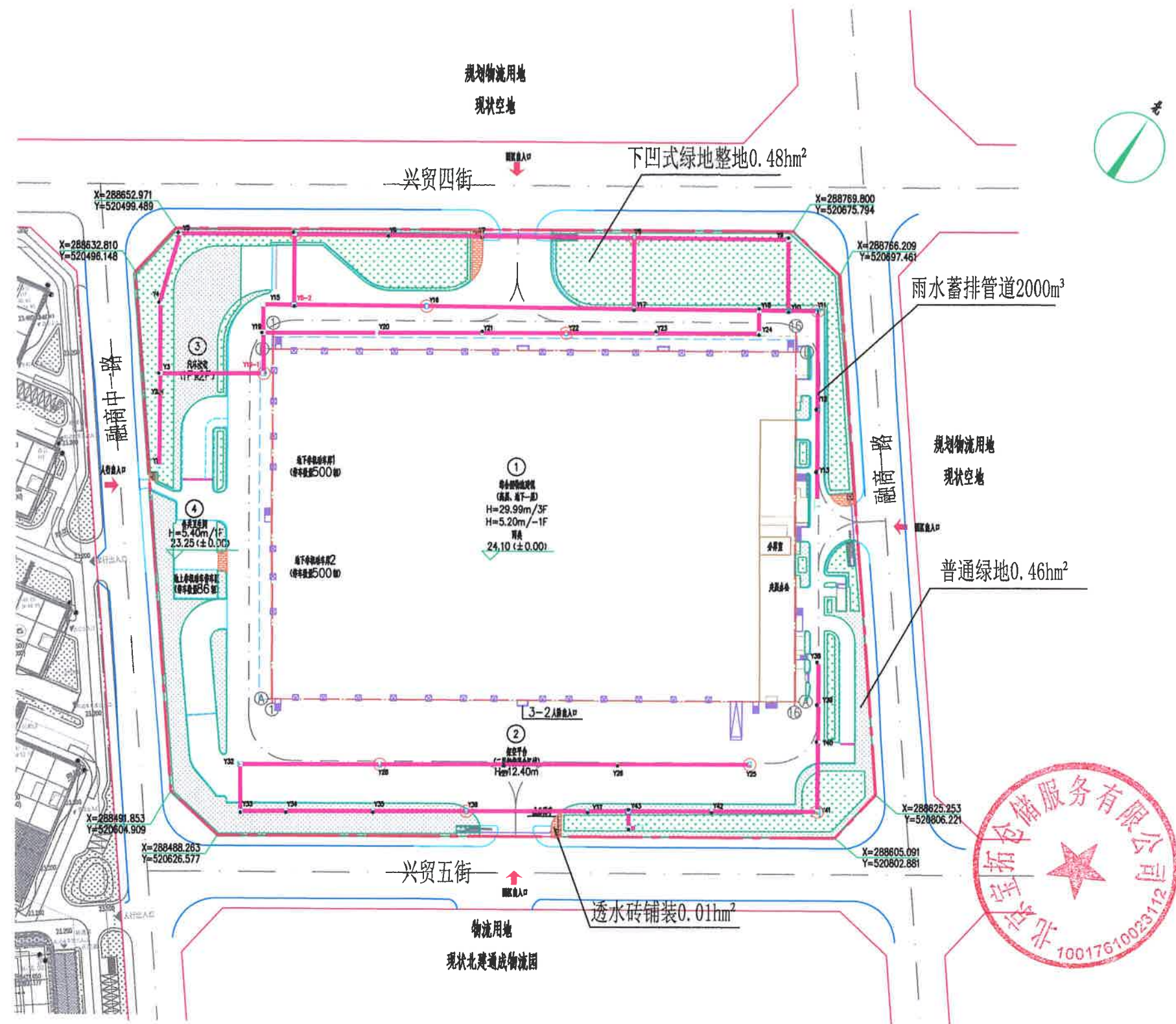


图 例			
	用地红线		下凹式绿地整地
	建筑物		雨水蓄排管道
	普通绿地		透水砖铺装

序号	工程项目	单位	工程数量
1	透水砖铺装	hm ²	0.01
2	雨水蓄排管道	m ³	2000
3	下凹式绿地整地	hm ²	0.48
4	绿化工程	hm ²	0.94

北京清大绿源科技有限公司				
核定	高小虎	亦庄新城0603街区F13地块京	验收阶段	
审核	李	东智慧物流基地项目	水土保持部分	
校核	李	水土保持设施竣工验收图		
设计	李			
制图	张静			
描图	张静	比例	图号	日期
资质证书	水保方案(京)字第20230023号			2024.6