

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市通州区北苑国际项目
项 目 编 号 京通州发改（核）[2017]193 号
建 设 地 点 北京市通州区永顺镇杨富店村
验 收 单 位 北京宇盛宏利房地产开发有限公司



2024 年 5 月 17 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市通州区北苑国际项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京宇盛宏利房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市通州区水务局、通水评审[2018]第6号、 2018年3月28日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	北京市通州区水务局、通水评审[2022]第5号、 2022年3月4日		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年7月至2024年3月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京市地质工程勘察院		
水土保持初步设计单位	北京三磊建筑设计有限公司 (主体设计单位, 含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	湖北京奥建设工程有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	湖北京奥建设工程有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/tongzhouqu-615-tzby.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京宇盛宏利房地产开发有限公司于2024年5月17日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京市通州区北苑国际项目水土保持设施验收会”。参加会议的有湖北京奥建设工程有限公司、北京市地质工程勘察院、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京市通州区北苑国际项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

北京市通州区北苑国际项目位于通州区永顺镇杨富店村,项目总用地面积 3.19hm^2 ,其中建设用地 2.60hm^2 ,腾退道路 0.03hm^2 ,临时占地 0.56hm^2 。项目完工后,建设单位已按照批复的变更水影响评价报告对临时占地进行硬化整治,临时占地已移交于通州区城市管理委员会,腾退道路已移交于通州区城市管理委员会,本次验收范围为建设用地范围 2.60hm^2 。建设内容包括回迁住宅、商品房住宅、幼儿园、室外道路、管线、绿化工程等。工期为2019年7

月-2024年3月，总工期57个月。

（二）水影响评价报告批复情况

2018年3月28日，北京市通州区水务局以“通水评审[2018]第6号”，批复了《北京市通州区北苑国际项目》水影响评价报告书；因主体设计方案对绿化、透水铺装、蓄水池等的设计进行了调整，2022年3月4日，北京市通州区水务局以“通水评审[2022]第5号”，批复了《北京市通州区北苑国际项目》变更水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位北京三磊建筑设计有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京市通州区北苑国际项目”的水土保持监测工作，2024年5月编制了《北京市通州区北苑国际项目水土保持监测总结报告》。监测面积 3.19hm^2 ，项目实际完成的措施量主要包括透水砖铺装 0.15hm^2 ，透水橡胶铺装 0.05hm^2 ，集雨池2座（ 335m^3 ），节水灌溉 1.11hm^2 ，绿化面积 1.11hm^2 ，下凹式绿地整地 0.58hm^2 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到99.31%，土壤流失控制比为1.08，渣土防护率为99.95%，林草植被恢复率达到98.38%，施工期（占地范围 3.19hm^2 ）林草覆盖率达到34.29%，运行期（占地范围 2.60hm^2 ）林草覆盖率达到42.06%，调蓄模数 $594\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率

51.80%，透水铺装率 88.40%，水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。三色评价结论为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市通州区北苑国际项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围占地面积为 2.60 公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，足额缴纳水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为湖北京奥建设工程有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单

工程措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		335	2	2.60hm ²	PP 模块

	透水砖铺装 (hm ²)	0.15
	透水橡胶铺装 (hm ²)	0.05
	节水灌溉 (hm ²)	1.11
	下凹式绿地整地 (hm ²)	0.58
植物措施	地面绿化面积 (hm ²)	1.11
	下凹式绿地 (hm ²)	0.58
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	李 磊	北京宇盛宏利房地产开发有 限公司	技术负责 人	(李磊)	建设单位
成 员	张 静	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张静	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	水土保持 监测单位
	徐国才	中水华夏集团北京金水源工 程科技有限公司	监理 工程师	徐国才	水土保持 监理单位
	杨小梅	北京市地质工程勘察院	高级 工程师	杨小梅	水影响评 价报告编 制单位
	王春才	湖北京奥建设工程有限公司	现场执行 经理	王春才	施工单位
	王春才	湖北京奥建设工程有限公司	现场执行 经理	王春才	水土保持 设施管护 单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家



透水橡胶铺装250m²

下凹式绿地整地0.58hm²

透水砖铺装200m²

透水橡胶铺装290m²

2号集雨池135m³

1号集雨池200m³

下凹式绿地0.58hm²

透水砖铺装420m²

透水砖铺装840m²

节水灌溉1.11hm²

普通绿地0.53hm²

序号	水土保持工程项目	单位	工 程 数 量			
			建筑物工程 防治区	道路与管线 工程防治区	绿化工程 防治区	合计
工程措施						
1	透水砖铺装	hm²		0.15		0.15
2	透水橡胶铺装	hm²		0.05		0.05
3	下凹式绿地整地	hm²			0.58	0.58
4	集雨池	座			2	2
5	节水灌溉	hm²			1.11	1.11
植物措施						
1	绿化工程	hm²			1.11	1.11
2	下凹式绿地	hm²			0.58	0.58

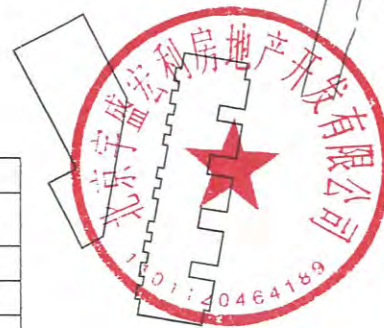


图 例		
 用地红线	 普通绿地	 节水灌溉
 建筑物	 透水砖铺装	 集雨池
 下凹式绿地	 透水橡胶铺装	

北京清大绿源科技有限公司						
核定 审核 校核 设计 制图 描图 资质证书	高亮		北京通州区北苑国际项目		验收阶段	
					水土保持部分	
	李华		水土保持措施布设竣工验收图			
	张静					
	张雨彤					
		比例				
水保方案(京)字第20230023号		图号	TZBY-03		日期	2024.5