



生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市通州区永顺镇（商务园 B1 地块）商业金融
项目

项目编号

建设地点 北京市通州区永顺镇

验收单位 金融街（北京）商务园置业有限公司

2021 年 5 月 17 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市通州区永顺镇 (商务园 B1 地块) 商业金融项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	金融街(北京)商务园置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2010]第 449 号、 2010 年 11 月 24 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2011 年 4 月至 2018 年 12 月 (2014 年 1 月至 2018 年 4 月停工)		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	沃德兰特(北京)生态环境技术研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑设计院有限公司、北京三磊建筑设计有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城乡建设集团有限责任公司、 中建二局第三建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	金融街物业股份有限公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/tongzhouqu-485-jrjB1.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],金融街(北京)商务园置业有限公司于2021年5月17日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京市通州区永顺镇(商务园B1地块)商业金融项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中建二局第三建筑工程有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司、北京双圆工程咨询监理有限公司、金融街物业股份有限公司、沃德兰特(北京)生态环境技术研究院有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京市通州区永顺镇(商务园B1地块)商业金融项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

北京市通州区永顺镇(商务园B1地块)商业金融项目位于北京市通州区永顺镇,总占地面积 21.21hm^2 ,其中建设区 11.25hm^2 ,代征道路 5.64hm^2 ,代征绿地 4.32hm^2 。本次验收范围为项目建设区 11.25hm^2 。

(二)水土保持方案批复情况

2010 年 11 月 24 日，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》（京水行许字[2010]第 449 号）批复了“北京市通州区永顺镇（商务园 B1 地块）商业金融项目”水土保持方案报告书。批复的水土流失防治责任范围面积为 21.41hm^2 ，其中项目建设区为 21.21hm^2 ，直接影响区为 0.20hm^2 。不包含代征用地为 1 个防治分区，即商业金融用地区，水土流失防治责任范围面积为 11.36hm^2 （建设区为 11.25hm^2 ，直接影响区为 0.11hm^2 ）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位中国建筑设计院有限公司、北京三磊建筑设计有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京市通州区永顺镇（商务园 B1 地块）商业金融项目”的水土保持监测工作，监测单位编制了《北京市通州区永顺镇（商务园 B1 地块）商业金融项目水土保持监测总结报告》。监测面积 11.25hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括表土剥离回用 0.88 万 m^3 ；透水砖铺装 0.34hm^2 ；透水木塑铺装 0.02hm^2 ；景观水体（具有雨水调蓄功能） 1290m^2 ；土地平整 6.14hm^2 ；节水灌溉 5.78hm^2 ；绿化美化 5.78hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.82%，水土流失总治理度达到 99.67%，土壤流失控制比 1.07，拦渣率 99.48%，林草植被恢复率 99.65%，林草覆盖率 51.20%；土石方利用率为 98.56%。表土利用率为 98.87%，临时占地与永久占地比为 0，雨洪利用率为 91.64%，硬化地面控制率为 21.81%，不涉及施工降水和

边坡绿化，水土流失防治指标达到了国家及北京市防治标准的目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市通州区永顺镇（商务园 B1 地块）商业金融项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 11.25 公顷；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，不涉及水土保持设施补偿费，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为金融街物业股份有限公司，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单		
工程措施	透水砖铺装面积 (hm ²)	0.34
	透水木塑铺装面积 (hm ²)	0.02
	水系 (m ²)	1290
	节水灌溉 (hm ²)	5.78

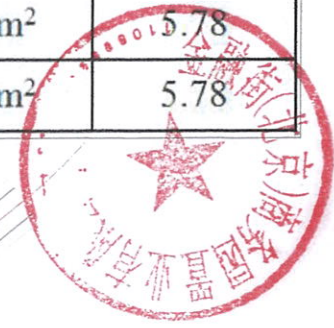
三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	肖洪波	金融街（北京）商务园置业有限公司	工程师	肖洪波	建设单位
成 员	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	吴文杰	北京双圆工程咨询监理有限公司	总 监	吴文杰	监理单位
	张琳琳	沃德兰特（北京）生态环境 技术研究院有限公司	高 工	张琳琳	水土保持 方案编制 单位
	曹治国	中建二局第三建筑工程有限 公司	高 工	曹治国	施工单位
	张安玉	北京城乡建设集团有限责任 公司	维 保	张安玉	
	刘继军	金融街物业股份有限公司	经 理	刘继军	管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高	刘卉芳	特邀专家



水土保持措施落实量统计表

序号	水土保持工程项目	单位	措施量
1	透水砖铺装	hm ²	0.34
2	透水木塑铺装	hm ²	0.02
3	表土剥离回用	万 m ³	0.88
4	土地平整	hm ²	6.14
5	景观水体	m ²	1290
6	节水灌溉	hm ²	5.78
7	绿化美化	hm ²	5.78



图例		
用地红线	透水木塑铺装	绿地
建筑物	透水砖铺装	景观水体

北京清大绿源科技有限公司			
核定		北京市通州区永顺镇(商务区B1地块)	验收阶段
审核		商业金融项目	水保部分
校核		水土保持措施竣工验收图	
设计			
制图			
描图			
资质证书		比例	日期
		图号	



平面示意: KEY PLAN
工程名称: PROJECT NAME 北京市通州区永顺镇 (商务园B1地块)商业金融项目
业 主: OWNERS 金融街(北京)商务园置业有限公司
施工单位:
审 定 人: CHECKED BY
项目负责人: PRINCIPAL
设 计: DESIGNED BY
制 图: DRAWING BY
校 对: REVISION BY
审 核: AUDITING BY
图 名: TITLE 植物措施图
工程号: PROJECT NO.
设计阶段: PHASE 竣工图
版 次: REV NO.
成 图 期: DATE
图 号: SHEET NO. B1-5