

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(二、三标段)

项 目 编 号

建 设 地 点 通州区桥物流基地

验 收 单 位 北京北建通成国际物流有限公司

2020 年 10 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目 (二、三标段)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京北建通成国际物流有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2016]135号、2016年7月21日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年3月-2020年3月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	上海勘测设计研究院有限公司(主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建道桥建设集团有限公司(二标段)、 北京建工集团有限责任公司(三标段)		
水土保持监理单位	北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京乐辰物业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbx/scjsxmgs/tongzhouqu-458-tzka-19-2.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京北建通成国际物流有限公司于2020年10月20日,以网络视频会议的形式组织开展了“通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(二、三标段)”水土保持设施自主验收会。参加会议的有北京城建道桥建设集团有限公司(二标段)、北京建工集团有限责任公司(三标段)、北京乐辰物业管理有限公司、北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共15人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目(二、三标段)水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目位于通州区马驹桥物流基地,项目总用地面积为 13.31hm^2 ,其中建设区(YZ00-0606-0019 地块) 12.65hm^2 ,代征用地(YZ00-0606-0017 地块) 0.66hm^2 ,全部为代征绿地,代征用地为代征不代建。通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目的建设用地分三个标段建设,其中一标段用地面积

5.11hm²，于 2017 年 2 月正式开工，2018 年 9 月完工，2019 年 1 月完成水土保持设施验收；二、三标段总用地面积为 8.20hm²，其中建设区 7.54hm²，代征用地 0.66hm²。建设单位已于 2020 年 1 月 19 日将代征用地移交至北京市通州区园林绿化局。本次验收范围为通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（二、三标段）7.54hm²，建设内容为仓库、管理用房、地下车库、门卫房、道路工程及绿化工程等。工程于 2018 年 3 月开工，2020 年 3 月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2016 年 7 月 21 日，北京市水务局以“京水评审[2016]135 号”批复了“通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目”水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2016 年 9 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目的水土保持监测工作，2020 年 8 月编制了《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（二、三标段）水土保持监测总结报告》。监测面积 7.54hm²，本项目实际完成的措施量主要包括表土剥离 0.60 万 m³，表土回填 0.87 万 m³（含一标段表土余方），透水铺装 1.32hm²，地下车库出入口排水沟 16m、建筑物周边排水沟 908m，PP 模块集雨池及配套沉沙池 2 座，节水灌溉 1.94hm²；绿化面积 1.94hm²，集雨式绿地 1.56hm²等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.88%，水土流失总治理度达到

99.85%，土壤流失控制比达到 1.10，拦渣率为 97.86%，林草植被恢复率达到 99.85%，林草覆盖率达到 25.69%，土石方利用率为 99.85%，表土利用率为 100%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率为 98.52%，硬化地面控制率为 8.89%。水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《通州口岸 YZ00-0606-0019 地块项目（二、三标段）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 7.54 公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2017 年 1 月按照相关要求缴纳水土保持补偿费 15.08 万元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

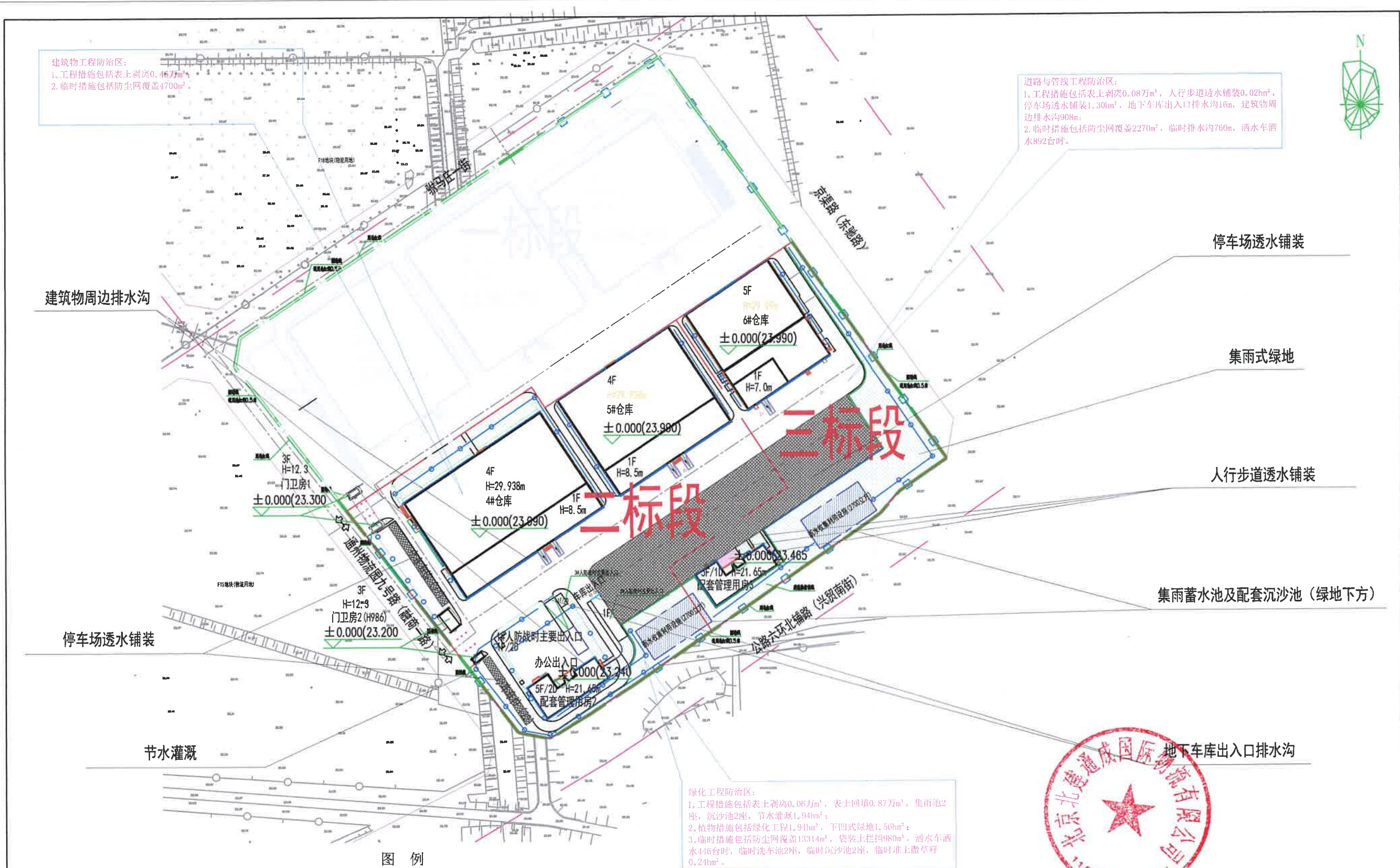
明确水土保持设施管护单位为北京乐辰物业管理有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m³）	座数	汇水面积	材质
		5400	2	7.54hm²	PP 模块
	透水铺装（hm²）		1.32		
	地下车库出入口排水沟（m）		16		
	建筑物周边排水沟（m）		908		
	节水灌溉（hm²）		2		
植物措施	绿化面积（hm²）		1.94		
	集雨式绿地（hm²）		1.56		
	铺设草皮		1.94		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	齐长亮	北京北建通成国际物流有限公司	项目经理	齐长亮	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	宋 迪	北京金水源工程科技有限公司	工程师	宋迪	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	副总经理	于洋	水影响评价报告编制单位
	李林顺	北京城建道桥建设集团有限公司	总工	李林顺	施工单位 (二标段)
	宋 潇	北京建工集团有限责任公司	工程师	宋潇	施工单位 三标段)
	米 粟	北京乐辰物业管理有限公司	工程师	米粟	水土保持设施管护单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	教高	王向东	特邀专家
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家



建筑物工程防治区:
1. 工程措施包括表土剥离0.46万m³;
2. 临时措施包括防尘网覆盖4700m²。

道路与管线工程防治区:
1. 工程措施包括表土剥离0.08万m³, 人行步道透水铺装0.02hm², 停车场透水铺装1.30hm², 地下车库出入口排水沟16m, 建筑物周边排水沟908m;
2. 临时措施包括防尘网覆盖2270m², 临时排水沟760m, 洒水车洒水892台时。

绿化工程防治区:
1. 工程措施包括表土剥离0.06万m³, 表土回填0.87万m³, 集雨池2座, 沉沙池2座, 节水灌溉1.94hm²;
2. 植物措施包括绿化工程1.94hm², 下凹式绿地1.56hm²;
3. 临时措施包括防尘网覆盖13314m², 袋装土拦挡980m³, 洒水车洒水146台时, 临时洗车池2座, 临时沉沙池2座, 临时堆土撒草籽0.24hm²。

图例

建设区	建筑物	车库出入口排水沟	下凹式绿地
代征用地区	道路	建筑物周边排水沟	节水灌溉
已验收范围	停车场透水铺装	集雨池	
本次验收范围	人行步道透水铺装	普通绿地	



北京清大绿源科技有限公司				
核定	高小虎	通州口岸YZ00-0606-0019地块项目		验收阶段
审核	高小虎	(二、三标段)		水土保持部分
校核	王静	水土保持设施竣工验收图		
设计	王静			
制图	王静	比例		
描图	王静	图号		日期
资质证书	水保方案(京)字第0015号			