

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混
合住宅用地项目

项 目 编 号 京顺义发改（核）[2016]105 号

建 设 地 点 北京市顺义新城第 22 街区北部

验 收 单 位 北京福兴晟房地产开发有限公司

2022 年 7 月 20 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地 项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	北京福兴晟房地产开发有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案(或水影响 评价文件)批复机关、 文号及时间	北京市顺义区水务局、顺水许决字[2017]水评第 65 号、 2017 年 7 月 7 日		
水土保持方案(或水影响 评价文件)变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017 年 7 月-2022 年 5 月		
水土保持方案(或水影响 评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京弘石嘉业建筑设计有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	华济建设工程集团有限公司、 承迹庭林园林工程(北京)有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	阳光城物业服务有限公司北京分公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/shunyi-qu-538-HSY.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京福兴晟房地产开发有限公司于2022年7月20日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有华济建设工程集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京福兴晟房地产开发有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表共7人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京市顺义新城第22街区北部,总占地面积 1.78hm^2 ,全部为建设用地,验收范围面积为 1.78hm^2 。本项目总建筑面积为 81241.62m^2 ,其中地上建筑面积 39065.00m^2 ,地下建筑面积 42176.62m^2 ,建设内容包括商品房及商业办公楼、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2017年7月开工,2022年5月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2017 年 7 月 7 日，北京市顺义区水务局以“顺水许决字[2017]水评第 65 号”批复了“北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 1.78hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京弘石嘉业建筑设计有限公司将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

2017 年 12 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2022 年 6 月编制了《北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 1.78hm²，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池 2 座；透水砖铺装 0.23hm²；集雨式绿地 0.30hm²；地面绿化面积 0.58hm² 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.66%，水土流失总治理度 99.26%，土壤流失控制比 1.05，拦渣率 99.12%，林草植被恢复率 98.97%，林草覆盖率 42.91%，土石方利用率 99.19%，雨洪利用率 95%，施工降水利用率 85.71%，硬化地面控制率 24.44%，调蓄模数 897m³/hm²，下凹式绿地率 51.60%，透水铺装率 83.67%，不涉及表土保护率、表土利用率、临时占地与永久占地比及边坡绿化。水土流失防治指标达到了国家、北京市防治标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市顺义区后沙峪镇SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 1.78hm²；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2017 年 8 月按照相关要求缴纳水土保持补偿费 3.55 万元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为阳光城物业服务有限公司北京分公司，可以确保水土保持措施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		554	2	1.78	钢混
	透水铺装 (hm ²)		0.23		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.58		
	集雨式绿地 (hm ²)		0.30		
	栽植乔木 (株)		20		
	栽植灌木 (株)		13		

	栽植地被 (m ²)	216
	铺草皮 (hm ²)	0.74
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	范宝晶	北京福兴晟房地产开发有限公司	工程经理	范宝晶	建设单位
成 员	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师	邓朝莉	验收报告编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	王汉	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	工程师	王汉	监理单位
	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师	刘苗苗	水影响评价报告编制单位
	张军	华济建设工程集团有限公司	项目经理	张军	施工单位
	李建明	阳光城物业服务集团有限公司北京分公司	经理	李建明	水土保持设施管护单位

裕民大街

1#集雨池

1#沉沙池



透水铺装

小区主要出入口

普通绿地

裕

集雨式绿地

庆

路

小区次要出入口

停车场入口排水沟

节水灌溉

2#集雨池

2#沉沙池

1#商业办公楼

11F/-1F

H=45.00m

12#住宅楼

12F/-2F

H=41.00m

3#住宅楼

4F/-2F

H=15.95m

4#住宅楼

4F/-2F

H=15.95m

5#住宅楼

4F/-2F

H=15.95m

6#住宅楼

4F/-2F

H=15.95m

7#住宅楼

2F/-2F

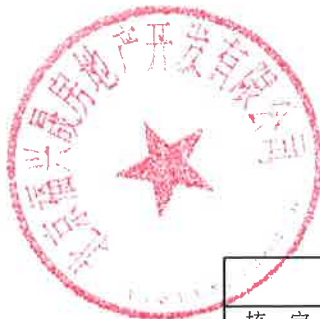
H=9.65m

主要工程一览表

透水铺装	hm ²	0.23	永久措施
集雨池	座/m ³	2/554	永久措施
沉沙池	座	2	永久措施
节水灌溉	hm ²	0.76	永久措施
停车场入口排水沟	m	10.00	永久措施
集雨式绿地	hm ²	0.30	永久措施
普通绿地	hm ²	0.28	永久措施
平整场地	hm ²	0.81	永久措施
表土回填	万m ³	0.20	永久措施

图例

	用地红线		集雨式绿地		集雨池
	建筑物		透水铺装		沉沙池
	普通绿地		节水灌溉		地下车库入口排水沟



北京清大绿源科技有限公司

核定	高小庄	北京市顺义区后沙峪镇SY00-0022-6014F2	验收阶段
审核	李静	公建混合住宅用地项目	水土保持部分
校核	李静	水土保持措施布设竣工验收图	
设计	张静		
制图	张静	比例	
描图		图号	
资质证书	水保方案(京)字第0015号	日期	2022.6

裕民大街



裕庆路

小区主要出入口

小区次要出入口

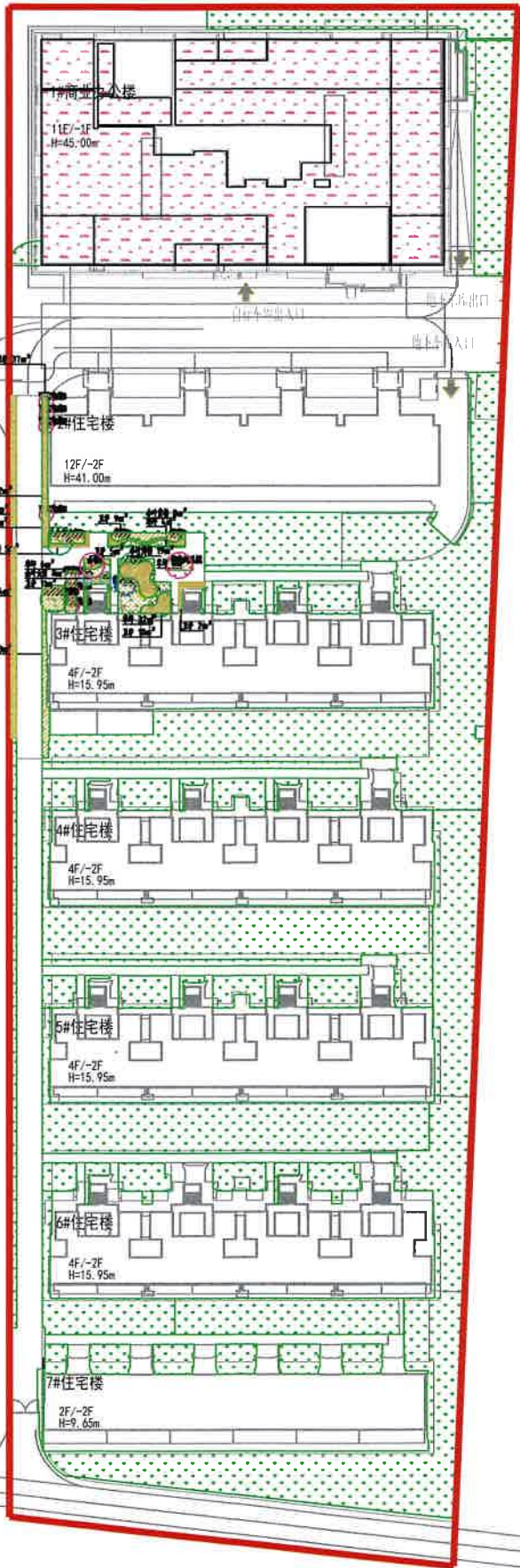


图 例	
用地红线	屋顶绿化
建筑物	
地面绿化	



笛东规划设计（北京）股份有限公司			
核定		北京市顺义区后沙峪镇SY00-0022-6014F2 公建混合住宅用地项目	验收阶段
审核		植物种植图	水土保持部分
校核			
设计			
制图		比 例	
描图		图 号	
资质证书		日期	2022. 6