

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目

项 目 编 号 京发改（核）[2018]420 号

建 设 地 点 北京市顺义区顺义新城 26 街区

验 收 单 位 北京华宝陆通汽车投资有限公司

2022 年 4 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目	行业类别	其它类型项目
主管部门 (或主要投资方)	北京华宝陆通汽车投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2019]185号、2019年9月18日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年6月至2022年3月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	沃德兰特(北京)生态环境技术研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	中国联合工程有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京市园林设计工程有限公司		
水土保持监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京华宝陆通汽车投资有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/shunyi-qu-525-SF.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京华宝陆通汽车投资有限公司于2022年4月15日，以网络视频会议的形式组织开展了“北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中国建筑第八工程局有限公司、北京市园林设计工程有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司、北京华宝陆通汽车投资有限公司、沃德兰特（北京）生态环境技术研究院有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目位于北京市顺义区顺义新城26街区，总用地面积为7.32hm²，全部为建设用地。本项目总建筑面积8.17万m²，其中地上建筑面积5.71万m²，地下建筑面积2.46万m²，主要建设内容为分拣中心、办公楼、道路管线及绿化工程等。

项目已于 2019 年 6 月开工，2022 年 3 月完工。

（二）水影响评价文件批复情况

2019 年 9 月 18 日，北京市水务局以“京水评审[2019]185 号”批复了“北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目”水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托中国联合工程有限公司将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

2019 年 10 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2022 年 4 月编制了《北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目水土保持监测总结报告》。监测面积 7.32hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括透水砖铺装 0.03hm^2 ，嵌草砖铺装 0.09hm^2 ， 1550m^3 集雨池 1 座， 1522m^3 集雨池 1 座，绿化工程 1.38hm^2 ，下凹式绿地 0.80hm^2 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到 99.96%，土壤流失控制比为 1.09，渣土防护率为 98.73%，表土保护率为 100%，林草植被恢复率为 99.78%，林草覆盖率为 18.92%，土石方利用率为 99.12%，表土利用率为 100%，雨洪利用率为 98.36%，硬化地面控制率为 32.39%，调蓄模数为 $596.80\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率为 58.16%，透水铺装率为 72.18%。水土流失防治指标达到了批复及设计的目标值，水土保持三色评价为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 7.32 公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2019 年 10 月按照相关要求缴纳水土保持补偿费 10.25 万元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京华宝陆通汽车投资有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

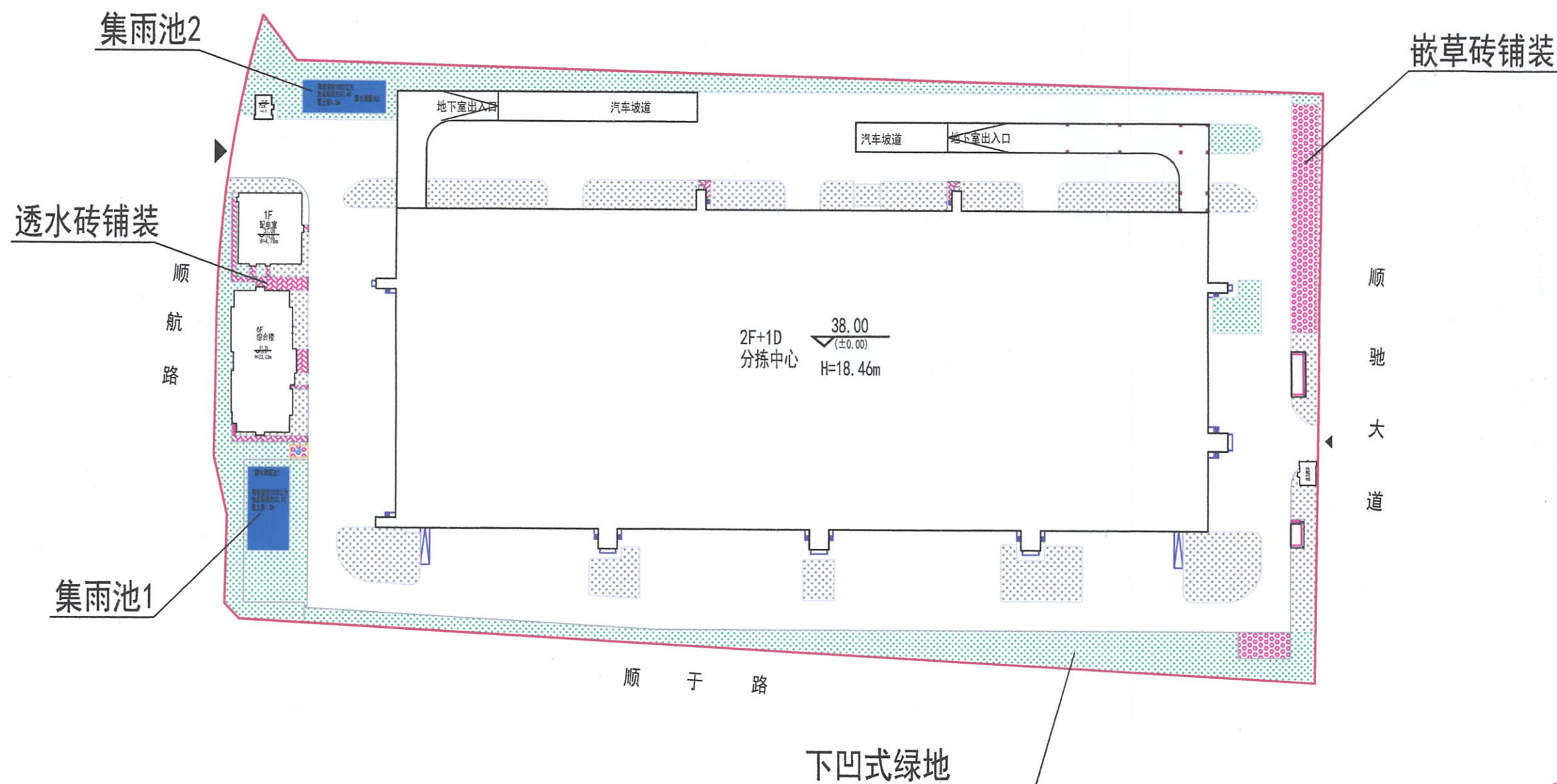
主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		3072	2	7.32hm ²	PP 模块
	透水砖铺装 (hm ²)		0.03		
	嵌草砖铺装 (hm ²)		0.09		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		1.38		

	下凹式绿地 (hm ²)	0.80
	栽植乔木 (株)	122
	栽植灌木 (株)	20
	栽植绿篱 (m ²)	2851
	铺设草皮 (m ²)	10682
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	曹志刚	北京华宝陆通汽车投资有限公司	项目经理	曹志刚	建设单位
成 员	李长庚	北京华宝陆通汽车投资有限公司	工程师	李长庚	建设单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	验收报告编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	张艳	沃德兰特（北京）生态环境技术研究院有限公司	高级工程师	张艳	水影响评价报告编制单位
	梁建军	北京兴电国际工程管理有限公司	工程师	梁建军	监理单位
	马日月	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	马日月	施工单位
	王春山	北京市园林设计工程有限公司	工程师	王春山	施工单位
	姚建磊	北京华宝陆通汽车投资有限公司	物业经理	姚建磊	水土保持设施管护单位
	孟岩	北京市水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教高	刘卉芳	特邀专家



图例	
用地红线	建筑物
道路	集雨池
下凹式绿地	普通绿地
透水砖铺装	嵌草砖铺装

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水砖铺装	hm²	0.03
2	嵌草砖铺装	hm²	0.09
3	集雨池	座	2
4	下凹式绿地	hm²	0.80



北京清大绿源科技有限公司					
核定	高	北京顺丰全自动仓储分拣中心 及配套项目	验收	阶段	
审核	高		水保	部分	
校核	高	水土保持措施竣工验收图			
设计	高				
制图	高				
描图	王艳英	比例	1:1000		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	SF	日期	2022.3