

谷区马坊镇梨羊村P
主用地项目

R2 二类居住用地项目

验收单位 北京平筑房地产开发有限公司

- 1 -

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市平谷区马坊镇梨羊村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用 地项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	北京平筑房地产开发有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案(或水影响 评价文件)批复机关、 文号及时间	北京市平谷区水务局、京平水行许字[2018]第 133 号、 2018 年 8 月 22 日		
水土保持方案(或水影响 评价文件)变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018 年 4 月至 2021 年 4 月		
水土保持方案(或水影响 评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京市住宅建筑设计院有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	江苏兴邦建工集团有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	保利物业管理(北京)有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/pingguqu-488-MF.h tm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京平筑房地产开发有限公司于2021年7月21日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京市平谷区马坊镇梨羊村PG05-0108-0001地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有江苏兴邦建工集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、保利物业管理(北京)有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京市平谷区马坊镇梨羊村PG05-0108-0001地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

北京市平谷区马坊镇梨羊村PG05-0108-0001地块R2二类居住用地项目位于北京市平谷区马坊镇,总占地面积 2.20hm^2 ,其中建设用地 2.08hm^2 ,临时占地 0.12hm^2 。容积率2.2,绿地率 $\geq 30\%$ 。本次验收范围为 2.20hm^2 。

(二)水影响评价报告批复情况

2018年8月22日，北京市平谷区水务局以《北京市平谷区水务局行政许可事项决定书》（京平水行许字[2018]第133号）批复了“北京市平谷区马坊镇梨羊村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用地项目”水影响评价报告书。批复的水土流失防治责任范围面积为 2.20hm²，其中建设区 2.20hm²，直接影响区 0hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京市住宅建筑设计院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京市平谷区马坊镇梨羊村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用地项目”的水土保持监测工作，监测单位编制了《北京市平谷区马坊镇梨羊村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 2.20hm²，本项目实际完成的措施量主要包括表土回填 0.38 万 m³，透水铺装 0.31hm²，沉沙池 1 座，集雨池 1 座，节水灌溉 1.10hm²，地下车库入口排水沟 10m，绿化面积 1.10hm²，集雨式绿地 0.59hm² 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.85%，水土流失总治理度 99.65%，土壤流失控制比 1.11，拦渣率 98.95%，林草植被恢复率 99.36%，林草覆盖率 52.74%。水土流失防治指标达到了批复的防治目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设

施验收报告编制工作；提交了《北京市平谷区马坊镇梨羊村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 2.20 公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持补偿费属于免缴范围，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为保利物业管理（北京）有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		108	1	2.08	混凝土模块
	透水铺装面积 (hm ²)		0.31		
	集雨式绿地面积 (hm ²)		0.59		
	节水灌溉 (hm ²)		1.10		
	排水沟 (m)		10		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		1.10		

	栽植乔木 (株)	570
	栽植灌木 (株)	100
	栽植绿篱 (m ²)	912.4
	铺草皮 (hm ²)	0.85
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职 称	签 字	备 注
组 长	张国伟	北京平筑房地产开发有限公司	项目经理		建设单位
成 员	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源工程 科技有限公司	工程师	王汉	监理单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	水影响评 价报告编 制单位
	崔根源	江苏兴邦建工集团有限公司	现场负责 人	崔根源	施工单位
	王 涛	保利物业管理(北京)有限公司	项目经理	王涛	管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高	刘卉芳	特邀专家

序号	工程名称	单位	数量
1	节水灌溉	km ²	0.31
2	节水灌溉	km ²	1.10
3	集雨池	座	1
4	绿化工程	km ²	1.10

姓名	张强	性别	男	出生日期	1985-01-01	身份证号	110101198501010001
职位	项目经理	所属部门	工程部	联系电话	13801010101	电子邮箱	zhangqiang@bj.com
入职日期	2023-01-01	合同期限	3年	试用期	3个月	工资等级	高级工程师
考核人	李经理	考核日期	2023-12-31	考核结果	优秀	备注	无

