

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 京东智能产业园北京密云项目

项 目 编 号 京发改（核）[2021]171 号

建 设 地 点 密云经济开发区二期科技路 52 号

验 收 单 位 北京建通仓储服务有限公司

2023 年 10 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	京东智能产业园北京密云项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京建通仓储服务有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市密云区水务局、2021 年 11 月 3 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021 年 11 月至 2023 年 8 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建亚泰建设集团有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	上海安锐盟企业服务有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/mi Yunqu-586-MYJD.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京建通仓储服务有限公司于2023年10月13日组织开展了“京东智能产业园北京密云项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京城建亚泰建设集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、上海安锐盟企业服务有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了京东智能产业园北京密云项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

京东智能产业园北京密云项目（以下简称“本项目”）位于密云经济开发区三期科技路52号，总用地面积12.29hm²，其中建设用地10.11hm²，代征用地2.18hm²，代征用地已移交，因此本次验收范围为建设用地10.11hm²。

（二）水影响评价报告批复情况

2021年11月3日，取得本项目《水影响评价审查告知承诺书》。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“京东智能产业园北京密云项目”的水土保持监测工作，监测面积 12.29hm^2 （含建设用地 10.11hm^2 ），项目完工后监测单位编制了《京东智能产业园北京密云项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括表土剥离 0.36万 m^3 ，透水铺装 0.12hm^2 ；集雨池 3 座，容积共计 2724m^3 ；节水灌溉 1.06hm^2 ；改良土回覆 0.36万 m^3 ；地库入口截水沟 7m，雨水管网 2128m，绿地整地 1.06hm^2 ，绿化工程 1.06hm^2 。监测报告主要结论为：水土流失治理度 99.78%，土壤流失控制比 1.08，渣土防护率 99.83%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 97.97%，林草覆盖率 10.49%，调蓄模数为 $489\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率 55.66%，透水铺装率为 85.71%。水土流失防治指标达到了国家水土流失防治目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《京东智能产业园北京密云项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 10.11hm^2 ；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合

格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。根据水影响评价报告，建设单位已依法足额缴纳了水土保持补偿费，缴纳金额为 36864.45 元。水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

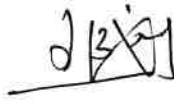
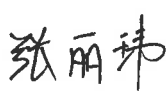
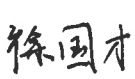
（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为上海安锐盟企业服务有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		2724	3	10.11	PP 模块
	透水铺装 (hm²)			0.12	
	节水灌溉 (hm²)			1.06	
	地库入口截水沟 (m)			7	
植物措施	绿化工程 (hm²)			1.06	
	栽植灌木 (株)			194	
	铺草皮 (m²)			9900	
其他水土保持设施				-	

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	王成刚	北京建通仓储服务有限公司	项目经理		建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师		监测单位
	徐国才	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	监理工程师		监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水影响评价报告编制单位
	宋泽宇	北京城建亚泰建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
	于文建	上海安锐盟企业服务有限公司	项目负责人		管护单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高		特邀专家
	李世荣	北京市水生态保护与水土保持中心	教 高		特邀专家

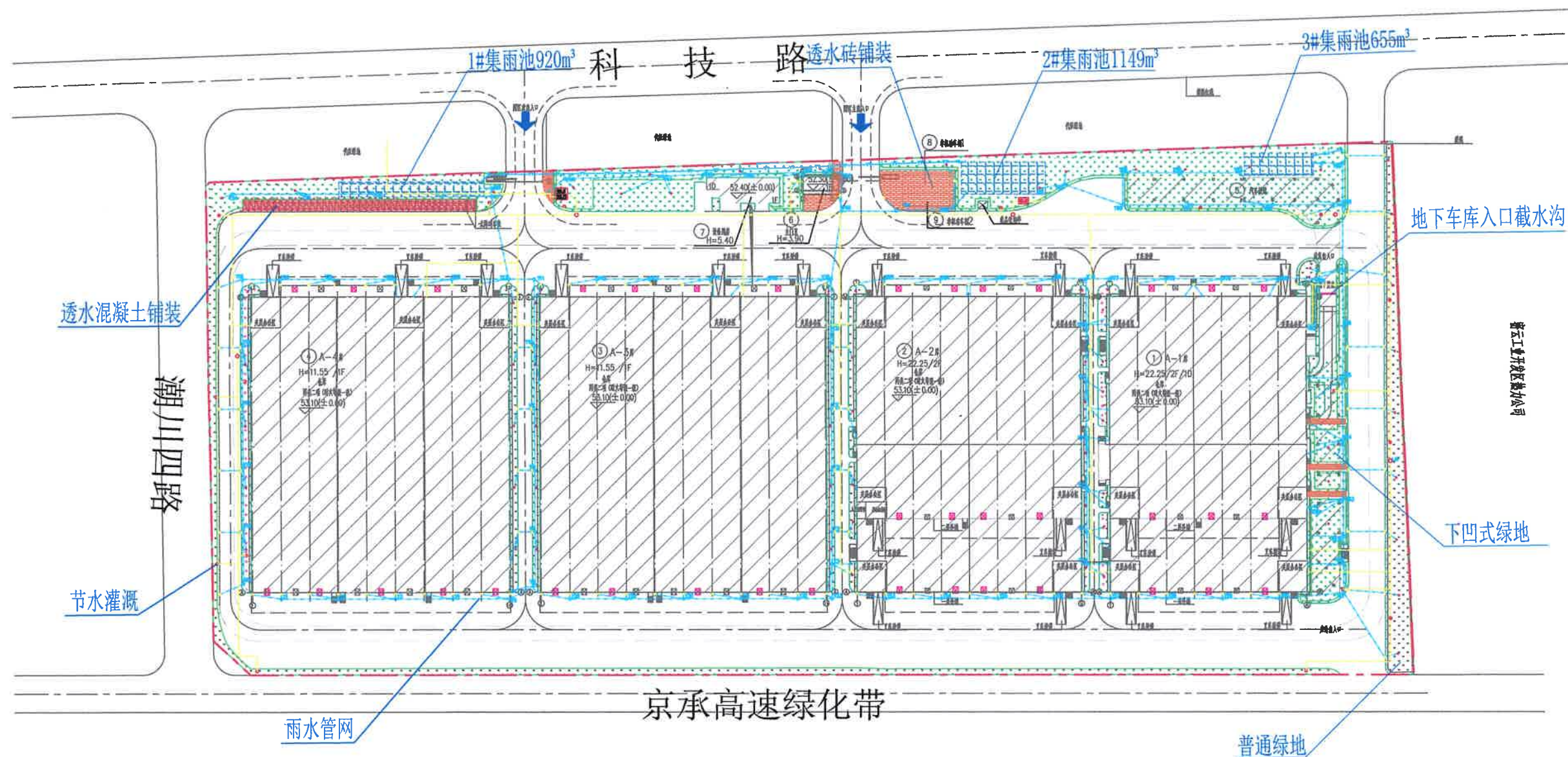
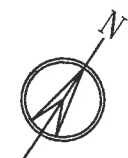


图 例			
	用地红线		下凹式绿地 (生物滞留设施)
	建筑物		透水砖铺装
	普通绿地		透水混凝土铺装
	集雨池		雨水管网
	地下车库 截水沟		节水灌溉

主要工程一览表			
表土剥离	万m³	0.36	永久措施
改良土回覆	万m³	0.36	永久措施
集雨池	座/m³	3/2724	永久措施
节水灌溉	hm²	1.06	永久措施
透水铺装	hm²	0.12	永久措施
地下车库入口截水沟	m	7.00	永久措施
雨水管网	m	2128	永久措施
绿地整地	hm²	1.06	永久措施
绿化工程	hm²	1.06	永久措施

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小虎	京东智能产业园北京密云项目	验收阶段
审核	李华	17040301	水土保持部分
校核	张丽伟	水土保持设施竣工验收图	
设计	袁世广	比例	
制图		图号	
描图		日期	
资质证书	水保方案(京)字第0015号		