

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目（二期）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	北京古北水镇房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2014]第 54 号、 2014 年 2 月 8 日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016 年 4 月至 2020 年 6 月		
水土保持方案（或水影响评价文件）报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	上海联创建筑设计有限公司（主体设计中含水土保持）		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建北方集团有限公司		
水土保持监理单位	北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京龙湖物业服务有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/miyunqu-459-GBEQ-2.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京古北水镇房地产开发有限公司于2020年10月20日,以网络视频会议的形式组织开展了“密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目(二期)水土保持设施验收会”。参加会议的有北京城建北方集团有限公司、北京金水源工程科技有限公司、北京龙湖物业服务有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共16人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目(二期)水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目位于北京市密云区古北口镇,总占地面积 23.94hm^2 ,全部为建设用地,建筑密度为35%,绿化率为30%。工程分三期建设,其中一期工程占地 5.73hm^2 ,已于2018年8月完成水土保持设施自主验收;本次验收为二期工程,已于2016年4月开工,2020年6月完工,占地面积 14.04hm^2 ,建筑面积为 169769m^2 ,其中地上建筑面积 147437m^2 ,

地下建筑面积 22332m² 主要建设内容为住宅、社区配套、设备用房、道路管线及绿化工程等；三期工程占地 4.17hm²，尚未开工。

（二）水土保持方案批复情况

2014 年 2 月，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》（京水行许字[2014]第 54 号）批复了“密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目”水土保持方案报告书。批复的水土流失防治责任范围面积为 27.64 公顷，其中二期工程防治责任范围为 15.24hm²（建设区 14.04hm²，直接影响区 1.20hm²）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位上海联创建筑设计有限公司，将水土保持施工图全部纳入主体设计，由北京世纪安泰建筑工程设计有限公司同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2014 年 6 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目”的水土保持监测工作（含一、二、三期），2020 年 7 月编制了《密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目（二期）水土保持监测总结报告》。监测面积 14.04hm²，本项目实际完成的措施量主要包括 1800m³ 集雨池 1 座；透水铺装 1.46hm²；下凹式绿地 2.91hm²；节水灌溉 3.29hm²；护坡工程 0.26hm²；截水沟 1325.3m；排水沟 3938m 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.86%，水土流失总治理度达到 99.65%，土壤流失控制比 1.08，拦渣率 98.63%，林草植被恢复率 99.53%，林草覆盖率 30.27%。水土流失防治指标达到

了国家标准的目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《密云县古北水镇国际休闲度假旅游区二期项目（二期）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 14.04 公顷；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，不涉及水土保持设施补偿费，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京龙湖物业服务有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		1800	1	14.04	混凝土模块
	透水砖铺装面积（hm ² ）		1.46		

	下凹式绿地面积 (hm ²)	2.91
	节水灌溉 (hm ²)	3.29
	排水沟 (m)	3938
	截水沟 (m)	1325.3
植物措施	绿化面积 (hm ²)	4.27
	栽植乔木 (株)	1937
	栽植灌木 (株)	8138
	栽植花卉 (盆)	12382
	栽植地被 (hm ²)	0.86
	铺草皮 (m ²)	1.60
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	李 飞	北京古北水镇房地产开发有限公司	土建工程师	李飞	建设单位
成 员	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	宋 迪	北京金水源工程科技有限公司	工程师	宋迪	水土保持 监理单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	水土保持 方案编制 单位
	王九涛	北京城建北方集团有限公司	工程部长	王九涛	施工单位
	张凤翔	北京龙湖物业服务有限公司	经 理	张凤翔	管护单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	教 高	王向东	特邀专家
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家



序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水铺装	hm ²	1.46
2	节水灌溉	hm ²	3.29
3	集雨池	座	1
4	排水沟	m	3938
5	截水沟	m	1325.3

北京清大绿源科技有限公司			
材 定 核	张一东	内容:北京清大绿源环境年度环境检测 二期项目(二期)	单位 北京
初 核			应值 满分
设计		水士保持措施竣工验收图 (22号地)	
制图	于丹		
绘图	张一东	比例	1:500
盖图证书	水保方案编号(水保)第0012号	图号	GB-03.1 日期 2020.10



图例	
	用地红线
	普通绿地
	建筑物
	下凹式绿地
	道路

北京清大绿源科技有限公司			
核定	杨一平	项目负责人或项目技术负责人签字	整卷
审核		项目负责人或项目技术负责人签字	整卷
校核	李旭光	项目负责人或项目技术负责人签字	部分
设计	李一平	水土保持措施竣工验收图 (23号地)	
制图		比例	1:800
绘图	李一平	图号	GB-03-2
资质证书	水保方案(2)字第0012号	日期	2020.10



图例

	用地红线		普通绿地
	建筑物		下凹式绿地
	道路		道路

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水铺装	hm ²	1.46
2	节水灌溉	hm ²	4.27
3	集雨池	座	1
4	排水沟	m	3938
5	截水沟	m	1325.3

北京清大绿源科技有限公司

设计	审核	制图	校对	验收	备注
张云	张云	张云	张云	张云	张云
水土保持措施竣工验收图 (25号地)				图号 GB-03-3 日期 2020.10	



序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水铺装	hm ²	1.46
2	管水灌溉	hm ²	3.29
3	集雨池	座	1
4	排水沟	m	3938
5	截水沟	m	1325.3

[illegible]