

北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	京东方研发配套项目		
项目位置	北京经济技术开发区 55M1 地块内		
项目投资	1400 万元	征占地面积	3529.19m ²
建设规模	总建筑面积为 2662.87m ² ，其中地上建筑面积 2208.75m ² ，地下建筑面积 454.12m ²		
开工时间	2018 年 9 月	完工时间	2020 年 4 月
水土保持方案(水影响评价文件)批复文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水务[2019]3 号、2019 年 6 月 11 日		
建设单位	京东方科技集团股份有限公司		
统一社会信用代码	911100001011016602	法定代表人	陈炎顺
联系人	邹宇	联系电话	15210338695
通讯地址	北京经济技术开发区地泽路 9 号		
电子邮箱	zy@boe.com.cn	传 真	/
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	3529.19m ²		
上石方挖填及综合利用情况	挖方 3034.35m ³ ，填方 934.84m ³ ，借方 448.06m ³ ，余方 2547.57m ³ ，由北京龙江伟业建筑工程有限公司负责运往通州区寨里建筑垃圾消纳一分场综合处理。		
新增水土流失量	9.80t	减少水土流失量	2.04t
水土流失治理度(%)	水土流失治理度=项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积/水土流失总面积 =1843.07/1877.51=98.17%>95%，达标		
土壤流失控制比	土壤流失控制比=项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量/治理后的每平方公里年平均土壤流失量 =200/190=1.05>1，达标		
渣土防护率(%)	渣土防护率=项目水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量=847.93/860.56=98.53%>97%，达标		
表土保护率(%)	本项目不涉及表土保护率		
林草植被恢复率(%)	林草植被恢复率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/可恢复林草植被面积		



	=1459.10/1493.54=97.69%>97%，达标		
林草覆盖率(%)	林草覆盖率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/总面积=1459.10/3529.19=41.34%>30%，达标		
表土利用率(%)	本项目不涉及表土利用率		
土石方利用率(%)	土石方利用率=可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量/开挖总量 =3021.73/3034.35=99.58%>90%，达标		
下凹绿地率(%)	下凹绿地率=下凹式绿地面积/室外绿地面积 =1493.54/1493.54=100%>50%，达标		
透水铺装率(%)	透水铺装率=非机动车道透水铺装面积/非机动车道面积=275/384=71.62%>70%，达标		
蓄水池容积(m ³)	不涉及		
工程措施及其措施量	停车场透水铺装 275m ² 、 节水灌溉 1493.54m ² 、 种植土回覆 35.84m ³	投资	8.90 万元
植物措施及其措施量	绿化工程 1493.54m ² 、 集雨式绿地 1493.54m ²	投资	14.93 万元
临时措施及其措施量	防尘网覆盖 370m ² 、 洒水降尘 131 台时	投资	4.06 万元
水土保持补偿费 缴纳情况	应缴纳 0.49 万元，目前 暂未缴纳，将根据北京 经济技术开发区城市运 行局的要求及时进行缴 纳。	水土保持 总投资	45.74 万元
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限 公司	联系人及 联系电话	黄羨 13522052279
水土保持设施 管护单位	京东方科技集团股份有 限公司	联系人及 联系电话	邹宇 15210338695
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-YFPT.htm		
水土保持 设施验收 结 论	我单位已于 2020 年 12 月 24 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，同意该项目水土保持设施通过验收，水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题，愿承担相应的法律责任。 京东方科技集团股份有限公司（公章） 2020 年 12 月 24 日		

验收专家 意见及签 字	该项目土石方利用合理，其余各项水土保持技术指标符合相关要求，建议通过验收。 魏元兴 2020 年 12 月 24 日
-------------------	--

注：1、本表由建设单位填写，适用于生产建设项目水土保持方案报告表或水影响评价报告表（登记表）项目。

2、表中表达不清的事项，可用附图、附件表述。

水土保持设施明细清单

项目名称	京东方研发配套项目			
建设单位	京东方科技集团股份有限公司			
开工时间	2018 年 9 月	竣工时间	2020 年 4 月	
占地面积（m ² ）	3529.19	建筑面积 2662.87（m ² ）	地上	2208.75
			地下	454.12
主要水土保持设施				
工程设施	透水铺装面积（m ² ）		275	
	集雨式绿地面积（m ² ）		1493.54	
植物措施	绿化面积（m ² ）		1493.54	
	种植乔木（株）		14	
	种植绿篱（m ² ）		236	
	草坪（m ² ）		1257.54	
水土保持设施实景照片				
				
				

附：水影响评价登记表批复文件、水土保持设施竣工验收图

附件

北京经济技术开发区水务局

京技水务〔2019〕3号

关于《京东方研发配套项目水影响评价登记表》的批复

京东方科技集团股份有限公司：

《京东方研发配套项目水影响评价登记表》收悉，此登记表符合水影响评价的要求，我局同意该登记表，请按照以下要求做好后续工作：

一、按照《北京市节约用水办法》（2012年）第二十二條的规定，建设项目在初步设计阶段要进行建设项目节水设施方案审查，水影响评价登记表取水概况部分的成果应纳入建筑给排水设计中的节水设施方案。

二、按照《北京市实施《中华人民共和国防洪法》办法》（2001年）第十五条的规定，水影响评价登记表退水概况部分的防洪防涝措施要纳入建筑给排水设计和水土保持初步设计当中，并列明设施。

三、按照《北京水土保持条例》（2015年）第二十五条、

第三十七条的规定，水影响评价登记表水土保持方案部分应当进一步编制水土保持初步设计，并纳入项目主体工程设计。为简化流程，开发区内水土保持初步设计审查与建设工程园林绿化专业审查同步进行。水土保持初步设计成果作为项目验收依据。

四、水影响评价是涉及可行性研究、设计、施工、监测与监理、竣工等环节的全过程管理，不同阶段有相应的文件及管理要求，请你单位专人负责、做好工作交接。

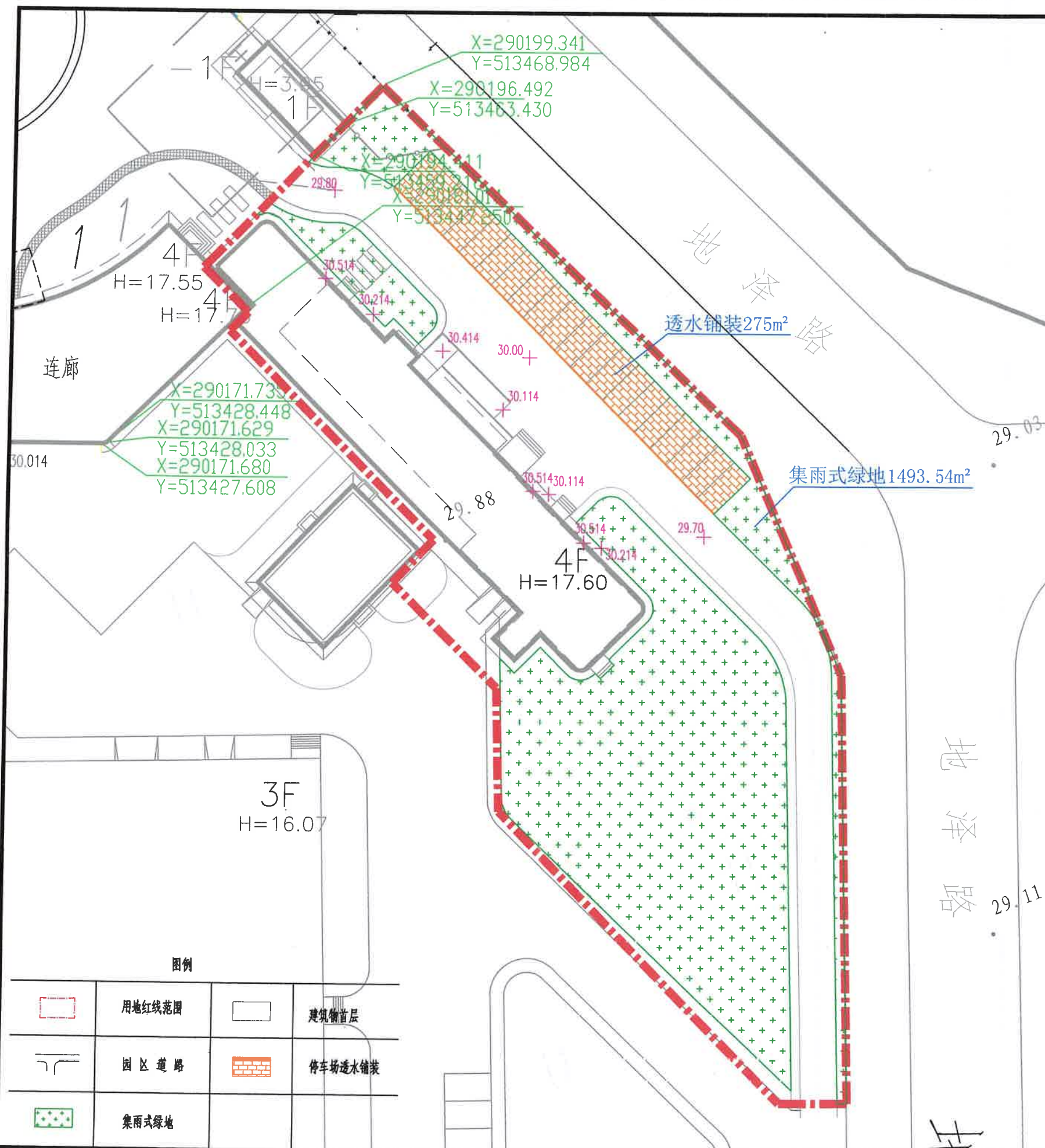
五、水影响评价登记表及其相关文件在建设项目办理节水审查、雨污水接口、排水许可证、竣工验收等环节中，我局将检查执行情况。

六、自批复之日起，本批复三年内有效，逾期未开工建设的项目须重新报批水影响评价文件。

北京经济技术开发区水务局

2019年6月11日

抄送：北京清大绿源科技有限公司



图例

	用地红线范围		建筑物首层
	园区道路		停车场透水铺装
	集雨式绿地		

北京清大绿源科技有限公司

核定	高小虎	京东方研发配套项目			验收 阶段	
审查	于 华				水保 部分	
校核	于 华	水土保持设施竣工验收图				
设计	邓朝莉					
制图	黄 彦					
描图		比例	1:500	日期	2020. 11	
资质证号	水保方案（京）字第0015号	图号	01			