

## 北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目		
项目位置	北京市北京经济技术开发区河西区 X19-2F1 地块西南角，项目具体四至范围为：西临柏瑞安办公楼，北临现状施耐德三期厂房，东临施耐德现状一期厂房，南临泰河路。		
项目投资	8167.96 万元	征占地面积	45104.89m <sup>2</sup> （包括建设用地 22860.00m <sup>2</sup> ，临时占地 22244.89m <sup>2</sup> ）
建设规模	建设用地范围占地面积 2.29hm <sup>2</sup> ，总建筑面积为 12290.96m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 12170.96m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 120m <sup>2</sup> 。		
开工时间	2021 年 10 月	完工时间	2023 年 3 月
水土保持方案（水影响评价文件）批复文号及时间	京技审城（水评）备字[2021]035 号、2021 年 7 月 30 日		
建设单位	北京亦庄投资控股有限公司		
统一社会信用代码	911103021011283297	法定代表人	王军
联系人	许世强	联系电话	18501199293
通讯地址	北京市北京经济技术开发区荣华南路 9 号院 1 号楼		
电子邮箱	492299058@qq.com	传 真	/
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	4.51hm <sup>2</sup> （永久占地 2.29hm <sup>2</sup> ，临时占地 2.22hm <sup>2</sup> ） 验收范围 3.06hm <sup>2</sup> （永久占地 2.29hm <sup>2</sup> ，临时占地 0.77hm <sup>2</sup> ，剩余 1.45 hm <sup>2</sup> 临时占地为施耐德工业园三期项目永久占地，待该工程完工后完成验收）		
土石方挖填及综合利用情况	挖填方总量 4.02 万 m <sup>3</sup> ，挖方 2.29 万 m <sup>3</sup> ，填方 1.73 万 m <sup>3</sup> ，余方 0.56 万 m <sup>3</sup> ，用于施耐德工业园三期项目，土石方平衡。		
新增水土流失量	3.24t	减少水土流失量	55.97t
水土流失治理度(%)	水土流失治理度=项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积/水土流失总面积 =3.0486/3.0607=99.60%>95%，达标		
土壤流失控制比	土壤流失控制比=项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量/治理后的每平方公里年平均土壤流失量 =200/185=1.08>1，达标		



渣土防护率 (%)	渣土防护率=项目水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量=2.17/2.21=98.19%>97%，达标		
表土保护率 (%)	表土保护率=保护的表土数量/可剥离表土总量=0.14/0.14=100%，达标		
林草植被恢复率(%)	林草植被恢复率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/可恢复林草植被面积=0.6303/0.6424=98.12%>97%，达标		
林草覆盖率(%)	林草覆盖率=项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积/总面积=0.6424/3.0607=20.99%>15%，达标		
下凹绿地率(%)	下凹绿地率=集雨式绿地面积/室外绿地面积=0.3266/0.6424=50.85%>50%，达标		
透水铺装率(%)	透水铺装率=非机动车道透水铺装面积/非机动车道面积=0.2584/0.2906=88.91%>70%，达标		
蓄水池容积 (m <sup>3</sup> )	蓄水池容积 2232m <sup>3</sup> (含一期 932m <sup>3</sup> ，二期 700m <sup>3</sup> ，三期 600m <sup>3</sup> )		
工程措施及其措施量	表土剥离 0.14 万 m <sup>3</sup> 、 表土回覆 0.14 万 m <sup>3</sup> 、 集雨池 2232m <sup>3</sup> 、 节水灌溉 0.6424hm <sup>2</sup> 、 雨水管线 550m 透水铺装 0.0830hm <sup>2</sup> 植草砖 0.1754hm <sup>2</sup>	投资	427.12 万元
植物措施及其措施量	绿化工程 0.6424hm <sup>2</sup> 、 种植乔木 317 株、 种植花卉 0.0753 hm <sup>2</sup> 、 种植草坪 0.5126 hm <sup>2</sup> 、 集雨式绿地 0.3266hm <sup>2</sup>	投资	77.8 万元
临时措施及其措施量	防尘网覆盖 47000m <sup>2</sup> 、 洒水降尘 325 台时	投资	23.50 万元
缴纳水土保持补偿费	63147.00 元	水土保持 总投资	531.87 万元
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司	联系人及 联系电话	刘苗苗 13621068756
水土保持设施 管护单位	沃达建设集团有限公司	联系人及 联系电话	管红 13552521732
验收材料公示网址	<a href="http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-579-SND-2.htm">http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-579-SND-2.htm</a>		
水土保持 设施验收 结 论	我单位已于 2023 年 7 月 10 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，同意该项目水		

	<p>水土保持设施通过验收，水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题，愿承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: center;">北京亦庄投资控股有限公司（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>验收专家 意见及签 字</p>	<p>同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">魏天学 2023年7月25日</p>



# 北京经济技术开发区行政审批局

京技审城(水评)备字[2021]035号

签发人: 郑海涛

## 建设项目水影响评价登记表备案通知书

北京亦庄投资控股有限公司:

你单位申请备案的施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目水影响评价登记表收悉,经我单位进行形式审查,符合备案规定,准予备案。你单位应对登记表内容的合法性、真实性和准确性负责。请你单位持此通知书依法办理相关手续。

项目名称: 施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目

建设单位: 北京亦庄投资控股有限公司

项目地点: 开发区河西区 X19-2F1 地块西南角,项目具体四至范围为:西临柏瑞安办公楼,北临现状空地,东临施耐德现状一期厂房,南侧临泰河路

建设内容: 新建研发生产中心,同时建设室外绿化、道路、管线等配套工程。

开工日期：2021年8月

竣工日期：2022年7月

附件：建设项目水影响评价登记表（备案机关留存登记表原件，登记表复印件加盖备案机关骑缝章后作为备案通知书附件）

北京经济技术开发区行政审批局

2021年7月30日



## 建设项目水影响评价登记表办理单

项目名称	施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目		
建设单位	北京亦庄投资控股有限公司		
项目位置	开发区河西区 X19-2F1 地块西南 角，项目具体四至范 围为：西临柏瑞安办 公楼，北临现状空 地，东临施耐德现状 一期厂房，南侧临泰 河路。	项目性质	新建
开工时间	2021 年 8 月	竣工时间	2022 年 7 月
建设内容： 新建研发生产中心，同时建设室外绿化、道路、管线等配套工程。			
水影响评价主要内容： 防洪及内涝概况：硬化面积（不含屋顶）6373.54m <sup>2</sup> ，透水铺装面积 0m <sup>2</sup> ，绿地面积（含水域）4611.90m <sup>2</sup> ，下凹式绿地面积 2788.41m <sup>2</sup> 。 可能造成水土流失情况：项目征占地面积 45105m <sup>2</sup> （包括建设用地 22860m <sup>2</sup> ，临时占地 22245m <sup>2</sup> ）。工程土石方挖填总量为 3.05 万 m <sup>3</sup> ，其中挖方 2.07 万 m <sup>3</sup> ，填方 0.98 万 m <sup>3</sup> ，余方 1.09 万 m <sup>3</sup> ，用于北京奔驰项目（路南区）回填。			
水土保持措施：			

工程措施: 表土剥离 0.14 万  $m^3$ , 表土回覆 0.14 万  $m^3$ , 雨水管线 543m, 节水灌溉 0.46 $hm^2$ , 集雨池 1 座。

植物措施: 种植乔木 28 株, 灌木 10 株, 绿篱 600 $m^2$ , 铺草皮 3936 $m^2$ 。

其他措施: 防尘网覆盖 46965 $m^2$ , 洒水车洒水 344 台时, 临时洗轮机 1 座, 临时沉沙池 2 座, 临时排水沟 1101m, 撒草籽 1.45 $hm^2$ , 透水铺装面积为 0.24 $hm^2$ , 铺草皮面积为 0.20 $hm^2$ 。

水行政主管部门或其委托的技术审查机构审查意见:

从水影响评价的角度分析, 工程建设基本可行。

北京经济技术开发区行政审批局

2021年7月30日





北京市房屋建设类建设项目水影响评价登记表

一、项目概况			
项目名称	施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目		
建设内容	新建研发生产中心，同时建设室外绿化、道路、管线等配套工程		
项目位置	开发区河西区 X19-2F1 地块西南角，项目具体四至范围：西临柏瑞安办公楼，北临现状空地，东临施耐德现状一期厂房，南侧临泰河路。	项目性质	新建
建设规模	45105.00m <sup>2</sup> （建设用地 22860.00m <sup>2</sup> ，临时占地 22245.00m <sup>2</sup> ）	项目投资（万元）	8167.96
预计开工时间	2021年8月	预计完工时间	2022年7月
二、取水概况			
取水水源	自来水、再生水	年取水量（m <sup>3</sup> /a）	1425.26（含自来水 15.39、再生水 1409.93）
日均取水量（m <sup>3</sup> /d）	12.52（含自来水 0.04、再生水 12.48）	高日取水量（m <sup>3</sup> /d）	12.55（含自来水 0.05、再生水 12.50）
取水用途	生活、市政杂用水	取水方式	管网取水、水泵取水
取水地点	凉水河二街	供水单位	北京市自来水集团、经开海水处理厂
三、退水概况			
退水总量（m <sup>3</sup> /a）	34.49	退水去向	经开污水处理厂
日均退水量（m <sup>3</sup> /d）	0.09	高日退水量（m <sup>3</sup> /d）	0.12
处理方式	化粪池	退水水质（标准）	《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）
四、防洪及内涝情况			
排水去向	凉水河		
硬化面积（不含屋顶）（m <sup>2</sup> ）	6373.54	其中透水铺装面积（m <sup>2</sup> ）	0
绿地面积（含水域）（m <sup>2</sup> ）	4611.90	下沉式绿地面积（m <sup>2</sup> ）	2788.41
调蓄池容积（m <sup>3</sup> ）	有效调蓄容积 600m <sup>3</sup>		
五、可能造成水土流失情况	项目征占地面积（m <sup>2</sup> ）	45105.00m <sup>2</sup> （包括建设用地 22860.00m <sup>2</sup> ，临时占地 22245.00m <sup>2</sup> ）	
	土石方平衡及综合利用	工程土石方挖填总量为 3.05 万 m <sup>3</sup> ，其中挖方 2.07 万 m <sup>3</sup> ，填方 0.98 万 m <sup>3</sup> ，余方 1.09 万 m <sup>3</sup> ，用于北京奔驰项目（路南区）回填。	
	造成水土流失面积（m <sup>2</sup> ）	水土流失面积为 45105.00m <sup>2</sup> ，治理水土流失面积 45000.00m <sup>2</sup> 。	
六、水土保持措施	工程措施	表土剥离 0.14 万 m <sup>3</sup> ，表土回覆 0.14 万 m <sup>3</sup> ，雨水管线 543m，节水灌溉 0.46hm <sup>2</sup> ，集雨池 1 座。	
	植物措施	种植乔木 28 株，灌木 10 株，绿篱 600m <sup>2</sup> ，铺草皮 3936m <sup>2</sup> 。	
	其他措施	防尘网覆盖 46965m <sup>2</sup> ，洒水车洒水 344 台时，临时洗轮机 1 座。	



临时沉沙池 2 座，临时排水沟 1101m，撒草籽 1.45hm<sup>2</sup>，透水铺装面积为 0.24hm<sup>2</sup>，铺草皮面积为 0.20hm<sup>2</sup>。

### 1、结论

#### (1) 前期工作开展情况：

本项目 2020 年 4 月 17 日取得《关于北京亦庄投资控股有限公司施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目备案的通知》京技审项（备）[2020]248 号。

(2) 项目区北侧凉水河二街有现状市政自来水管网，自来水年取水量 15.33m<sup>3</sup>/a；周边无现状市政再生水管网，项目区内绿化灌溉、道路冲洗用水近期采用水车拉水的方式，远期待市政再生水管线建成通水后，由北侧凉水河二街接入项目区内，再生水年用水量 1409.93m<sup>3</sup>/a，北侧凉水河二街有现状市政污水管网及雨水管网。

(3) P=3 年时，本项目建设前综合径流系数为 0.78，外排径流总量为 1920.67m<sup>3</sup>；项目建成后，通过布设雨水调蓄设施，建设后综合径流系数为 0.48，雨水外排径流总量为 1183.72m<sup>3</sup>。

(4) 本项目建设涉及北京市水土流失重点预防区，存在一定的水土保持限制性因素，但由于项目选址无法避让，应提高防治标准，优化施工工艺，提高工程等级，有效控制可能造成水土流失，防治标准应执行一级标准，最大程度地控制水土流失。

### 七、结论及建议

本项目布设的水土保持工程措施主要有表土剥离 0.14 万 m<sup>3</sup>，表土回覆 0.14 万 m<sup>3</sup>，雨水管线 543m，集雨池 1 座，节水灌溉 0.46hm<sup>2</sup>。植物措施主要有：种植乔木 28 株，灌木 10 株，绿篱 600m<sup>2</sup>，铺草皮 3936m<sup>2</sup>。临时措施主要有：防尘网覆盖 46965m<sup>2</sup>，洒水车洒水 344 台次，临时洗轮机 1 座，临时沉沙池 2 座，临时排水沟 1101m，撒草籽 1.45hm<sup>2</sup>，透水铺装面积为 0.24hm<sup>2</sup>，铺草皮面积为 0.20hm<sup>2</sup>。

本项目水土保持总投资 415.72 万元，其中工程措施 234.23 万元，植物措施 43.61 万元，临时措施 83.17 万元，独立费用 25.22 万元（其中包括监测费 6.00 万元，监理费 2.00 万元），基本预备费 23.17 万元，水土保持补偿费 6.31 万元（63147.00 元）。

### 2、建议

(1) 注意优化施工时序，做好土方调运过程中的临时防护措施及施工期临时堆土苫盖措施、临时沉沙池和临时排水措施，尽可能减少施工期水土流失。

(2) 落实好本方案设计集雨式绿地、集雨池等雨水收集与利用措施，实现项目区雨水最大限度的收集与利用，构建有效的雨水收集与利用措施体系。

### 八、建设单位信息

单位名称（盖章）	北京亦庄投资控股有限公司		
通信地址	北京市北京经济技术开发区 荣华南路 9 号院 1 号楼	邮编	100176
法定代表人	白文	联系人	许世强
电子邮箱	492299058@qq.com	联系电话	13501199293

注：1.表中表述不清的事项，可用附图附件表述；

2.应付立项支撑文件及前期开展情况。

日期：2021年7月30日

## 施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号: XXXGDJSXXX20220105094727					
工程名称	施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目（二期库房等6项）				
地 址	北京经济技术开发区X19-2F1地块				
建设单位名称（建设单位或拆除单位名称）	北京亦庄投资控股有限公司		负责人	樊东方	
			电 话	17733712362	
施工单位	北京博大经开建设有限公司		项目经理	王芳	
			电 话	18401483706	
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京金瑞昌盛机械施工有限公司	北京经济技术开发区经海七路100号院11号楼3层5555	6	15990976188
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置：工程弃土每天按时清理，做到现场零存放。				
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施：（1）建筑垃圾采取露天或室内堆放方式，露天堆放的建筑垃圾应及时苫盖，避免雨淋和减少扬尘；（2）增设雾炮机洒水车降尘。				
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施：（1）施工现场管理，严格实行渣土运输车辆一车一证制度；（2）强化运输过程监管，对渣土车加装GPS定位系统，重点检查运输车辆是否按照规定时间、路线行驶；（3）严格违规行为查处，采取定点、流动、错时、夜间执法等多种方式，加大重点路段巡查力度。				
	建筑垃圾产生量及处理方式： 1. 工程渣土及级配砂石类： （1）现场回用量：0吨，暂存地点（现场）； （2）外运利用量：9000吨，利用地点：健康智谷产业公园项目（1#生产中试及研发用房等4项） 合计：9000吨				
清运周期	开始日期	2022年01月06日	结束日期	2022年02月09日	
监督热线					
地理坐标	经度	纬度			
施工单位	北京博大经开建设有限公司		备案受理部门	北京经济技术开发区行政审批局	
			备案时间	年 月 日	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>1101061014645</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>行政审批专用章</p> </div> </div>					
注意事项 1、申报单位需督促运输单位，进出场工地必须使用电子运单。 2、建筑垃圾管理台账必须按时报送。 3、北京市建筑垃圾管理与服务平台 <a href="http://ztxn.capcloud.com.cn:8080/dist/index.html#/login">http://ztxn.capcloud.com.cn:8080/dist/index.html#/login</a> 账号：BJBDJK1 密码：Bjbdjk3706 4、对取得该备案的项目，我局将对备案人提供备案材料的合理性、可行性以及各相关单位的资质和能力等情况进行监督检查，如发现违规线索，有权收回备案证明，并移送城管执法部门实施处理。					



102001123122965909545772

中国建设银行电子缴款凭证

凭证日期: 20210826 凭证字号: 2021082616182950000099566715311

纳税人识别号(通用代码): 北京亦庄投资控股有限公司11010921011280297

付款人名称: 北京亦庄投资控股有限公司 税务机关名称(委托方): 国家税务总局北京经济技术开发区税务局

付款人账号: 11001029500089000155-0001 收款国库(银行)名称: 国家金库北京经济技术开发区支库

付款人开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区支行

小写(合计)金额: ¥ 621.47 缴款书交易流水号: 20210826311016210800447356

大写(合计)金额: 人民币陆百叁拾壹佰肆拾柒元叁角 税票号码: 311016210800447356

税(费)种名称: 水土保持补偿费收入

打印日期: 20210826 柜员号: 81896180



共缴金额



- [1]
- [2]
- [3]
- [4]
- [5]
- [6]
- [7]
- [8]
- [9]
- [10]
- [11]
- [12]
- [13]
- [14]
- [15]

第 次打印

全局副牌号: 1020011231529965909545772

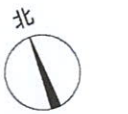


## 水土保持设施明细清单

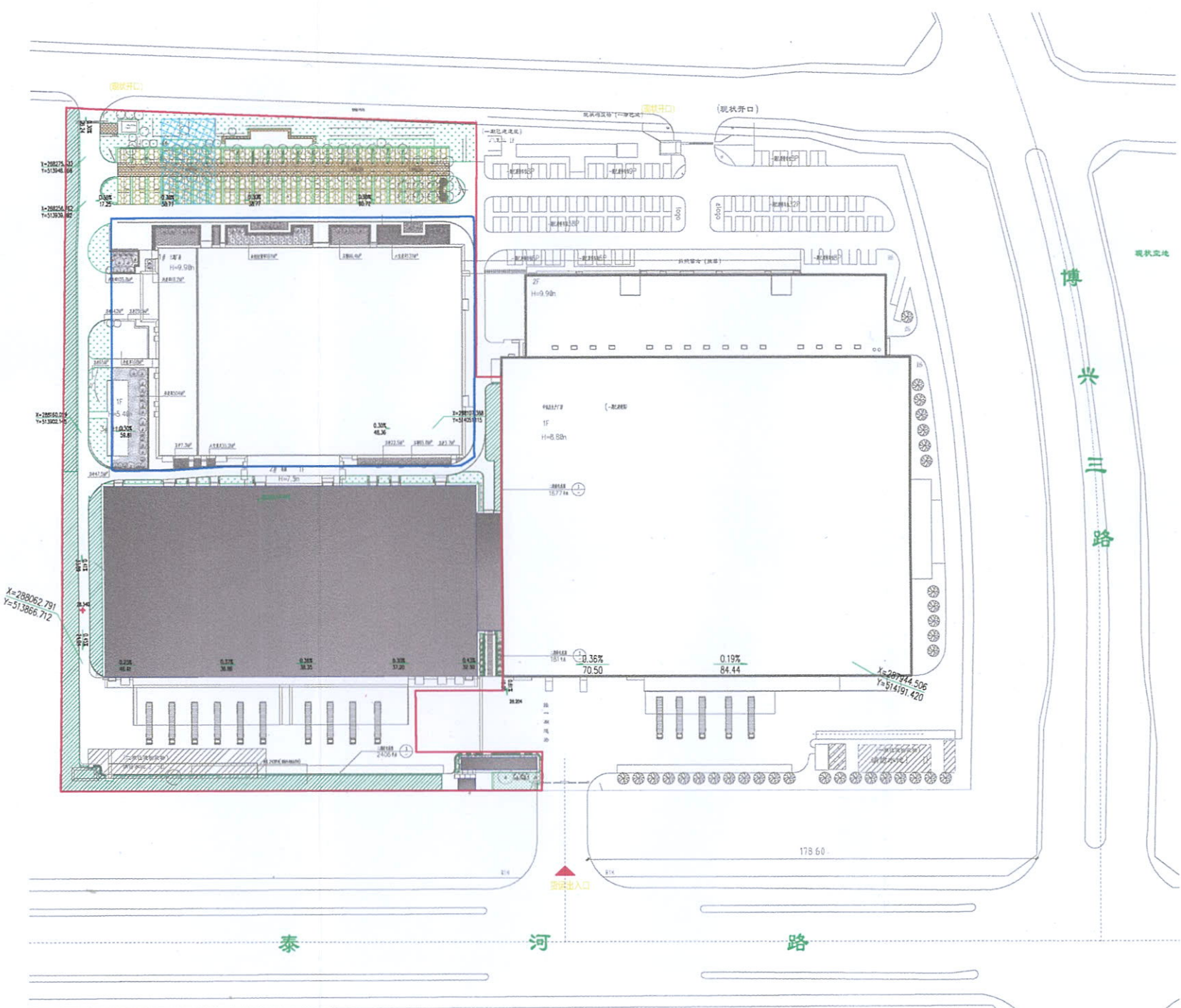
项目名称	施耐德中压二次输配电产品全球生产研发中心项目			
建设单位	北京亦庄投资控股有限公司			
开工时间	2021年10月	竣工时间	2023年3月	
占地面积 (m <sup>2</sup> )	30606.99	建筑面积 12290.96 (m <sup>2</sup> )	地上	12170.96
			地下	120
主要水土保持设施				
工程设施	透水铺装面积 (hm <sup>2</sup> )		0.2584	
	集雨式绿地面积 (hm <sup>2</sup> )		0.3266	
植物措施	绿化面积 (hm <sup>2</sup> )		0.6424	
	种植乔木 (株)		317	
	种植花卉 (hm <sup>2</sup> )		0.0753	
	草坪 (hm <sup>2</sup> )		0.5126	
水土保持设施实景照片				
				
厂区北侧透水铺装		集雨式绿地		
				
集雨池		停车场植草砖		

附：水影响评价登记表批复文件、水土保持设施竣工验收图





1:1000  
0 10 20 30 40 50M



验收竣工图 1:1000

图例	
用地红线	建筑物
植草砖	集雨池
下凹式绿地	普通绿地
透水砖铺装	施耐德工业园二期建设用地

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水砖铺装	hm <sup>2</sup>	0.08
2	集雨池	座	1
3	下凹式绿地	hm <sup>2</sup>	0.32
4	植草砖	hm <sup>2</sup>	0.18

北京清大绿源科技有限公司			
核定		魏丽德中压二次输配电产品全球	验收 阶段
审核		生产研发中心水土保持验收项目	水保 部分
设计		水土保持措施竣工验收图	
制图		比例	1:1000
绘图		图号	附图
资质证书	水保方案(CO)字第0018号	日期	2023.6