

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 亦庄新城 A6M-2 地块生物医药标准厂房项目

项 目 编 号 京技审项（备）[2020]41 号

建 设 地 点 北京市经开区东区

验 收 单 位 北京亦庄新城实业有限公司

2023 年 6 月 8 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	亦庄新城 A6M-2 地块生物医药标准厂房项目	行业 类别	厂 房 建 设
主管部门 (或主要投资方)	北京亦庄新城实业有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区行政审批局、京技审城(水评)字[2020]0010号、2020年6月19日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年8月至2023年4月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京亦庄产业城市规划设计院有限公司 (原北京经济技术开发区城市规划和环境设计研究中心)		
水土保持初步设计单位	北京市工业设计研究院有限公司 (主体设计含水土保持设计)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京博大经开建设有限责任公司		
水土保持监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	天津东方建设工程有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifagu-575-A6M2.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京亦庄新城实业有限公司于2023年6月8日，以网络视频会议的形式组织开展了“亦庄新城A6M-2地块生物医药标准厂房项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京亦庄新城实业有限公司、北京市工业设计研究院有限公司、北京博大经开建设有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司、天津东方建设工程有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了亦庄新城A6M-2地块生物医药标准厂房项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

亦庄新城A6M-2地块生物医药标准厂房项目，总用地面积为1.15hm²，全部为永久占地。主要建设内容包括标准化生产车间和地下车库及配套设施等，同时配建室外道路、绿地、管线等附属设施。

项目已于2020年8月开工，2023年4月完工。

（二）水影响评价文件批复情况

2020年6月19日，北京经济技术开发区行政审批局以“京技审

城（水评）字[2020]0010 号”批复了“亦庄新城 A6M-2 地块生物医药标准厂房项目”的水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托北京市工业设计研究院有限公司将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

2021 年 3 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了亦庄新城 A6M-2 地块生物医药标准厂房项目水土保持监测工作，2023 年 5 月编制了《亦庄新城 A6M-2 地块生物医药标准厂房项目水土保持监测总结报告》。监测面积 1.15hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括透水砖铺装 0.11hm^2 ， 300m^3 雨水调蓄池 1 座，绿化工程 0.30hm^2 ，下凹式绿地 0.12hm^2 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到 99.32%，土壤流失控制比为 1.33，渣土防护率为 99.78%，林草植被恢复率为 98.87%，林草覆盖率为 25.69%，土石方利用率为 97.22%，雨洪利用率为 96%，施工降水利用率不涉及，硬化地面控制率为 46.3%，调蓄模数为 $405\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率为 62.97%，透水铺装率为 87.50%。水土流失防治指标达到了批复及设计的目标值，水土保持三色评价为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《亦庄新城 A6M-2 地块生物医药标准厂房项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 1.15 公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了

水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于2020年6月按照相关要求缴纳水土保持补偿费1.62万元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为天津东方建设工程有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

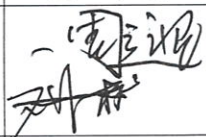
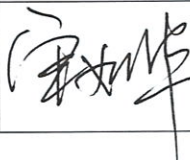
主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		300	1	1.15hm ²	混凝土
	透水砖铺装 (hm ²)		0.11		
	种植土回填 (m ³)		1000		
	地下车库截水沟 (m)		10		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.30		
	下凹式绿地 (hm ²)		0.12		
	栽植乔木 (株)		212		
	栽植灌木 (株)		187		

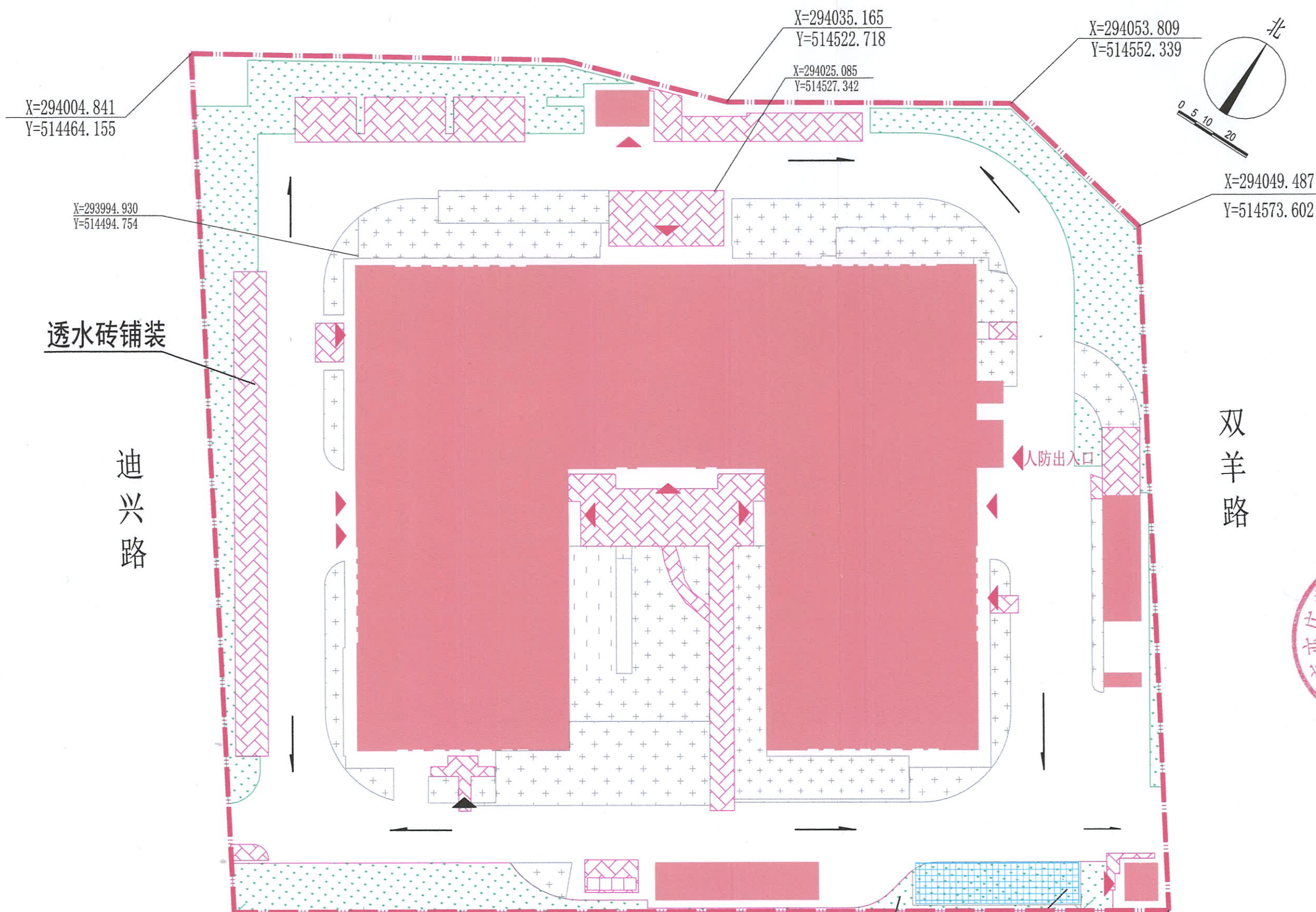
	栽植地被草皮 (hm ²)	0.13
	其他水土保持设施	-

附：水土保持设施竣工验收图

9703
H
15
H

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	姚俊一	北京亦庄新城实业有限公司	工程师		建设单位
成 员	詹喜凡	北京清大绿源科技有限公司	助理 工程师		验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师		监测单位
	马 贺	北京亦庄产业城市规划设计院有限公司	工程师		水影响评价 报告编制 单位
	周运超	北京建扶工程建设监理有限责任公司	工程师		监理单位
	张 斌	北京博大经开建设有限公司	工程师		施工单位
	夏 俊	天津东方建设工程有限公司	工程师		施工单位
	赵小东	天津东方建设工程有限公司	工程师		水土保持 设施管护 单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	正高		特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家



图例	
	用地红线
	建筑物
	道路
	集雨池
	下凹式绿地
	透水砖铺装
	地面坡向

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水砖铺装	hm²	1.10
2	集雨池	座	1
3	下凹式绿地	hm²	0.12
4			

下凹式绿地

集雨池

X=293980.574
Y=514621.560

北京清大绿源科技有限公司					
核定	高小虎	北京亦庄新城A06-2地块生物医药标准厂房水土保持验收项目	验收	阶段	
审核	高小虎		水保	部分	
校核	高小虎	水土保持措施竣工验收图			
设计	高小虎	比例	1:1000	图号	附图1
制图	高小虎	日期	2023.5		
描图	高小虎				
资质证书	水保方案(京)字第0015号				