

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 东方雨虹新材料装备研发总部基地项目

项目编号 京技管项核字[2016]93号

建设地点 北京经济技术开发区 IIIA 街

验收单位 东方雨虹民用建材有限责任公司



2021 年 12 月 31 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|------------------------------|--|------|-------|
| 项目名称 | 东方雨虹新材料装备研发总部基地项目 | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 东方雨虹民用建材有限责任公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间 | 北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2018]7号、2018年5月22日 | | |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间 | \ | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | \ | | |
| 项目建设起止时间 | 2018年9月至2021年10月 | | |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位 | 北京清大绿源科技有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 北京清大绿源科技有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | 北京清大绿源科技有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 北京密水北岸生态农业科技有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 北京方圆工程监理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 北京清大绿源科技有限公司 | | |
| 水土保持设施管护单位 | 虹毅企业服务有限公司北京分公司 | | |
| 验收材料公示网址 | www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-510-DFYH.htm | | |

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],东方雨虹民用建材有限责任公司于2021年12月31日,以网络视频会议的形式组织开展了“东方雨虹新材料装备研发总部基地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京密水北岸生态农业科技有限公司、北京方圆工程监理有限公司、虹毅企业服务有限公司北京分公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了东方雨虹新材料装备研发总部基地项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

东方雨虹新材料装备研发总部基地项目位于北京经济技术开发区III-4街区C4M-1地块。总用地面积4.05hm²,均为永久占地。

(二)水影响评价报告批复情况

2018年5月22日,北京经济技术开发区水务局出具《关于<东方雨虹新材料装备研发总部基地项目水影响评价报告书(报批稿)>的批复》(京技市政(水评价)字[2018]7号)。批复的水土

流失防治责任范围面积为 4.05hm^2 ，其中项目建设区为 4.05hm^2 ，直接影响区为 0hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司承担本项目水土保持初步设计工作，2020年7月23日通过了北京经济技术开发区水务局组织的专家审查。主体设计单位中国建筑设计院有限公司将水土保持初步设计纳入施工图同步实施。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“东方雨虹新材料装备研发总部基地项目”的水土保持监测工作，监测单位编制了《东方雨虹新材料装备研发总部基地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 4.05hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括种植土回填 0.30 万 m^3 ，集雨池 2 座（ 1000m^3 ），人行道透水铺装 1.01hm^2 ，停车场透水铺装 0.04hm^2 ，透水混凝土铺装 0.67hm^2 ，停车场入口排水沟 21m ，绿化工程 1.00hm^2 ，下凹式绿地 0.62hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率为 99.93% ，水土流失总治理度为 99.89% ，土壤流失控制比为 1.08 ，拦渣率为 98.70% ，林草植被恢复率为 99.70% ，林草覆盖率为 24.68% ；每 1000m^2 硬化面积配建调蓄设施容积 75.2m^3 ，下凹式绿地率为 62% ，透水铺装率为 98% ；土石方利用率为 99% ，临时与永久占地比为 0 ，雨洪利用率为 99% ，硬化地面控制率为 1% ，不涉及表土利用率、施工降水利用率和边坡绿化率。水土流失防治指标达到了国家及北京市地方标准的目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《东方雨虹新材料装备研发总部基地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 4.05hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计、监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，已缴纳水土保持设施补偿费，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为虹毅企业服务有限公司北京分公司，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

| 主要水土保持设施清单 | | | | | |
|------------|-------------------------|----------------------|---------|-------------------------|-----|
| 工程设施 | 集雨池 | 容积 (m ³) | 座数 | 汇水面积 (hm ²) | 材质 |
| | | 1000 | 2 | 4.05 | 混凝土 |
| | 透水铺装 (hm ²) | | 1.72 | | |
| | 地下车库入口排水沟 (m) | | 21 | | |
| | 节水灌溉 (hm ²) | | 1.00 | | |
| 植物措施 | 绿化面积 (hm ²) | | 1.00 | | |
| | 栽植乔木 (株) | | 526 | | |
| | 栽植灌木 (株) | | 673 | | |
| | 栽植绿篱 (m ²) | | 2752.33 | | |
| | 栽植花卉 (m ²) | | 616.17 | | |
| | 栽植草本 (m ²) | | 555.96 | | |
| | 铺草皮 (m ²) | | 6353.55 | | |
| 其他水土保持设施 | | | - | | |

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|--------|-----|---------------------|------------|-----|--------------|
| 组长 | 王海朋 | 东方雨虹民用建材有限责任公司 | 建设主任 | 王海朋 | 建设单位 |
| 成 员 | 于洋 | 北京清大绿源科技有限公司 | 工程师 | 于洋 | 验收报告 编制单位 |
| | 袁世广 | 北京清大绿源科技有限公司 | 工程师 | 袁世广 | 监测单位 |
| | 于立江 | 北京方圆工程监理有限公司 | 总监理 工程师 | 于立江 | 监理单位 |
| | 王艳英 | 北京清大绿源科技有限公司 | 工程师 | 王艳英 | 水影响评价报告编制单位 |
| | 邓朝莉 | 北京清大绿源科技有限公司 | 工程师 | 邓朝莉 | 水土保持初步设计单位 |
| | 李静 | 北京密水北岸生态农业科技有限公司 | 技术主管 | 李静 | 施工单位 |
| | 黄晓东 | 虹毅企业服务有限公司 北京分公司 | 工程经理 | 黄晓东 | 管护单位 |
| | 王向东 | 中国水利水电科学研究院 | 正高 | 王向东 | 特邀专家 |
| | 宋如华 | 中国水土保持学会 | 副研究员 | 宋如华 | 特邀专家 |
| | 孟岩 | 北京市水利规划设计研究院 | 教高 | 孟岩 | 特邀专家 |

