

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 小米互联网电子产业园

项 目 编 号 京技管项核字[2015]19 号

建 设 地 点 北京经济技术开发区路东区 E6M-1 地块

验 收 单 位 北京小米电子有限公司



2020 年 8 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	小米互联网电子产业园	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京小米电子产品有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政(水评价)字[2017]1号、2017年3月14日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间			
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水务[2019]21号、2019年8月15日		
项目建设起止时间	2016年10月-2020年5月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	海南省水利水电勘测设计研究院		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	河北建设集团股份有限公司		
水土保持监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京安信行物业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/kaifaqu-456-XM.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京小米电子产品有限公司于2020年8月27日,在北京经济技术开发区主持召开了“小米互联网电子产业园”水土保持设施自主验收会。参加会议的有海南省水利水电勘测设计研究院、河北建设集团股份有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、北京安信行物业管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了小米互联网电子产业园水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京经济技术开发区路东区E6M-1地块,总占地面积 10.65hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 186633.24m^2 ,其中地上建筑面积 151512.39m^2 ,地下建筑面积 35120.85m^2 ,建设内容包括研发试制监测平台1#~4#楼、高维实验楼、云计算平台、研发试制1#~2#楼,以及道路管线、绿化等室外工程。工程于2016年10月开工,2020年5月完工。

(二) 水影响评价报告批复情况

2017年3月14日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2017]1号”批复了“小米互联网电子产业园”水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年8月15日，北京经济技术开发区水务局以“京技水务[2019]21号”批复了本项目水土保持初步设计。建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2017年9月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2020年7月编制了《小米互联网电子产业园水土保持监测总结报告》。监测面积 10.65hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装 0.65hm^2 ， 1036m^3 集雨池1座， 1088m^3 集雨池1座，绿化工程 1.93hm^2 ，集雨式绿地 1.12hm^2 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到99.91%，土壤流失控制比为1.07，渣土防护率为99.91%，表土保护率为100%，林草植被恢复率达到99.48%，林草覆盖率达到18.03%。水土流失防治指标达到了批复及设计的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《小米互联网电子产业园水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地10.65公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持初步设计、水土

保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告、水土保持初步设计及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告及水土保持初步设计确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京安信行物业管理有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积	材质
		1036	1	10.65hm²	PP 模块
		1088	1		
	透水铺装 (hm²)			0.65	
植物措施	绿化面积 (hm²)			1.93	
	集雨式绿地 (hm²)			1.12	
	栽植乔木 (株)			535	
	栽植灌木 (株)			629	
	栽植地被 (m²)			19326	
	其他水土保持设施			-	

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	段秀民	北京小米电子产品有限公司	机电工程师	段秀民	建设单位
成 员	黄 羨	北京清大绿源科技有限公司	工程师	黄羨	验收报告编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	监测单位
	尹燕河	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监理工程师	尹燕河	监理单位
	王尚方	海南省水利水电勘测设计研究院	工程师	王尚方	水影响评价报告编制单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师	邓朝莉	水土保持初步设计编制单位
	李永波	河北建设集团股份有限公司	机电工程师	李永波	施工单位
	付金成	北京安信行物业管理有限公司	工程部经理	付金成	水土保持设施管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教高	刘卉芳	特邀专家



图例			
	用地红线		建筑物
	透水铺装		集雨式绿地
	普通绿地		集雨池

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小燕	小米互联网电子产业园	验收阶段
审核	李强		水土保持部分
校核		水土保持措施布设竣工验收图	
设计	王艳英		
制图		比例	1:2000
描图		图号	03
资质证书	水保方案(京)字第0015号	日期	2020.8