

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路
东区新厂二区（一期）

项目编号 京技管项核字[2013]9号

建设地点 北京经济技术开发区路东区 B16 街区

验收单位 北京泰德制药股份有限公司

2020 年 5 月 22 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区（一期）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京泰德制药股份有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技水保案[2013]6号、2013年1月25日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区水务局、京技市政（水评价）字[2016]6号、2016年7月6日		
项目建设起止时间	2015年10月至2018年10月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建亚泰建设集团有限公司		
水土保持监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京泰德制药股份有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbx/scjsxmgs/kaifaqu-434-TDB16-1.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京泰德制药股份有限公司于2020年5月22日,在北京经济技术开发区开展了“北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区(一期)水土保持设施验收会”。参加会议的有北京城建亚泰建设集团有限公司、建研凯勃建设工程咨询有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共13人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区(一期)水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京经济技术开发区路东区B16街区B16F-1地块,总占地面积 1.27hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 30.30万 m^2 ,其中地上建筑面积 2.92万 m^2 ,地下建筑面积 0.38万 m^2 ,建设内容包括研发中心、技术中心、综合楼、库房、道路工程及绿化工程等。工程于2015年10月开工,2018年10月完工。

(二) 水土保持方案批复情况

2013年1月25日,北京经济技术开发区水务局以“京技水保

案[2013]6号”，批复了“北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区”水土保持方案报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2016年7月6日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字[2016]6号”，批复了“北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区”水土保持初步设计。建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2013年1月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2018年12月编制了《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区（一期）水土保持监测总结报告》。监测面积1.27hm²，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池1座；卡口沉沙池1座；透水砖铺装0.09hm²；集雨式绿地0.29hm²；节水灌溉0.29hm²等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到99.68%，水土流失总治理度达到98.94%，土壤流失控制比1.08，拦渣率100%，表土保护率100%，林草植被恢复率98.62%，林草覆盖率22.52%。水土流失防治指标达到了国家标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区（一期）水土保持设施验收报告》。主

要结论为：本次验收范围为建设用地 1.27 公顷；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

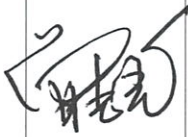


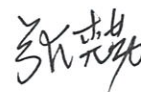


（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京泰德制药股份有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

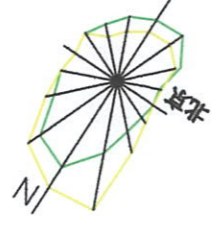
主要水土保持设施清单					
	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
			500	1	1.27
工程设施	透水砖铺装面积 (hm ²)		0.09		
	集雨式绿地面积 (hm ²)		0.29		
	卡口沉沙池 (座)		1		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.29		
	铺草皮 (m ²)		0.29		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	曾志光	北京泰德制药股份有限公司	总监		建设单位
成员	于洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师		监测单位
	张克勤	建研凯勃建设工程咨询有限公司	总监		监理单位
	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	邓朝莉	北京清大绿源科技有限公司	工程师		初步设计 单位
	倪同政	北京城建亚泰建设集团有限公司	工程师		施工单位

	司志付	北京泰德制药股份有限公司	工程师	司志付	水土保持 设施管护 单位
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	特邀专家
	孟岩	北京市水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家
	解刚	中国水利水电科学研究院	教高	解刚	特邀专家



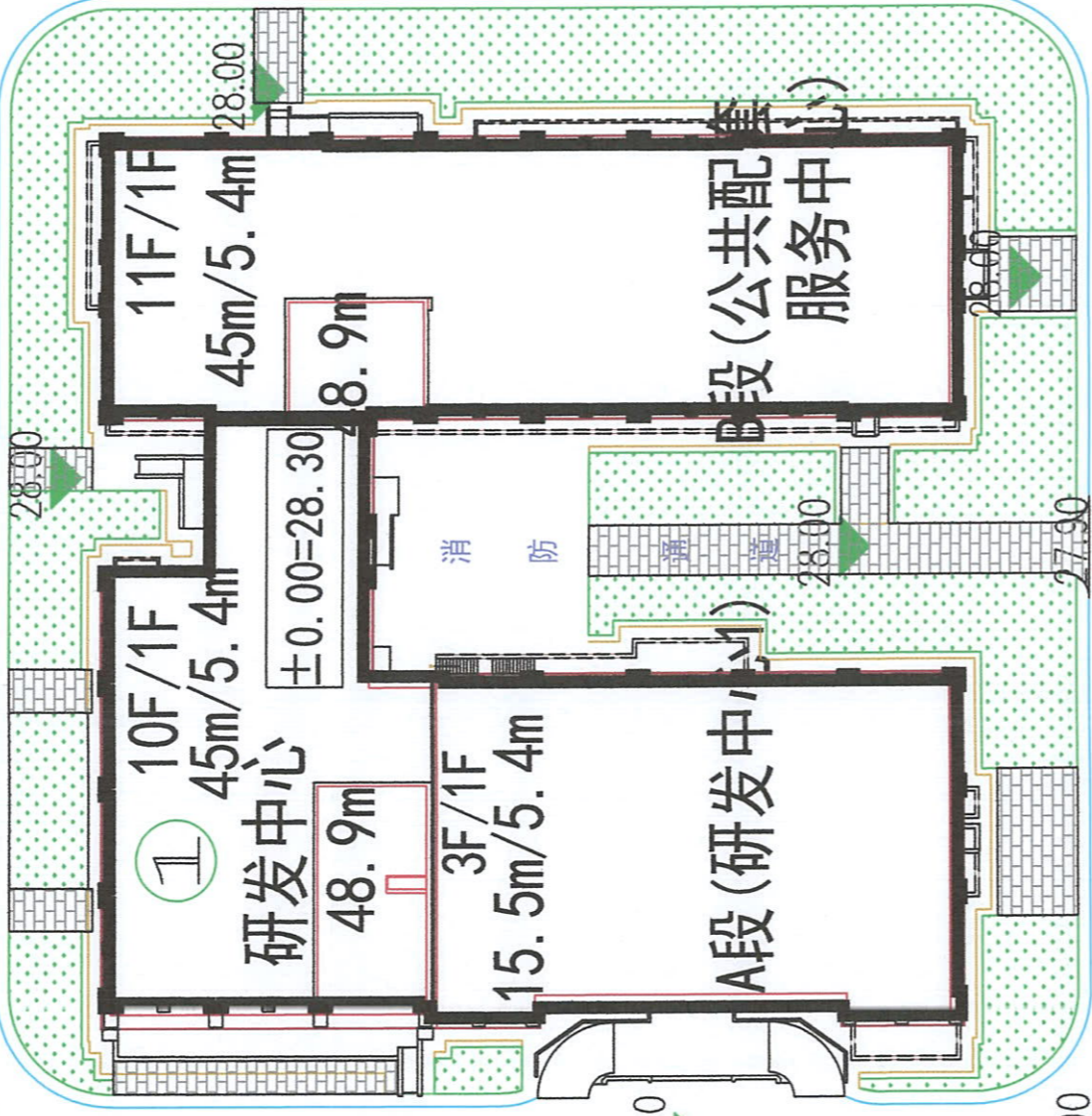
X=292451.568
Y=516506.798

X=292440.912
Y=516489.876

27.99

27.90

27.43



X=292434.485
Y=516470.288

28.00

用地红线

27.90

科包八街

27.90

消防水泵房及水池

1F

27.79

27.75

主出入口

27.67



序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水铺装	hm ²	0.09
2	节水灌溉	hm ²	0.29
3	集雨池	座	1
4	卡口沉沙池	座	1
5	集雨式绿地	hm ²	0.29

—	用地红线
■	卡口沉沙池
□	建筑物
■	集雨式绿地
—	道路
■	透水铺装
■	集雨池



北京清大绿源科技有限公司		审核		日期	
核定	北京泰虎制药有限公司	审核	日期	审核	日期
审核	北京昌平区南口街二区(一期)	审核	日期	审核	日期
设计	北京泰虎制药有限公司	设计	日期	设计	日期
制图	北京泰虎制药有限公司	制图	日期	制图	日期
绘图	北京泰虎制药有限公司	绘图	日期	绘图	日期
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
图号	TD-03	图号	TD-03	图号	TD-03
日期	2020.4	日期	2020.4	日期	2020.4

017-00