

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区

# 水土保持监测总结报告

建设单位：北京泰德制药股份有限公司

编制单位：北京清大绿源科技有限公司

2020年5月

北京泰德制药股份有限公司  
健康产业园项目一路东区新厂二区（一期）  
水土保持监测总结报告



建设单位：北京泰德制药股份有限公司



编制单位：北京清大绿源科技有限公司



# 生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

## (正本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★ (3星)

证书编号：水保监测(京)字第0040号

有效期：自2018年1月1日至2020年12月31日

发证机构：

发证时间：2018年1月1日

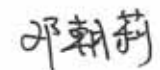


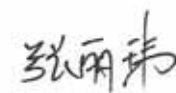
北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目  
一路东区新厂二区（一期）  
水土保持监测总结报告  
责任页  
北京清大绿源科技有限公司

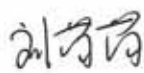
批 准：高小虎  （副总经理）


核 定：于 兰  （部 长）

审 查：张玉琴  （高级工程师）

校 核：邓朝莉  （工程师）

项目负责：张丽玮  （工程师）

编写人员：刘苗苗  （助理工程师）（第一、四、六章）

黄 羨  （助理工程师）（第二、三、五章）

# 目 录

<b>1 建设项目及水土保持工作概况.....</b>	<b>1</b>
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	2
1.3 项目区水土流失防治工作概况.....	3
1.4 监测工作实施概况.....	5
<b>2 重点部位水土流失动态监测结果.....</b>	<b>12</b>
2.1 防治责任范围.....	12
2.2 取土监测结果.....	13
2.3 弃土监测结果.....	14
2.4 工程土石方动态监测结果.....	14
<b>3 水土流失防治措施监测结果.....</b>	<b>16</b>
3.1 水土保持土方利用与地形控制措施及实施进度.....	16
3.2 水土保持植物恢复与园林景观措施及实施进度.....	16
3.3 水土保持雨水收集与利用措施及实施进度.....	17
<b>4 土壤流失量分析.....</b>	<b>19</b>
4.1 各阶段土壤流失量分析.....	19
4.2 各扰动土地类型土壤流失量分析.....	21
<b>5 水土流失防治效果监测结果.....</b>	<b>22</b>
5.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果.....	22
5.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果.....	23
<b>6 结论.....</b>	<b>26</b>
6.1 土壤流失动态变化.....	26
6.2 水土保持措施评价.....	26
6.3 存在问题及建议.....	26
6.4 综合结论.....	26



## 1 建设项目及水土保持工作概况

### 1.1 项目概况

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区位于北京市经济技术开发区路东区，总用地面积 8.25hm<sup>2</sup>，均为建设用地。主体工程分两期建设，其中一期工程用地面积 1.27hm<sup>2</sup>，二期工程用地面积 6.98hm<sup>2</sup>。本次验收范围为一期工程，主要建设内容为研发中心，门卫及配套道路、绿化等。总建筑面积 3.30 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 2.92 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 0.38 万 m<sup>2</sup>。

本项目于 2016 年 7 月 6 日取得水土保持初步设计批复“京技市政（水评价）字 [2016]6 号”；2015 年 10 月监测单位入场开展背景调查；2015 年 10 月开工建设，搭建临时生活区，监理单位同时开展监理工作；2017 年 5 月主体结构封顶；2018 年 8 月完成室外小市政、道路施工；2018 年 10 月完成项目区绿化施工；总工期 37 个月。总投资 16 亿元，土建投资 3 亿元。

#### 1.1.1 地理位置及交通

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区（一期）位于开发区路东区，其四至范围为：东至经海路，南至 B16G1 地块，西至经海四路，北至科创八街。项目区地理位置图见附图 1。

#### 1.1.2 项目建筑规模及项目特性

项目名称：北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区（一期）；

建设内容：研发中心，门卫及配套道路、绿化等。

项目性质：房地产新建项目。

投 资：总投资金额为 16 亿元。

工 期：项目于 2015 年 10 月开工，2018 年 10 月完工，总工期 37 个月

#### 1.1.3 项目组成

建筑物：建筑物占地面积为 0.40hm<sup>2</sup>，总建筑面积 3.30 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 2.92 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 0.38 万 m<sup>2</sup>，建筑密度 40%，容积率 2.0。项目建设内容为研发中心，门卫及配套道路、绿化等等。

### 1.1.4 工程施工占地

本项目占地 1.27hm<sup>2</sup>，全部为永久占地，项目占地面积统计结果见表 1-1。

表 1-1 项目占地类型、面积及性质统计结果

地貌类型	工程项目	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	占地性质
平原区	建筑物工程区	0.40	永久
	道路与管线工程区	0.58	
	绿化工程区	0.29	
总计		1.27	

### 1.1.5 参与工程建设的有关单位

- (1) 建设单位：北京泰德制药股份有限公司；
- (2) 设计单位：北京中天元工程设计有限责任公司；
- (3) 工程施工单位：北京城建亚泰建设集团有限公司；
- (4) 主体监理单位（含水土保持监理）：建研凯勃建设工程咨询有限公司；
- (5) 工程质量监督机构：北京经济技术开发区质量监督总站；
- (6) 水土保持方案报告编制单位：北京清大绿源科技有限公司；
- (7) 水土保持监测单位：北京清大绿源科技有限公司。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然环境概况

项目区位于北京经济技术开发区。北京经济技术开发区位于潮白河冲积平原的中部地区，属于海河流域的北运河水系。地质情况属洪积冲积平原地区，为第四季沉积物，表面岩性多为各种砂壤土与粘性土层。

项目区属暖温带大陆性季风气候，特点是夏季炎热多雨，冬季寒冷干燥，春季干旱多风，秋季短促。年平均气温为 10~12℃，最高温度 40℃，年最低温度为 -18~-20℃。年平均风速 4.0m/s，冬季盛行偏北风，夏季盛行偏南风。项目区多年平均降雨量 539mm，降水主要集中在 7、8、9 月份，可占全年降水量的 80%以上，多年平均蒸发量为 1150mm，全年无霜期 190~200 天。

项目区属平原区，植被主要为景观绿化和自然植被，包括绿化乔木、灌木和草坪草。

本项目施工期降雨量、风速见附表 4 施工期降雨监测统计表。

## 1.2.2 水土流失现状

项目所在地区年平均降雨量为 539mm，属于微度水力侵蚀为主的区域，项目建设区地形较为平缓，其水土流失形式主要为层状面蚀，项目区原状为其他草地，属微度土壤侵蚀区，土壤侵蚀模数背景值为  $190t/km^2 \cdot a$ ，土壤容许流失量为  $200t/km^2 \cdot a$ 。项目区属于北京市水土流失重点预防区。

## 1.3 项目区水土流失防治工作概况

### 1.3.1 水土保持初步设计编报情况

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，2016年7月6日，北京经济技术开发区水务局以“京技市政（水评价）字 [2016]6号”对本项目水土保持初步设计报告书进行了批复。

### 1.3.2 水土流失防治分区及防治责任范围

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》及批复文件，水土流失防治责任范围面积为  $8.83hm^2$ ，其中建设区为  $8.25hm^2$ ，直接影响区为  $0.58hm^2$ 。其中一期工程防治责任范围为  $1.36hm^2$ ，其中建设区为  $1.27hm^2$ ，直接影响区为  $0.09hm^2$ 。防治责任范围见表 1-2。

表 1-2 一期工程水土流失防治责任范围统计表 单位： $hm^2$

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	0.40	0.03	0.43
	道路管线工程区	0.58	0.04	0.62
	绿化工程区	0.29	0.02	0.31
合计		1.27	0.09	1.36
*注：本项目采用永临结合，施工便道工程区包括在道路管线工程区。				

### 1.3.3 防治目标

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》确定的水土流失防治目标详见表 1-3、1-4。



表 1-3 水土流失防治目标

序号	防治目标	标准目标值	方案采用值
1	扰动土地整治率 (%)	95	95
2	水土流失总治理度 (%)	95	95
3	土壤流失控制比	0.8	1.0
4	拦渣率 (%)	95	95
5	林草植被恢复率 (%)	97	97
6	林草覆盖率 (%)	25	20

表 1-4 北京市房地产建设项目水土流失防治标准

序号	量化指标	防治目标要求 (%)
		平原项目
1	土石方利用率	> 90
2	表土利用率	> 98
3	临时占地与永久占地比	< 10
4	雨洪利用率	> 90
5	施工降水利用率	-
6	硬化地面控制率	< 30
7	边坡绿化率	-

### 1.3.4 水土流失预测情况

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》的预测结果，北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区土壤流失总量为 37.68t，其中原地貌水土流失量为 3.13t，新增的土壤流失量为 34.56t。

### 1.3.5 水土保持措施布局及主要工程量

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》，一期工程水土保持措施包括防尘网覆盖 2714m<sup>2</sup>，袋装土拦挡及拆除共计 136m<sup>3</sup>，土地整治 0.29hm<sup>2</sup>，表土剥离 0.57 万 m<sup>3</sup>，表土覆盖 0.14 万 m<sup>3</sup>；人工挖排水沟 171m，临时洗车池 1 座，临时沉沙池 1 座，停车场透水砖铺装 0.07hm<sup>2</sup>，集雨池 1 座（500m<sup>3</sup>），节水灌溉 0.29hm<sup>2</sup>，集雨式绿地 0.29hm<sup>2</sup>，洒水车洒水 240 台时，绿化工程 0.29hm<sup>2</sup>等。

## 1.4 监测工作实施概况

### 1.4.1 监测组织机构

2013年1月受北京泰德制药股份有限公司的委托,北京清大绿源科技有限公司承担了“北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区”水土保持监测工作。2015年8月,监测单位组织技术人员成立监测项目组,配备总监测工程师1名、监测工程师2名,实行项目经理负责制,并及时开展项目监测工作。每次监测结束后,对监测结果和原始调查资料数据进行统计对比分析,编写监测成果报告,及时报送业主与当地水土保持主管部门。发现异常情况,立即通知业主与当地水土保持主管部门,进行水土保持补救措施。每年年末,进行一次资料整理及归档,编制年度监测报告,内容包括监测时间、地点、监测方法、监测成果等,并报送建设单位、当地水土保持主管部门和上级水土保持监测管理机构备案。

根据各阶段的监测情况及主体工程目前进展情况,整理监测数据,分析监测结果,编制提交《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区(一期)水土保持监测总结报告》。

### 1.4.2 监测工作开展情况

本项目执行项目经理负责制,成立项目小组,项目组对本项目进行水土保持监测工作,工作及监测过程资料如下:

(1) 2015年8月,项目组通过研究项目水土保持方案及主体设计资料,讨论并编制完成了《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持监测实施方案》,确定了本工程具体监测内容、技术路线和方法,同时对监测小组人员进行了任务分工,进一步保障了后续监测工作的顺利开展。

(2) 2015年8月25日~9月5日,由项目负责人,收集项目所需资料,并进行整理分类,对重要资料及时进行备份和存档。掌握主体工程基本情况,对水土保持方案中的水土保持分析、预测、监测等内容熟悉并理解,为下一步工作奠定良好基础。

(3) 2015年10月10日,监测项目组和建设单位召开座谈会,在熟悉主体工程的前提下,通过现场查勘,了解项目区水土流失基本情况。

(4) 2015年10月~2018年10月,采用调查监测和地面定位调查的方法按照分区进行水土流失各项内容的监测。并及时做好现场记录和数据整理,及时报送

水土保持监测季度报表。针对监测过程中出现的水土流失问题及时向建设单位反映，协助施工单位、建设单位对项目区易产生水土流失的区域采取有效的防护措施进行防护，尽量减少水土流失产生的危害。

(5) 2018年12月，根据项目实际情况，整理监测数据和资料，并进行数据分析，编制完成本项目水土保持监测总结报告。

本项目监测人员完成15次现场监测，提交监测实施方案，监测季报13篇，年度总结报告3篇，现场各项水土保持措施布设到位，发挥水土流失防治效果。

### 1.4.3 监测范围和分区

#### 1.4.3.1 监测范围

依据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》，一期工程水土保持防治责任范围面积 $1.36\text{hm}^2$ ，其中项目建设区面积 $1.27\text{hm}^2$ ，直接影响区面积 $0.09\text{hm}^2$ 。根据2015年10月至2018年10月水土保持监测、项目实际扰动情况及总征占地情况，水土保持监测范围为 $1.27\text{hm}^2$ 。

#### 1.4.3.2 监测分区

依据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》，监测分区的划分可以反映不同区水土流失特征的差异性、反映同一区水土流失特征的相似性。根据监测进场时项目现场情况，本项目监测分区分为建筑物工程区、道路管线工程区、绿化工程区三个监测分区。

### 1.4.4 监测内容

依据本项目已审批的水土保持初步设计中确定的监测内容，主要包括防治责任动态监测、弃土弃渣动态监测、水土流失防治措施动态监测、施工期土壤流失量动态监测四部分。

#### 1.4.4.1 防治责任范围动态监测

防治责任范围动态监测主要是监测工程的永久占地、扰动地表面积以及防治责任范围。

本项目建设用地 $1.27\text{hm}^2$ ，全部为永久用地。根据水土保持监测结果，扰动地表面积为 $1.27\text{hm}^2$ ，因此本项目水土流失防治责任范围为 $1.27\text{hm}^2$ 。

#### 1.4.4.2 水土流失影响因子监测

项目区水土流失类型为微度水力侵蚀，监测工作对施工期间项目所在区域的降雨量、降雨强度进行动态监测。

详见附表 4 施工期降雨监测统计表。

#### 1.4.4.3 弃土弃渣动态监测

弃土弃渣动态监测主要是监测工程所涉及的弃土弃渣堆放情况、弃土弃渣量、弃土弃渣防治措施。

本项目工程土石方总量为 4.68 万 m<sup>3</sup>，其中挖方 3.13 万 m<sup>3</sup>，填方 1.55 万 m<sup>3</sup>，余方 1.58 万 m<sup>3</sup>，其中包括基坑余方 1.14 万 m<sup>3</sup>，表土 0.44 万 m<sup>3</sup>，全部用于二期工程回填。

#### 1.4.4.4 水土流失防治动态监测

水土流失防治动态监测主要监测工程的水土流失防治措施实施情况（土方利用与地形控制措施、植物恢复与园林景观措施、雨水收集与利用措施）、水土流失防治措施实施效果和施工期土壤流失量动态监测。

##### 1、水土流失防治措施实施情况

主要监测土方利用与地形控制措施、植物恢复与园林景观措施、雨水收集与利用措施实施情况。

##### （1）雨水收集与利用措施

集雨池工程：本项目建设集雨池 1 座，位于项目西侧，容积 500m<sup>3</sup>，收集项目区雨水，用于绿化灌溉、道路浇洒等，雨季多余雨水排入市政雨水管网；

透水铺装工程：本项目停车场及人行道透水铺装面积共 0.09hm<sup>2</sup>，有利于雨水入渗，减少汇集水量；

##### （2）植物恢复与园林景观措施

监测绿化区域植物措施类型、植物种类、分布、面积。本项目建设区实际完成绿化面积 0.29hm<sup>2</sup>，林草覆盖率为 22.52%。

##### （3）土方利用与地形控制措施

对施工过程中实施的各种苫盖、排水、沉沙、洒水降尘等措施进行动态监测。2015 年 10 月至 2018 年 8 月对临时洗车池及临时沉沙池进行了监测；2015 年 10 月至 2018 年 9 月对裸露地表防尘网覆盖进行了监测；2015 年 10 月至 2018 年 8 月对临时排水进行了监测，监测结果表明，各项水土保持措施布设及时到位，有

效防治了水土流失。

## 2、水土流失防治措施实施效果

### (1) 防护效果

监测结果表明：水土保持工程措施、植物措施及临时措施在排水沉沙、减少水土流失、绿化美化生态环境方面起到了重大作用。

### (2) 植物措施的成活率、保存率、生长情况及覆盖度

监测结果表明：完工后绿化工程区主要植物为冷季型草皮。成活率达到 98.77%，后期继续进行补植及维护。

### (3) 透水铺装工程的稳定性、完好程度和运行情况

监测结果表明：透水铺装工程无损坏、沉降等不稳定情况出现。

### (4) 各项措施的拦渣保土效果

监测结果表明：各项措施实施后的拦渣率为 100%。

## 1.4.5 监测指标和方法

本项目采用调查、巡视法对水土流失情况进行监测，项目基坑开挖阶段重点监测建筑物工程区，室外工程建设阶段重点监测道路管线工程区与绿化区。

根据不同类型区典型地段的实地调查，监测项目工程在施工期及自然恢复期水土流失程度和强度的变化，同时收集当地有关部门资料与之进行对比。调查内容主要有：挖方、填方及临时堆土等防护措施，项目区植物措施成活率和保存率、施工中挖方及临时堆土对周边造成的危害以及影响因素等。结合定位监测，得出 6 项量化的防治目标值，作为水土保持专项验收的依据。

### (1) 地形地貌、土地利用变化监测、施工前后地形地貌。

(2) 扰动地表面积监测：面积监测采用手持 GPS 定位仪进行。首先对调查区按扰动类型进行分区，如开挖、临时堆土等，同时记录监测点名称、工程名称、扰动类型和监测数据编号等。然后沿各分区边界走一圈，在 GPS 手簿上就可记录所测区域的形状（边界坐标），然后将监测结果转入计算机，通过计算机软件显示监测区域的图形和面积（如果是实施分技术的 GPS 接收仪，当场即可显示面积。）。对临堆土的测量，把堆积物近似看成多面体，通过测量一些特征点的坐标，再模拟原地面形态，即可求出堆积物体积。

### (3) 植被监测：选有代表性的地块作为标准地，标准地面积为投影面积，要



求乔木林 20m×20m、灌木林 5m×5m、。采用标准地法进行观测并计算林地郁闭度。计算公式为：

$$D = f_d / f_c$$

$$C = f / F$$

式中：D—林地的郁闭度；

$f_c$ —样方面积， $m^2$ ；

$f_d$ —样方内树冠垂直投影面积， $m^2$ ；

每年夏季进行一次植被生长发育及覆盖率状况调查，主要调查树高、胸径、地径、郁闭度及密闭度等，同时调查植被成活率、密度等生长情况。

(4) 土石方开挖与回填量监测。

(5) 防治措施监测：各项防治措施的面积、数量质量，工程措施的稳定性、完好程度和运行情况。

(6) 水土流失危害、生态环境变化监测：开发建设项目对周边水质、空气、动物等带来的不利影响。

### 1.4.6 监测时段和频次

#### 1.4.6.1 监测时段

根据《水土保持监测技术规程》、本项目水土保持初步设计及工程实际施工情况，本项目于 2018 年 10 月完工，监测时段为 2015 年 10 月至 2018 年 10 月。

#### 1.4.6.2 监测频次

根据水利部水保[2009]187 号文规定，项目在接受委托后的建设期内开展监测，本项目实际监测时间及频次见下表 1-7。

表 1-7 实际监测时间及频次

年度	监测时间	年度监测次数
2015 年 (10 月-12 月)	2015 年 10 月 10 日	2
	2015 年 12 月 22 日	
2016 年 (1 月-12 月)	2016 年 3 月 19 日	4
	2016 年 5 月 7 日	
	2016 年 7 月 25 日	
	2016 年 11 月 30 日	

2017年 (1月-12月)	2017年2月24日	4
	2017年4月11日	
	2017年6月28日	
	2017年11月10日	
2018年 (1月-12月)	2018年3月5日	4
	2018年4月17日	
	2018年7月3日	
	2018年10月15日	
2019年	2019年10月4日	1
合计		15

#### 1.4.7 监测点布局

依据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持方案》，本项目共布设3个监测点，分别位于建筑物工程区、道路与管线工程区、绿化工程区。

监测人员入场后根据一期实际建设范围，保留3个监测点。见表1-8。

表 1-8 监测点位布设情况表

监测分区	监测点位	监测点	监测内容
建筑物工程区	基坑回填土区	测点1	(1)降雨量、降雨强度等； (2)防治责任范围面积、扰动地表面积及程度等； (3)水土流失分布、面积及水土流失量； (4)挖方、填方量； (5)堆土防护、土石方调运； (6)植被恢复。
道路管线工程区	道路填方、管线区	测点2	
绿化工程区	绿化区	测点3	

根据上述监测点和监测方案布设统计及设备、材料的优化组合利用，本项目实际水土保持监测工程设施工程量、消耗性材料及仪器设备量汇总见表1-9。

表 1-9 工程水土保持监测设施和设备一览表

项目	工程或材料设备	数量
一、监测主要消耗性材料	流量瓶	12 个
	蒸发皿	2 个
	烘干机	10 个
	量杯	20 个
	烧杯	20 个
	集流桶	10 个
	雨量筒	10 个
二、监测主要设备和仪器	GPS	1 个
	激光测距仪	1 个
	烘箱	1 台
	数码照相机	1 个
	计算机	1 个
	打印机	1 个
	数码摄像机	1 个

## 2 重点部位水土流失动态监测结果

### 2.1 防治责任范围

#### 2.1.1 水土保持初步设计确定的防治责任范围

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》，防治责任范围为 1.36hm<sup>2</sup>，其中建设区为 1.27hm<sup>2</sup>，直接影响区 0.09hm<sup>2</sup>。见表 2-1。

表 2-1 防治责任范围统计表

单位：hm<sup>2</sup>

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	1.66	0.03	0.43
	道路管线工程区	1.91	0.04	0.62
	绿化工程区	1.41	0.02	0.31
合计		1.27	0.09	1.36
*注：本项目采用永临结合，施工便道工程区包括在道路管线工程区。				

#### 2.1.2 实际发生的防治责任范围

根据监测过程实地调查资料及项目区遥感影像图，实际发生的防治责任范围为 1.27hm<sup>2</sup>。实际发生的防治责任范围与批复的面积对比情况详见表 2-2。

表 2-2 项目建设实际扰动与方案设计对比分析表

单位：hm<sup>2</sup>

工程项目	初设确定的面积			实际发生的面积			变化值	占地性质
	建设区	直接影响区	小计	建设区	直接影响区	小计		
建筑物工程区	0.40	0.03	0.43	0.40	0	0.40	-0.03	永久
道路管线工程区	0.58	0.04	0.62	0.58	0	0.58	-0.04	永久
绿化工程区	0.29	0.02	0.31	0.29	0	0.29	-0.02	永久
合计	1.27	0.09	1.36	1.27	0	1.27	-0.09	

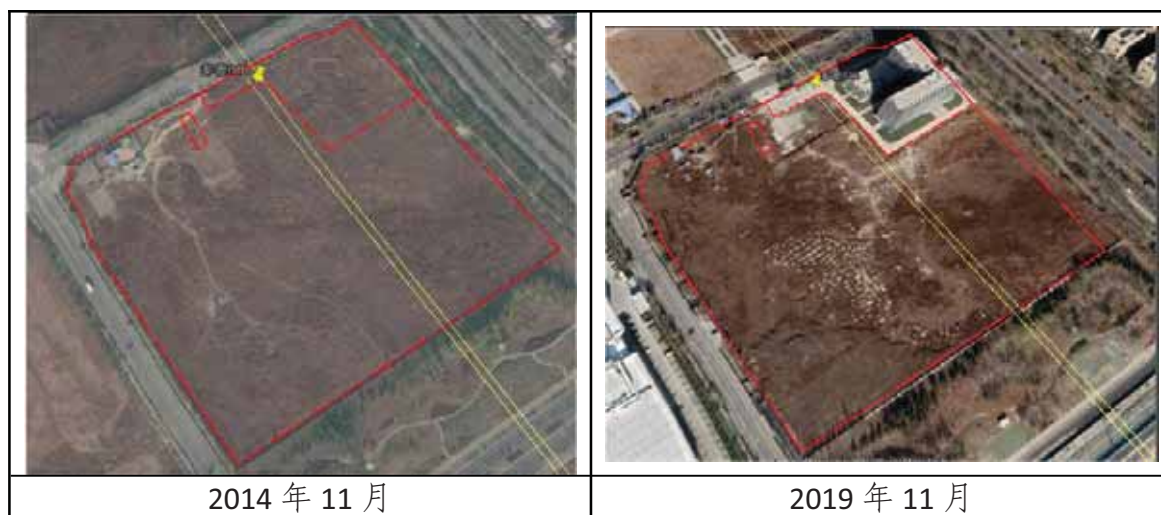


图 2-1 遥感影像监测图

### 2.1.3 扰动地表面积动态监测

扰动地表面积与项目施工进度密切相关，本项目于 2015 年 10 月开始施工，2018 年 10 月完工。工程总占地  $1.27\text{hm}^2$ ，均为永久占地。工程施工进度与扰动地表面积变化情况见表 2-3。

表 2-3 地表扰动面积监测结果统计表

单位： $\text{hm}^2$ 

项目 \ 时间	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年
工程总进度	—————			
永久占地面积	1.27	1.27	1.27	1.27
临时扰动面积	0	0	0	0
永久扰动面积	1.27	0.38	0.38	0.38
总扰动面积	1.27	1.27	1.27	1.27

## 2.2 取土监测结果

### 2.2.1 设计取土（石）情况

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》，本项目无取土场设计。

### 2.2.2 取土（石）量监测结果

根据本项目的取土（石）量监测结果，本项目未设取土场。

本项目的土石方主要包括基础的开挖，管线开挖以及绿化覆土等，为了营造



良好的生态环境，减少弃土弃渣对项目区产生环境影响，主体工程施工中优化利用土石方，土方均为本项目基础开挖产生的土方量。根据建设单位及施工单位的相关施工记录，本项目未在项目区以外设置取土场。

## 2.3 弃土监测结果

### 2.3.1 设计弃土（渣）情况

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》，一期工程土方挖填总量为 4.46 万 m<sup>3</sup>，挖方量 2.98 万 m<sup>3</sup>，填方量 1.48 万 m<sup>3</sup>，本身不能回填的土方 1.50 万 m<sup>3</sup> 拟用于二期回填。

### 2.3.2 弃土（渣）量监测结果

本项目无弃方。

## 2.4 工程土石方动态监测结果

### 2.4.1 设计土石方工程量及流向情况

根据已批复的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》及主体工程设计，一期工程土方挖填总量为 4.46 万 m<sup>3</sup>，挖方量 2.98 万 m<sup>3</sup>，填方量 1.48 万 m<sup>3</sup>，本身不能回填的土方 1.50 万 m<sup>3</sup> 拟用于二期回填。

表 2-4 一期工程设计土石方工程量及流向表 单位：万 m<sup>3</sup>（自然方）

项目	挖方	填方	调入	调出	借方	余方
基坑	2.65	0.24		0.91		1.50
道路		0.73	0.73			
管线	0.19	0.10		0.09		
整体回填		0.27	0.27			
表土	0.14	0.14				
合计	2.98	1.48	1.00	1.00		1.50

### 2.4.2 监测土石方工程量及流向情况

本项目开工前监测单位入场，监测人员对施工过程中移动土方情况进行监测

记录，并编制土（石）方月报。监测过程数据资料如表 2-5。

**表 2-5 土石方工程量监测数据统计表** 单位：万 m<sup>3</sup>（自然方）

时 段	挖 方	填 方	余 方	备注
2015.10-2015.12	2.79（包括表土 0.14 万 m <sup>3</sup> ）	0.73	1.58	余方用于二期用地回填
2016.1-2016.3	0	0		
2016.4-2016.6	0	0.52		
2016.7-2016.9	0	0		
2016.10-2016.12	0	0		
2017.1-2017.3	0	0		
2017.4-2017.6	0	0		
2017.7-2017.9	0	0		
2017.10-2017.12	0	0		
2018.1-2018.3	0	0		
2018.4-2018.6	0.34	0.26		
2018.7-2018.10	0	0.14		
合计	3.13	1.55	1.58	

根据监测结果，本项目实际发生的土石方填挖方总量 4.68 万 m<sup>3</sup>，其中挖方 3.13 万 m<sup>3</sup>，填方 1.55 万 m<sup>3</sup>，基坑余方 1.14 万 m<sup>3</sup>，表土余方 0.44 万 m<sup>3</sup>，基坑余方已用于二期工程用地整体垫高回填。本项目实际产生土石方工程量见表 2-6。

**表 2-6 实际土石方工程量及流向表** 单位：万 m<sup>3</sup>（自然方）

分区或分段	开挖	回填	调入		调出		外借		余方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑	2.65	0.18			0.89				1.58	二期
道路		0.73	0.73	基坑						
管线	0.34	0.26			0.08					
表土剥离	0.14				0.14	回填				
表土回覆		0.14	0.14	剥离						
整体回填		0.24	0.24	基坑						
合计	3.13	1.55	1.11		1.11				1.58	

### 3 水土流失防治措施监测结果

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区(一期)于 2015 年 10 月正式开工建设,水土保持工程于 2018 年 10 月完工。依据批复的水土保持初步设计和工程实际情况,针对不同分区的监测内容和监测指标,采用合理的监测方法对土方利用与地形控制措施、植物恢复与园林景观措施、雨水收集与利用措施进行定期调查和量测。

#### 3.1 水土保持土方利用与地形控制措施及实施进度

采用调查监测的方法对主体工程中具有水土保持功能的工程措施进行监测,对水土保持方案报告中设计的工程措施进行重点监测,并通过实地量测等方法进行现场监测。项目区已实施的水土保持工程量详见表 3-1。

表 3-1 土方利用与地形控制措施监测统计表

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	实施时间
1	防尘网覆盖	m <sup>2</sup>	3467	2015.10-2018.9
2	袋装土拦挡	m <sup>3</sup>	68	2015.10-2018.7
3	袋装土拆除	m <sup>3</sup>	68	2018.7-2018.8
4	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.38	2018.7-2018.8
5	表土剥离	100m <sup>3</sup>	13.50	2015.10
6	表土回覆	100m <sup>3</sup>	13.50	2018.8

防尘网覆盖: 在施工期间,对场地内的裸露土地及临时堆土区采用防尘网苫盖土堆,防治水力侵蚀及扬尘,防尘网覆盖面积 3467m<sup>2</sup>。

表土剥离: 项目开工前对一期范围进行表土剥离。剥离量为 0.14 万 m<sup>3</sup>,用于绿化覆土。

表土回覆: 在主体工程施工结束后,对绿化区域进行土地整治,并将剥离的表土用于绿化工程区的绿化覆土,覆土工程量为 0.14 万 m<sup>3</sup>。

袋装土拦挡及拆除: 剥离的表土及部分基坑土临时堆放在项目区内,采用袋装土临时拦挡,共产生袋装土 68m<sup>3</sup>,后期土方回填后对袋装土进行拆除。

#### 3.2 水土保持植物恢复与园林景观措施及实施进度

根据现场监测,项目区实施的水土保持植物措施见表 3-2。

表 3-2 植物恢复与园林景观措施监测统计总表

序号	水土保持工程项目	单位	实际工程量	实施时间
1	全面整地	hm <sup>2</sup>	0.29	2018.8-2018.10
2	铺草皮	hm <sup>2</sup>	0.29	

本项目植物措施实施面积为 0.29hm<sup>2</sup>。

植物生长情况包括植物成活率和植被覆盖度，监测方法采用定位监测法、调查法和样框调查法。通过现场调查，绿化工程实施半年后，项目区内所有植物均已成活。

根据主体设计，绿化选取冷季型草坪等。植物措施苗木见表 3-3。

表 3-3 植物恢复与园林景观措施监测统计详表

序号	水土保持工程项目	单位	工程量
1	冷季型草（早熟禾）	m <sup>2</sup>	2889

### 3.3 水土保持雨水收集与利用措施及实施进度

根据现场监测，项目区实施的临时措施见表 3-4。

表 3-4 雨水收集与利用措施监测统计表

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	实施时间
1	人工挖排水沟	m	171	2015.10-2018.5
2	临时沉沙池	座	1	2015.10-2018.5
3	临时洗车池	座	1	2015.10-2018.5
4	透水砖铺装	hm <sup>2</sup>	0.09	2018.6-2018.10
5	集雨式绿地	hm <sup>2</sup>	0.29	2018.9-2018.10
6	集雨池	座	1	2018.7-2018.10
7	沉沙池	座	1	2018.7-2018.10
8	卡口沉沙池	座	1	2018.7-2018.10
9	节水灌溉	hm <sup>2</sup>	0.29	2018.5-2018.7
10	洒水车洒水	台时	480	2015.10-2018.8

临时排水沟：临时排水沟设计断面尺寸选为底宽 0.3m、深 0.4m 的矩形断面，临时排水沟长 171m。

临时洗车池：为防止施工车辆出场区时随车轮带出泥浆，引起土壤流失，影响生态环境和道路交通，主体设计在项目区临时施工出入口布设临时洗车池 1 座。

临时沉沙池：根据现场勘查，布设临时沉沙池 1 座，尺寸为：矩形，池厢长 3.0m，底宽 1.5m，深 1.3m。临时沉沙池为混凝土现浇而成，以防渗漏破坏。

透水铺装：项目区部分人行道及停车场采用透水铺装，增加项目区雨水入渗量。经统计，项目区铺设透水砖 0.09hm<sup>2</sup>。

集雨池：本项目实施地埋式集雨池 1 座，容积 500m<sup>3</sup>，采用钢混结构形式，收集的雨水用于绿化灌溉。

节水灌溉：项目区绿化采用节水灌溉形式，合理充分利用收集雨水，减少水资源浪费，节水灌溉覆盖面积为 0.29hm<sup>2</sup>。



## 4 土壤流失量分析

### 4.1 各阶段土壤流失量分析

#### 4.1.1 土壤侵蚀单元划分

根据水土流失特点，可以将施工期项目防治责任范围土壤侵蚀单元划分为原地貌侵蚀单元（未施工地段）、扰动地表（各施工地段）和实施防治措施的地表（工程与植物防治措施等无危害扰动）三大类侵蚀单元。由于本项目为房地产项目，在施工初期进行场地平整过程中，对项目区建设范围均产生了扰动，随着水土流失防治措施逐渐实施，已扰动的地表逐渐被防治措施的地表单元覆盖。

施工期某时段（一般以年计）的土壤流失量即等于该时段防治责任范围内各基本侵蚀单元的面积与对应侵蚀模数乘积的综合。因此，侵蚀单元划分及侵蚀强度的监测确定具有十分重要的意义。

（1）原地貌侵蚀单元评价本项目位于北京市经济技术开发区，处于平原区，属北京市水土流失重点预防区，应使用水土流失一级防治标准。根据北京市水土流失现状遥感成果，项目区水土流失以微度水力侵蚀为主，土壤侵蚀模数背景值为  $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，项目区容许值为  $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。由于资源开发和基本建设活动较集中、频繁，需注意防止开发建设活动造成新增水土流失。

（2）扰动地表类型及防治分区监测工程扰动地表监测主要是针对工程建设过程中扰动地表的类型、坡度、面积、毁坏原地貌的水土保持设施情况等进行动态监测，并对工程建设的扰动情况进行分析评价。监测的重点是各种有危害扰动，特别监测建设过程中大的开挖面、弃土弃渣堆砌面以及施工场地。

扰动地表监测旨在为水土流失现状及治理评价提供背景值，是确定土壤流失量的基础，是开发建设项目水土保持监测的中心内容之一。其扰动面积监测主要包括扰动地表类型判断和面积监测两方面内容，此次调查结合项目本身的特点，扰动地表类型主要为荒草地，扰动地表面积见下表

本项目建设过程中扰动原地貌、损坏土地面积为  $1.27\text{hm}^2$ ，占地类型均为建设用地，占地性质均为永久占地。具体占地统计结果见表 4-1。

表 4-1 本项目扰动原地貌土地面积统计结果

地貌类型	工程项目	土地类型 (hm <sup>2</sup> )		占地性质
		建设用地	合计	
开发区 (平原区)	建筑物工程区	0.40	0.40	永久
	道路管线工程区	0.58	0.58	永久
	绿化工程区	0.29	0.29	永久
合计		1.27	1.27	

#### 4.1.2 土壤侵蚀强度监测结果与分析

本项目采用沉沙池法、调查法监测水土流失情况，得出本项目不同施工时期、不同扰动和恢复形式的土壤侵蚀模数。

表 4-2 监测点土壤侵蚀强度监测成果表

监测点位	项 目				
	地貌类型	坡度 (°)	监测方法	施工期侵蚀模数 (t/km <sup>2</sup> ·a)	施工期侵蚀强度
建筑物工程区	平原区	0~3	沉沙池法 调查法	2000	中度
道路管线工程区	平原区	0~3		3000	中度
绿化工程区	平原区	0~3		3500	中度

本项目各单元侵蚀模数根据现场情况，结合现场监测情况，对各侵蚀单元的侵蚀模数进行取值。

表 4-3 完工后土壤侵蚀强度监测成果表

序号	分区	占地面积 hm <sup>2</sup>	完工后侵蚀模数 (t/km <sup>2</sup> ·a)	土壤侵蚀模数容许值 (t/km <sup>2</sup> ·a)
1	建筑物工程区	0.40	185	200
2	道路管线工程区	0.58		
3	绿化工程区	0.29		

### 4.1.3 工程土壤流失监测

表 4-4 项目土壤流失量监测结果

项目	侵蚀面积 (hm <sup>2</sup> )	土壤流失量 (t) 施工期				合计
		2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	
北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区	1.27	12.75	5.00	3.13	5.12	26.00

根据表 4-4 项目土壤流失量监测结果可知，本项目侵蚀总量为 26.00t。根据本项目水土保持方案的预测结果，预测期水土流失量为 37.68t，通过对比分析得出，由于本工程建设过程中通过落实水土保持临时措施的建设与使用，水土流失量得到了有效控制。

## 4.2 各扰动土地类型土壤流失量分析

项目区主要侵蚀类型为水力侵蚀，表现为自然因素（土壤、风、降水、植被）和人为扰动（施工工艺、堆挖土方）的复合作用，根据水土流失监测结果，土壤侵蚀量随降雨季节、主体工程和水土保持工程实施进度呈现明显的波形发展态势。在监测的初期-中期-后期的不同阶段，侵蚀强度分别表现为中度-轻（微）度的变化过程。由此可见，项目后期水土保持工程实施基本到位，功能稳定，效益突出，产生了显著的水土保持效果。

## 5 水土流失防治效果监测结果

通过本报告书第3章关于项目建设过程中实施的工程措施、植物措施等工程量统计和工程质量评价结果,可以进一步对项目建设期水土保持防治措施实施后的防治效果做出合理的分析与评价,以总结项目建设期的水土流失防治状况,评定项目防治目标达标情况。具体评价指标包括水土流失总治理度、土地整治率、表土保护率、拦渣率、水土流失控制比、林草覆盖率和林草植被恢复率共七个评价指标。

### 5.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果

本项目建设期已结束,开始进入试运行阶段,此次监测将对现阶段的七项指标进行量化计算,检验项目区内水土保持工程是否达到治理要求,以便对工程的维护、加固和养护提出建议。

#### 5.1.1 扰动土地整治率

扰动土地整治率为水保措施防治面积与扰动地表面积的比值。本项目建设区实际扰动土地整治面积包括:硬化、建筑物及工程措施覆盖面积  $0.97\text{hm}^2$ ,绿化面积  $0.29\text{hm}^2$ 。合计项目区扰动地表面积为  $1.27\text{hm}^2$ ,方案实施后,各区均可得到有效治理,对扰动地表均采取水土保持措施,累计治理面积  $1.26\text{hm}^2$ ,扰动土地整治率达  $99.68\%$ 以上,达到批复的方案目标值。

通过计算,项目区扰动土地整治率达到  $99.68\%$ ,达到批复的水保方案目标值。

#### 5.1.2 水土流失总治理度

水土流失总治理度为水保措施防治面积与造成水土流失面积(不含永久建筑物面积和水面面积)的比值。本项目建设区水土流失面积为  $0.376\text{hm}^2$ ,针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施,随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善,综合治理面积  $0.372\text{hm}^2$ ,使本工程水土流失总治理度达到  $98.94\%$ 以上,满足批复的方案目标值。

$$\text{水土流失治理度} = \frac{\text{水保措施防治面积}}{\text{造成水土流失面积}} \times 100\% = \frac{0.372}{0.376} \times 100\% = 98.94\%$$

#### 5.1.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

通过采取一系列的水土保持措施,项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数将可

降到  $185/\text{km}^2\cdot\text{a}$  以下，工程区容许土壤侵蚀模数  $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.08。

通过计算，项目区土壤流失控制比达到批复的方案目标值。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{土壤侵蚀容许值}}{\text{治理后侵蚀模数}} = \frac{200}{185} = 1.08$$

#### 5.1.4 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际，本项目弃土渣 0 万  $\text{m}^3$ ，经综合分析拦渣率可达到 100% 以上。

#### 5.1.5 林草植被恢复率

植被恢复系数为植物措施面积与可绿化面积的比值。本项目建设区可绿化面积  $0.290\text{hm}^2$ ，植物措施面积为  $0.286\text{hm}^2$ ，植被恢复系数达 98.62% 以上，达到批复的方案目标值。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草面积}} \times 100\% = \frac{0.286}{0.290} \times 100\% = 98.62\%$$

通过计算，项目区林草植被恢复率达到批复的水保方案确定的目标值。

#### 5.1.6 林草覆盖率

通过现场监测，本项目建设区实际完成绿化面积  $0.286\text{hm}^2$ ，林草覆盖率达到 22.52%，达到批复的水保方案确定的目标值（20%）。

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{项目区总面积}} \times 100\% = \frac{0.286}{1.270} \times 100\% = 22.52\%$$

综合来看，本项目水土保持工程措施均符合国家七项水土流失防治标准。

## 5.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果

### 5.2.1 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果

本监测报告在分析计算标准的六项指标的同时，对北京市房地产开发建设项目水土流失防治标准中的七项指标进行计算分析，结果如下：

#### （1）土石方利用率

本项目土石方实际挖填方总量 4.68 万  $\text{m}^3$ ，其中挖方 3.13 万  $\text{m}^3$ ，填方 1.55 万  $\text{m}^3$ ，余方 1.58 万  $\text{m}^3$ ，全部用于二期回填。土石方利用率为 100%。

$$\begin{aligned} \text{土石方利用率} &= \frac{\text{可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量}}{\text{开挖总量}} \times 100\% \\ &= \frac{3.13 \text{万} m^3}{3.13 \text{万} m^3} \times 100\% = 100\% \end{aligned}$$

(2) 表土利用率

本项目剥离表土 0.14 万 m<sup>3</sup>，全部用于绿化回填，表土利用率为 100%。

(3) 临时占地与永久占地比

本项目无临时占地，因此临时占地与永久占地为 0，低于目标值 (<10%)。

(4) 雨洪利用率

本项目建成后，项目区汇集雨量发生变化，通过集雨池、集雨式绿地、透水铺装等措施充分收集、利用雨水，因项目区出入口坡度较大，部分雨水不能被集雨池收集，因此雨水利用率为 99.26%，大于 90%，符合规范的要求。详见降雨汇集量计算表 5-1、项目区雨水收集能力计算表 5-2。

表 5-1 降雨汇集量计算表

分 项	面积 (hm <sup>2</sup> )	径流系数	降雨量 (mm)	汇集雨量 m <sup>3</sup>
硬化屋顶	0.40	0.90	32.50	116
硬化路面	0.50	0.90	32.50	145
透水铺装	0.09	0.25	32.50	6
绿化	0.29	0.15	32.50	4
小计	1.27			271

表 5-2 项目区雨水收集能力计算表

雨水收集利用措施	工程量	单位	收集能力 (m <sup>3</sup> )	收集雨量 (m <sup>3</sup> )
集雨池	1	座	500	124
集雨式绿地	0.29	hm <sup>2</sup>	145	145
合计			645	269

(5) 施工降水利用率

本项目无施工降水。

(6) 硬化地面控制率

本项目硬化地面控制率为 57.47%，二期工程完工后园区内硬化地面控制率整体低于 30%。

(7) 边坡绿化率

本项目不涉及边坡，不计算边坡绿化率。



综合来看，本项目水土保持工程基本符合北京市房地产建设项目水土流失防治标准。

## 5.2.2 《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）监测结果

### （1）雨水调蓄容积

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目，应配建雨水调蓄设施，具体配建标准为：每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 30 立方米的雨水调蓄设施。

本项目硬化面积为 0.90hm<sup>2</sup>，需配建雨水调蓄设施不小于 270m<sup>3</sup>。本项目主要布设集雨池（500m<sup>3</sup>）、集雨式绿地等措施对雨水进行收集，总容积 645m<sup>3</sup>，因此符合规范要求。

### （2）下凹式绿地率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，凡涉及绿地率指标要求的建设工程，绿地中至少应有 50%为用于滞留雨水的下凹式绿地。

本项目建设区范围绿地面积共计 0.29hm<sup>2</sup>，集雨式（下凹）绿地 0.29hm<sup>2</sup>，因此，下凹式绿地率为 100%，符合规范要求。

### （3）透水铺装率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 70%。

本项目非机动车道路 0.09hm<sup>2</sup>，其中透水砖铺装 0.09hm<sup>2</sup>，因此，透水铺装率为 100%，大于 70%，符合规范要求。

表 5-3 《雨水控制与利用工程设计规范》达标情况计算表

项目	实际布设	规范规定	达标情况
调蓄模数（m <sup>3</sup> /hm <sup>2</sup> ）	716.7	300	达标
下凹式绿地率（%）	100	50	达标
透水铺装率（%）	100	70	达标

## 6 结论

### 6.1 土壤流失动态变化

在施工期（2015年10月~2018年10月），项目进行了建筑物基础开挖、管沟开挖和管线铺设，道路建设、平整绿化用地，种植植物等工程，由于施工过程中挖填方量较大，易产生水土流失。监测表明，施工期本工程产生的土壤流失量26.00t。在自然恢复期，工程建设基本结束，随着水土保持工程措施、植物措施正在逐步实施，水土流失情况得到较快控制。

### 6.2 水土保持措施评价

本项目以水土保持工程措施为主、植物措施和临时措施相结合，采取了比较完善的水土流失综合防治体系，其中临时措施采用了临时排水沟、洗车沉沙、临时覆盖等措施，工程符合设计标准，质量合格，施工过程中运行效果良好，有效防治了施工期间的水土流失现象，具有较强的水土保持功能，同时修建了有调蓄功能的集雨池、卡口沉沙池、集雨式绿地，项目区铺设的透水砖均在一定程度上实现了雨洪利用。

截止监测结束，项目区绿化工程已完工，随着植被自然生长恢复，土壤侵蚀模数逐渐接近水土保持方案目标值，其它各项防治指标基本达到或优于水土保持方案目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失。

### 6.3 存在问题及建议

根据监测过程中掌握的情况，本项目各项水土保持措施满足水土保持初步设计要求。监测单位从项目监测的实际出发，针对项目施工过程中存在的问题，提出相应的整改建议，供建设单位和其他相关部门参考。

（1）项目区的水土保持设施较完备，建议继续加强维护，使其正常进行。

（2）建议业主对项目工程水土保持措施的运行情况和效益进行跟踪调查和记录，接受水行政主管部门的监督检查。

（3）本项目二期工程应注意控制硬化铺装面积，建议采用透水材质补充，降低径流系数，减少雨水外排量。待项目二期结束后针对硬化地面控制率进行统一防治目标计算并进行项目收口验收。

### 6.4 综合结论

本项目水土保持措施总体布局合理，完成了大部分工程设计和水土保持方案所要求的水土流失的防治任务，水土保持设施工程质量总体合格，水土流失得到有效控制，

项目区生态环境得到根本改善。

---

**附表:**

附表 1 水土保持监测特性表

附表 2 水土保持措施监测成果表

附表 3 水土保持监测记录表

附表 4 施工期降雨监测统计表

**附件:**

附件 1 水土保持方案批复文件

附件 2 水土保持初步设计批复文件

**附图:**

附图 1 项目地理位置图

附图 2 水土保持措施总平面图

附图 3 项目防治分区及防治责任范围图

附图 4 项目水土保持监测点位布设图

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区监测特性表

填表时间：2020年4月

建设项目主体工程主要技术指标												
项目名称		北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区										
主体工程主要特性	项目总建筑面积 0.40hm <sup>2</sup> , 建筑面积 3.30 万 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积 2.92 万 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 0.38 万 m <sup>2</sup> , 建筑密度 40%, 容积率 2.0。项目建设内容为研发中心, 室外道路、管线、绿化工程等。		建设单位全称		北京泰德制药股份有限公司							
			建设地点		北京市开发区路东区							
			工程等级		一级							
			所在流域		凉水河流域							
			工程总投资		16.00 亿元							
			工程总工期		2015 年 10 月-2018 年 10 月							
			项目建设区		1.27hm <sup>2</sup>							
建设项目水土保持工程主要技术指标												
自然地理类型		平原区		“三区”公告		北京市水土流失重点预防区						
水土流失预测总量		37.68t		方案目标值		200 t/(km <sup>2</sup> ·a)						
防治责任范围面积		1.27hm <sup>2</sup>		水土流失容许值		200 t/(km <sup>2</sup> ·a)						
项目建设区面积		1.27hm <sup>2</sup>		主要防治措施		透水铺装, 集雨池, 绿化工程, 集雨式绿地, 卡口沉沙池、临时覆盖, 临时排水, 临时沉沙等						
直接影响区面积		0.00hm <sup>2</sup>		弃渣场取料场工程		无						
水土流失背景值		190t/(km <sup>2</sup> ·a)		水土保持工程投资		196.90 万元						
水土保持监测主要技术指标												
监测单位全称		北京清大绿源科技有限公司										
监测内容	监测指标		监测方法(设施)				监测指标		监测方法(设施)			
	1、降雨量		资料调查				6、土壤侵蚀强度		调查、巡查监测			
	2、地形地貌		调查监测				7、土壤侵蚀面积		调查、巡查监测			
	3、地面物质组成		调查监测				8、土壤侵蚀量		沉沙池法			
	4、植被状况		调查监测				9、水土保持工程效果		调查、巡查监测			
	5、水土保持设施和质量		调查监测				10、水土流失危害		调查、巡查监测			
监测结论	分类分级指标		目标值	达到值	监测数量							
	扰动土地整治率		95%	99.68%	措施面积	0.372hm <sup>2</sup>	永久建筑物面积	0.894hm <sup>2</sup>	水面面积	0	扰动地表面积	1.270hm <sup>2</sup>
	水土流失总治理度		95%	98.94%	措施面积	0.372hm <sup>2</sup>	水土流失面积	0.376hm <sup>2</sup>				
	土壤流失控制比		1.0	1.08	方案目标值	200t/km <sup>2</sup> ·a	项目区容许植	200t/km <sup>2</sup> ·a				
	拦渣率		95%	100%	实际拦渣量	-	总弃渣量	0				
	植被恢复系数		97%	98.62%	植物措施面积	0.286hm <sup>2</sup>	可绿化面积	0.290hm <sup>2</sup>				
	林草覆盖率		30%	22.52%	林草总面积	0.286hm <sup>2</sup>	防治责任范围面积	1.270hm <sup>2</sup>				
	水土保持治理达标评价		本项目建设区基本完成了水土流失防治任务, 工程质量总体合格, 水土保持措施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件, 可以组织竣工验收。									
总体结论		本项目水土保持措施总体布局合理, 完成了工程设计和水土保持方案所要求的水土流失的防治任务, 水土保持设施工程质量总体合格, 水土流失得到有效控制, 项目区生态环境得到根本改善。										
主要建议		加强现有的水土保持设施的管理和维护, 以保证其能正常有效的发挥水土保持效益。										

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区（一期）  
水土保持措施监测成果表

措施类型	名称	工程量	图片及文字说明	
工程措施	透水铺装	0.09hm <sup>2</sup>		
			透水砖铺装	透水砖铺装
	节水灌溉	0.29hm <sup>2</sup>		
			节水灌溉	节水灌溉
	集雨池、 卡口沉沙池	各1座		
			集雨池	卡口沉沙池




植物措施	绿化工程	0.29hm <sup>2</sup>		
			铺草皮	集雨式绿地
临时措施	防尘网围挡	3467m <sup>2</sup>		
			防尘网苫盖	防尘网苫盖
	洗车池和沉沙池	各1座		
			临时洗车池	临时洗车池
洒水降尘	480台时			
		洒水	洒水	
其他措施	1.施工过程中, 人员、车辆、施工设备进出道路尽量利用已有公路, 减少对植物、地貌的破坏。			

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持监测记录

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2015.12.22
	临时洗车池	

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2015.12.22
	防尘网覆盖	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.3.19
	基底硬化	

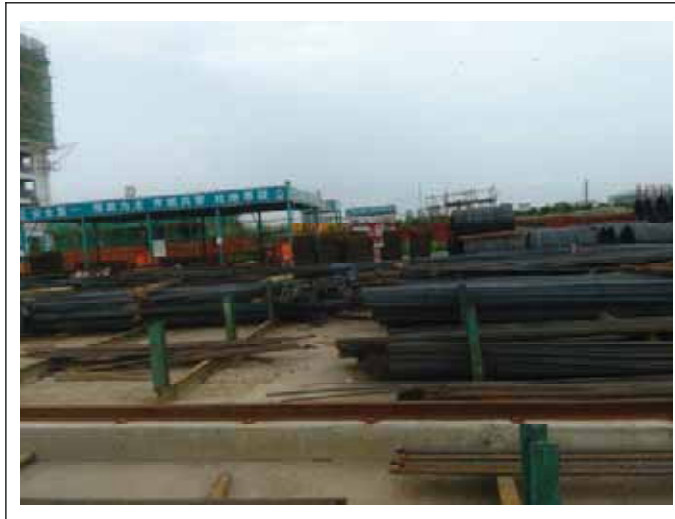
	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2016.3.19
防尘网覆盖		

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2016.3.19
施工道路		

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2016.5.7
临时洗车池		



编号	测 3
地点	绿化工程区
时间	2016.5.7
防尘网覆盖	



编号	测 2
地点	道路与管线工程区
时间	2016.7.25
施工材料堆放	

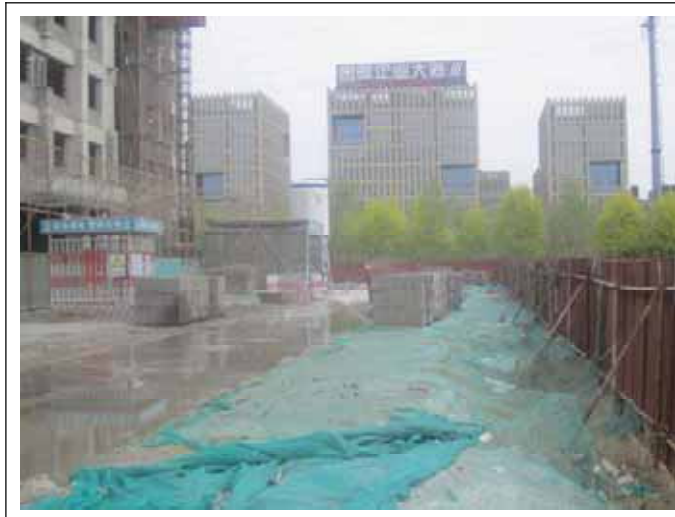


编号	测 2
地点	道路与管线工程区
时间	2016.11.30
洒水降尘	





编号	测 1
地点	建筑物工程区
时间	2017.2.4
冬季停工	



编号	测 3
地点	绿化工程区
时间	2017.4.11
防尘网覆盖	



编号	测 1
地点	建筑物工程区
时间	2017.6.28
主体外立面施工	



编号	测 2
地点	道路与管线工程区
时间	2017.11.10
临时洗车池	



编号	测 3
地点	绿化工程区
时间	2018.3.5
土地整治	



编号	测 3
地点	绿化工程区
时间	2018.4.17
集雨池	





编号	测 2
地点	道路与管线工程区
时间	2018.7.3
道路施工	



编号	测 3
地点	绿化工程区
时间	2018.10.15
铺草皮	

北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区施工期降雨监测统计表

年份	季度	类别	监测结果
2015 年	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 70mm, 11 月 8mm, 12 月 0mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	10 月 7 日 25mm
		最大风速	12 月 7 日 4-5 级
2016 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm, 2 月 2mm , 3 月 0mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	2 月 7 日 1mm
		最大风速	3 月 5 日 11.68m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 4mm, 5 月 21mm, 6 月 65mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	6 月 23 日 15.88mm
		最大风速	5 月 7 日 12.0m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 180mm, 8 月 70mm, 9 月 69mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	9 月 5 日 45mm
		最大风速	9 月 5 日 10.3m/s
	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 10mm, 11 月 30mm , 12 月
		最大 24 小时降雨 (mm)	11 月 7 日 8mm
		最大风速	12 月 15 日 13.82m/s
2017 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm、2 月 2mm、3 月 0mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	2 月 7 日 1mm
		最大风速	3 月 5 日 11.68m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 6mm、5 月 34mm、6 月 73mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	6 月 25 日 26mm
		最大风速	6 月 25 日 9.8m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 185mm, 8 月 104mm, 9 月 61mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	7 月 6 日 72.21mm
		最大风速	9 月 25 日 13.9m/s
	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 55mm, 11 月 0mm, 12 月 0mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	10 月 10 日 32mm
		最大风速	12 月 6 日 16.4m/s
2018 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm, 2 月 0mm , 3 月 3mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	3 月 17 日 3mm
		最大风速	2 月 6 日 15.6m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 39mm, 5 月 10mm, 6 月 17mm

		最大 24 小时降雨 (mm)	4 月 21 日 31mm
		最大风速	6 月 25 日 9.8m/s
	第三季度	降雨量 (mm)	7 月 64mm, 8 月 79mm, 9 月 15mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	8 月 13 日 45mm
		最大风速	9 月 23 日 8.51m/s
	第四季度	降雨量 (mm)	10 月 2mm, 11 月 1mm, 12 月 0mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	10 月 16 日 2mm
		最大风速	12 月 7 日 10.1m/s

82

## 北京经济技术开发区水务局( )

京技水保案[2013] 6号

签发人: 张君

### 关于北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区 新厂二区水土保持方案的批复

北京泰德制药股份有限公司:

你单位于 2013 年 1 月 17 日上报的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持方案报告书》收悉。经研究, 现批复如下:

一、原则同意由北京清大绿源科技有限公司编制的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持方案报告书》。该项目位于北京经济技术开发区 B12M-1、B12F-1 地块, 占地面积为 8.25hm<sup>2</sup>, 全部为永久占地, 主要建设内容为综合楼、技术中心、医疗健康品楼等。土石方挖方 10.09 万 m<sup>3</sup>, 填方 10.04 万 m<sup>3</sup>。项目总投资约 13 亿元, 工程计划于 2014 年 1 月开工, 2015 年 9 月完工。

1

二、报告书编制依据充分，内容较全面，报告书内容及编制深度基本符合有关技术规范的规定和要求，可以作为下一阶段水土保持工作的依据。该报告书主体工程情况介绍基本清楚；设计水平年确定合理；防治责任范围界定、防治区分区合理，分区防治措施基本可行；水土流失预测内容、时段及方法可行，预测结果基本可信；水土保持监测内容、时段基本正确。水土保持投资概算的编制原则、依据合理。

三、请你单位在工程建设过程中重点做好以下工作：

1、按照批复的方案抓紧落实资金、管理等保证措施，做好下一阶段工程设计、施工组织工作、加强管理，在施工过程中必须认真贯彻执行水土保持“三同时”制度。

2、为保证水土保持方案实施，方案编制单位应与建设单位、建筑项目设计单位进一步沟通，提交与建筑、绿化、雨水利用等初步设计相结合的初步设计及主要水保设施的施工图，并跟踪、协助方案的执行。实施方案应在建设单位办理建筑临时用水指标之前提交。

3、定期向我局通报水土保持方案的实施情况，接受我局监督检查。

4、须委托相应的监测机构承担水土保持监测任务，定期向我



局提交监测报告。

5、加强水土保持工程建设监理工作，确保水土保持工作建设质量。

6、后续设计变更应报我局审批。

四、建设单位在试运行阶段，必须按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，按时申请并配合我局组织水土保持设施的竣工验收。



主题词：水土保持 方案 批复

主送：北京泰德制药股份有限公司

抄报：北京市水务局

抄送：北京清大绿源科技有限公司

北京经济技术开发区水务局

2013年1月28日印发

打字：孙晶艳

校对：张忠坤

共印5份



76240

## 北京经济技术开发区水务局

京技市政（水评价）字〔2016〕6号

### 关于北京泰德制药股份有限公司健康产业园一路东区新 区二厂项目水土保持初步设计的批复

北京泰德制药股份有限公司：

你单位于 2016 年 5 月 8 日上报的《北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区水土保持初步设计》已收悉。经研究，批复如下：

一、北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目一路东区新厂二区位于北京经济技术开发区路东区 B16 街区，主要建设内容包括研发中心、技术中心、综合楼、库房等。项目总用地面积为 8.25hm<sup>2</sup>，全部为永久占地；总建筑面积 19.11 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 16.50 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2.61 万 m<sup>2</sup>；控制高度 45m，绿地率 20%，建筑密度 40%。项目总投资 130000 万元，其中土建费用 30000 万元。项目已于 2015 年 11 月开工，计划 2017 年 4 月完工，总工期 18 个月，设计水平年为 2018 年。

二、项目区为典型暖温带、半湿润半干旱大陆性气候，多年平均降水量为 539mm，降水主要集中在 7、8 月份，占全年降水量的 80%以上，多年平均蒸发量为 1150mm，最大冻土深度为 0.8m，土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，属北京市水土流失重点预防保护区。建设单位已完成水土保持方案的审批，对防治水土流失、保护生态环境具有重要意义。

三、水土保持措施设计包括总体措施设计、堆土与地形控制措施设计、雨水收集与利用措施设计和植物措施设计四部分，设计依据充分合理，内容较全面，符合国家法律法规、相关技术规程规范的规定和要求，达到水土保持初步设计深度。

四、初步设计已通过我局组织的专家审查，并按照审查意见进行了修改。

五、初步设计将作为水土保持监测、验收阶段的依据。

六、建设单位在项目建设过程中重点做好以下工作：

1. 按照批复抓紧落实相关保障措施，做好水土保持措施施工和组织工作，加强管理，认真贯彻执行水土保持“三同时”制度。

2. 初步设计单位应跟踪并协助建设单位落实水土保持措施。

3. 建设单位应进一步完成水土保持措施施工图设计，纳入主体工程，与之同时施工，并定期向我局通报水土保持措施的

实施情况，接受监督检查。

4. 项目监测单位应严格按照相关规定做好水土保持监测工作，定期向我局提交监测报告。

5. 加强水土保持设施建设的监理工作，确保工程质量。

6. 水土保持设计变更应报我局审批，将作为验收依据。

七、建设单位在试运行阶段应按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，按时申请并配合我局组织水土保持设施的竣工验收工作。

特此批复。

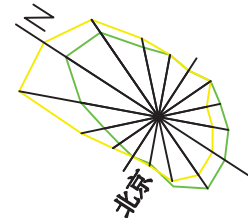


抄送：北京清大绿源科技有限公司

地理位置图



燕东科技有  
限责任公司



X=292440.912  
Y=516489.876

X=292451.568  
Y=516506.798

X=292434.485  
Y=516470.288

27.43

27.90

27.90

28.00

28.00

±0.00=28.30

1 10F/1F  
45m/5.4m  
研发中心  
48.9m

11F/1F  
45m/5.4m  
48.9m

3F/1F  
15.5m/5.4m

消  
防  
通  
道

A段(研发中心1)

B段(公共配套  
服务中心)

28.00

28.00

28.00

27.90

27.90

27.90

用地红线

科  
创  
八  
街

消防水泵房及水池

门卫1  
1F

主出入口

27.75

27.79

图例

	用地红线		卡口沉沙池
	建筑物		集雨式绿地
	道路		透水铺装
	集雨池		

卡口沉沙池

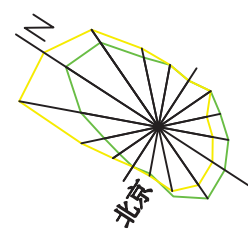
雨水收集池

V=500m<sup>3</sup>

序号	工程项目	单位	实际工程数量
1	透水铺装	hm <sup>2</sup>	0.09
2	节水灌溉	hm <sup>2</sup>	0.29
3	集雨池	座	1
4	卡口沉沙池	座	1
5	集雨式绿地	hm <sup>2</sup>	0.29

北京清大绿源科技有限公司			
核定		北京泰德制药股份有限公司健康产	验收
审核		业园项目—路东区新厂二区(一期)	阶段
校核			水保
设计		水土保持措施总平面图	
制图		比例	1:1000
描图		图号	TD-02
资质证书	水保监测(京)字第0040号	日期	2020.4





X=292440.912  
Y=516489.876

X=292451.568  
Y=516506.798

X=292434.485  
Y=516470.288

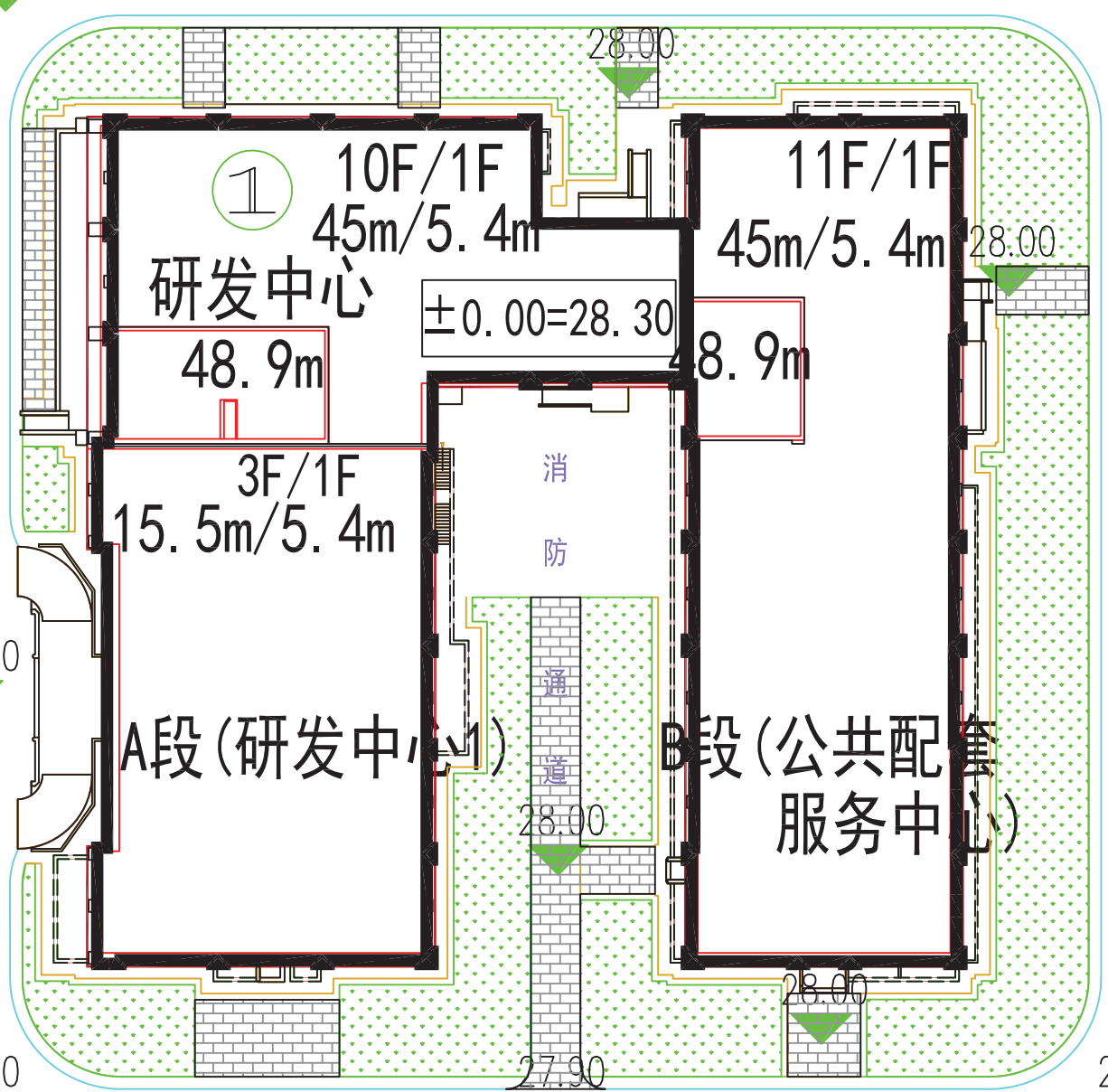
用地红线

科创八街

主出入口

消防水泵房及水池

门卫1  
1F



① 10F/1F  
45m/5.4m  
研发中心  
48.9m

11F/1F  
45m/5.4m  
48.9m

3F/1F  
15.5m/5.4m

A段(研发中心1)

B段(公共配套服务中心)

消防通道

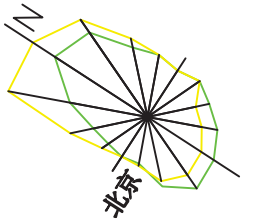
±0.00=28.30

工程项目	实际发生的面积			占地性质
	建设区	直接影响区	小计	
建筑物工程区	0.40	0	0.40	永久
道路管线工程区	0.58	0	0.58	永久
绿化工程区	0.29	0	0.29	永久
合计	1.27	0	1.27	

图例	
用地红线	绿化工程区
建筑物工程区	防治责任范围
道路与管线工程区	



北京清大绿源科技有限公司				
核定	高志	北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目—路东二期(一期)	验收	阶段
审核	王艳		监测	部分
设计	子	水土流失防治责任范围图		
制图	岩	比例	1:1000	
资质证书	水保监测(京)字第0040号	图号	TD-03	日期 2020.4



X=292440.912  
Y=516489.876

X=292451.568  
Y=516506.798

27.43

27.90

27.90

28.00

28.00

测点3

① 10F/1F  
45m/5.4m  
研发中心  
48.9m

11F/1F  
45m/5.4m  
48.9m

±0.00=28.30

X=292434.485  
Y=516470.288

3F/1F  
15.5m/5.4m

测点1

用地红线

A段(研发中心1)

B段(公共配套  
服务中心)

消  
防  
通  
道

28.00

28.00

28.00

27.90

27.90

27.90

消防水泵房及水池

门卫1  
1F

27.75

27.79

主出入口  
27.67

测点2

卡口沉沙池

雨水收集池  
V=500m<sup>3</sup>

图例	
	用地红线
	绿化工程区
	建筑物工程区
	监测点
	道路与管线工程区

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小晨	北京泰德制药股份有限公司健康产业园项目—路东区新厂二期(一期)	验收
审核	王艳英		阶段
校核	子昂		监测
设计			部分
制图			监测点位布设图
描图	晋豪	比例	1:1000
资质证书	水保监测(京)字第0040号	图号	TD-04
		日期	2020.4