

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开
发项目

项 目 编 号 京发改（核）[2021]91 号

建 设 地 点 怀柔区怀北镇镇区南部

验 收 单 位 北京怀筑置地有限公司

2022 年 8 月 11 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京怀筑置地有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2020]121号、 2020年8月3日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间			
水土保持初步设计批复机关、文号及时间			
项目建设起止时间	2018年10月至2022年5月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京易景道景观设计工程有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	富利建设集团有限公司 北京阳光美景园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京盈科世纪物业管理有限公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/huairouqu-539-pgf.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京怀筑置地有限公司于2022年8月11日，以网络视频会议的形式组织开展了“怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京阳光美景园林绿化工程有限公司、富力建设集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京盈科世纪物业管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目总用地面积 6.24hm^2 ，其中，建设用地 5.71hm^2 ，临时占地 0.53hm^2 。临时占地位于 6062 地块东南侧及 6068 地块西侧，临建及临时硬化已拆除并进行了土地整治、撒播草籽绿化。

（二）水土保持方案批复情况

2020年8月3日，北京市水务局以“京水评审[2020]121号”

批复了“怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 6.24hm^2 ，其中，建设用地 5.71hm^2 ，临时占地 0.53hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京易景道景观设计工程有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目”的水土保持监测工作，监测面积为 6.24hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装 1.14hm^2 ；集雨池2座，容积共计 360m^3 ；节水灌溉 2.59hm^2 ；地下车库入口截水沟22m；排水管道1116m；种植土回覆 6928m^3 ；绿化工程 2.59hm^2 。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到99.92%，土壤流失控制比1.08，渣土防护率99.49%，林草植被恢复率99.81%，林草覆盖率46.28%，土石方利用率99.50%，临时占地与永久占地比9.33%，雨洪利用率97.22%，施工降水利用率88.13%，硬化地面控制率20.64%，调蓄模数 $1102\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率54.83%，透水铺装率96.61%，水土流失防治指标达到了国家及北京市水土流失防治目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的

水土保持设施验收报告编制工作；提交了《怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 6.24hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2020 年 9 月 7 日取得《北京市生产建设项目水土保持补偿费缴纳通知单》（京水保缴字[2020]第 100 号），本项目属于保障性安居工程，符合免缴条件。水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京盈科世纪物业管理有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

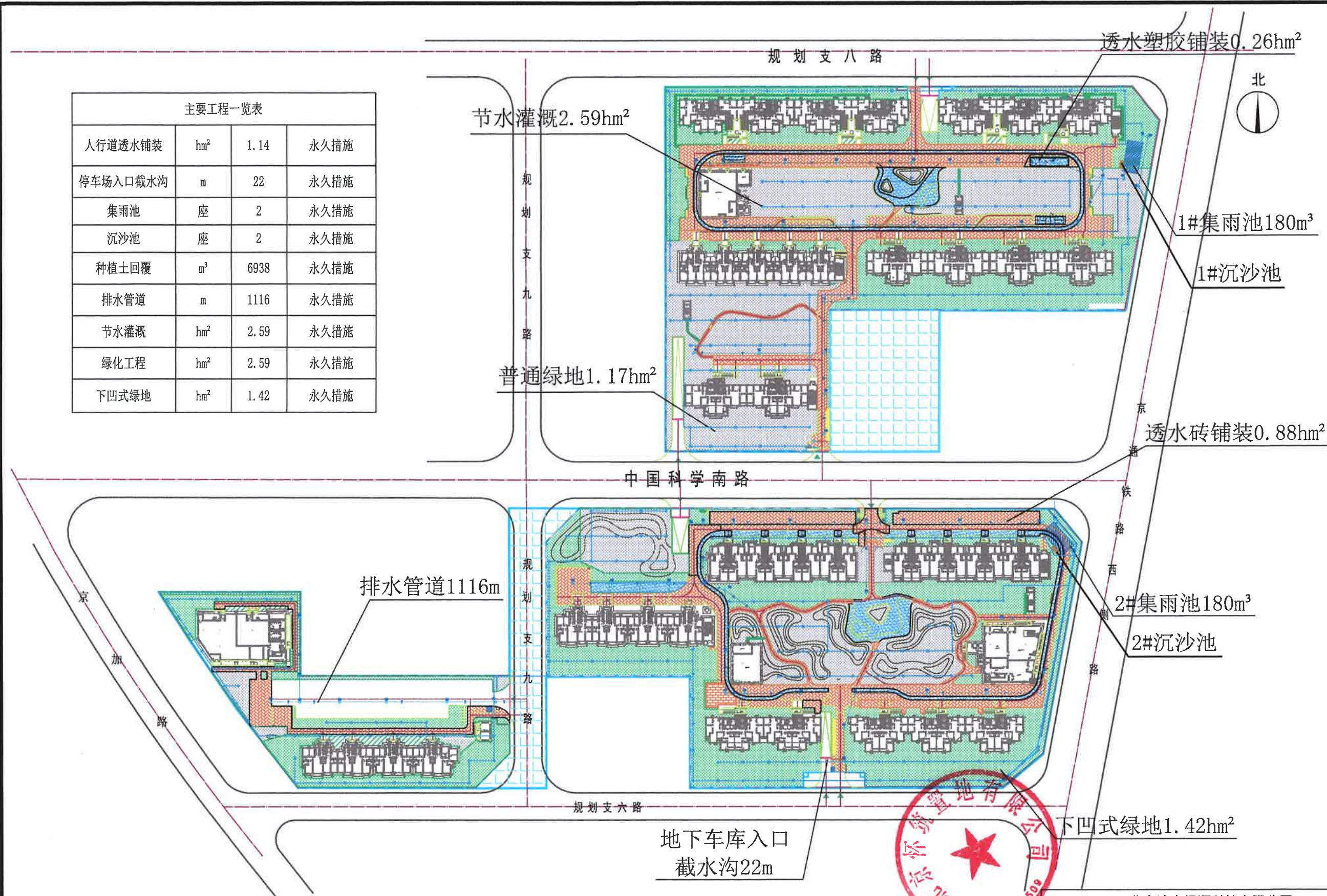
主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		360	2	5.71	PP 模块
	人行道透水铺装 (hm²)			1.14	
	节水灌溉 (hm²)			2.59	
	地下车库入口截水沟 (m)			22	
	排水管道 (m)			1116	
	植物措施	绿化面积 (hm²)			2.59
栽植乔木 (株)			1002		
栽植灌木 (株)			275		
绿篱及地被 (m²)			25152		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

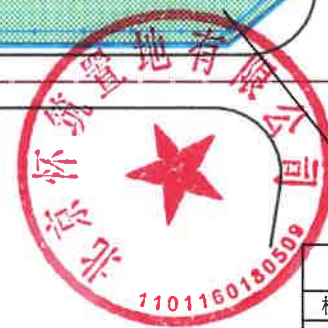
三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	宋子凡	北京怀筑置地有限公司	项目负责人	宋子凡	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	工程师	王汉	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水影响评价报告编制单位
	张建民	富利建设集团有限公司	项目经理	张建民	施工单位
	李嘉豪	北京阳光美景园林绿化工程有限公司	生产经理	李嘉豪	施工单位
	郭燕南	北京盈科世纪物业管理有限公司	项目负责人	郭燕南	管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高	刘卉芳	特邀专家

主要工程一览表			
人行道透水铺装	hm ²	1.14	永久措施
停车场入口截水沟	m	22	永久措施
集雨池	座	2	永久措施
沉沙池	座	2	永久措施
种植土回覆	m ³	6938	永久措施
排水管道	m	1116	永久措施
节水灌溉	hm ²	2.59	永久措施
绿化工程	hm ²	2.59	永久措施
下凹式绿地	hm ²	1.42	永久措施

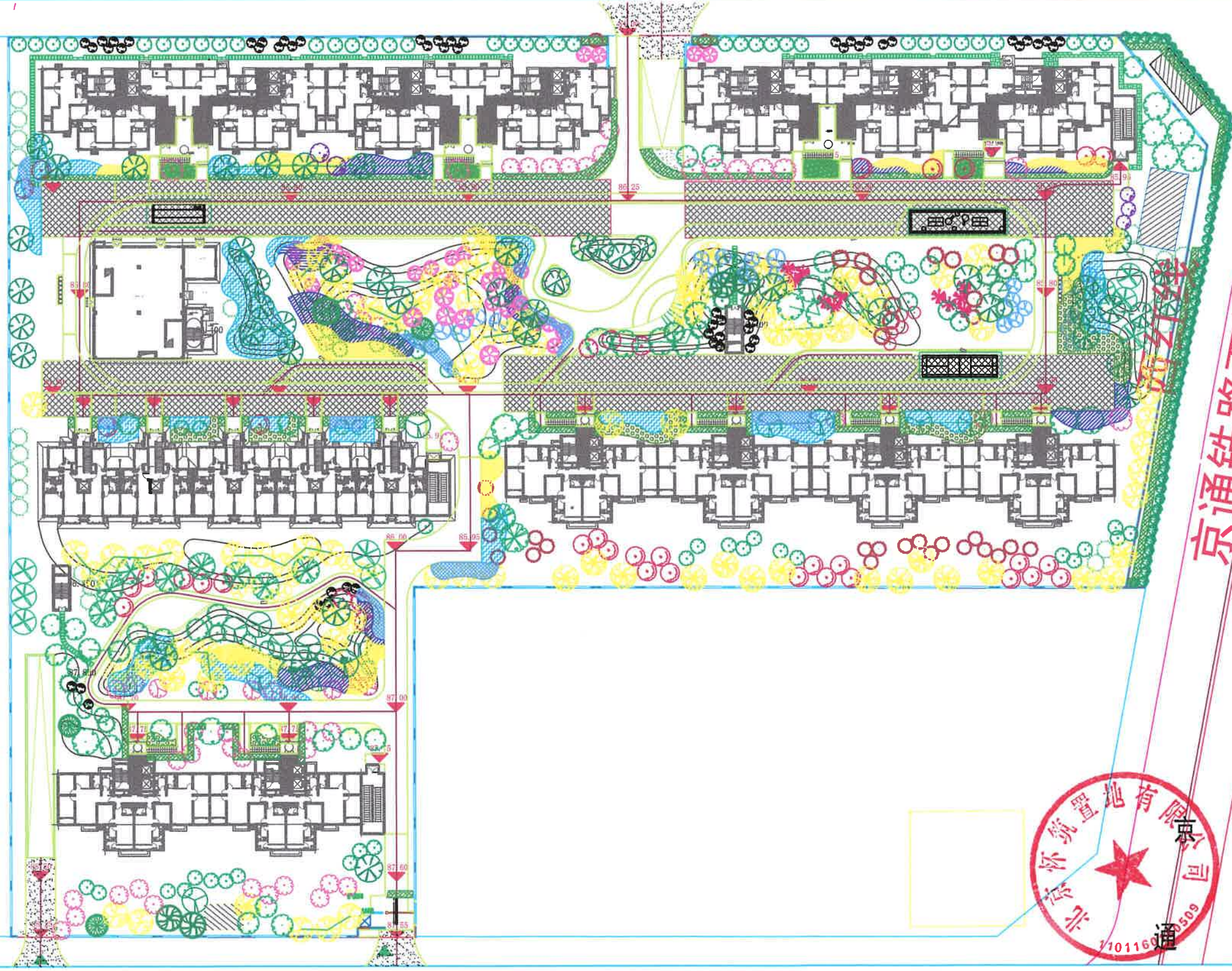


图例			
用地红线	普通绿地	集雨池	临时生产生活区
建筑物	透水砖铺装	沉沙池	排水管道
下凹式绿地	透水塑胶铺装	节水灌溉	地下车库截水沟



北京清大绿源科技有限公司			
核定	张明	怀柔区怀北镇怀北庄村(南区)棚户区改造土地开发项目	初设阶段
审核	李华		水土保持部分
校核	张明		
设计	张明		
制图	张明		
描图	张明		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	日期

住宅混合公建
0%+30%



京通铁路西侧路

东红线

30



北京瑞德普德会计工程有限公司
地址: 北京·中关村
电话: 010-62681111



PROJECT DIRECTOR, RAE

29人 / 70 注册 9/14/2016 11:41 AM

DATE / / TIME

11/11/21 12:22 PM 12/11/21 12:22 PM

MOA **AS** **INTD** **CAL**

CLIENT

100

在 1953 年 12 月 1 日以前

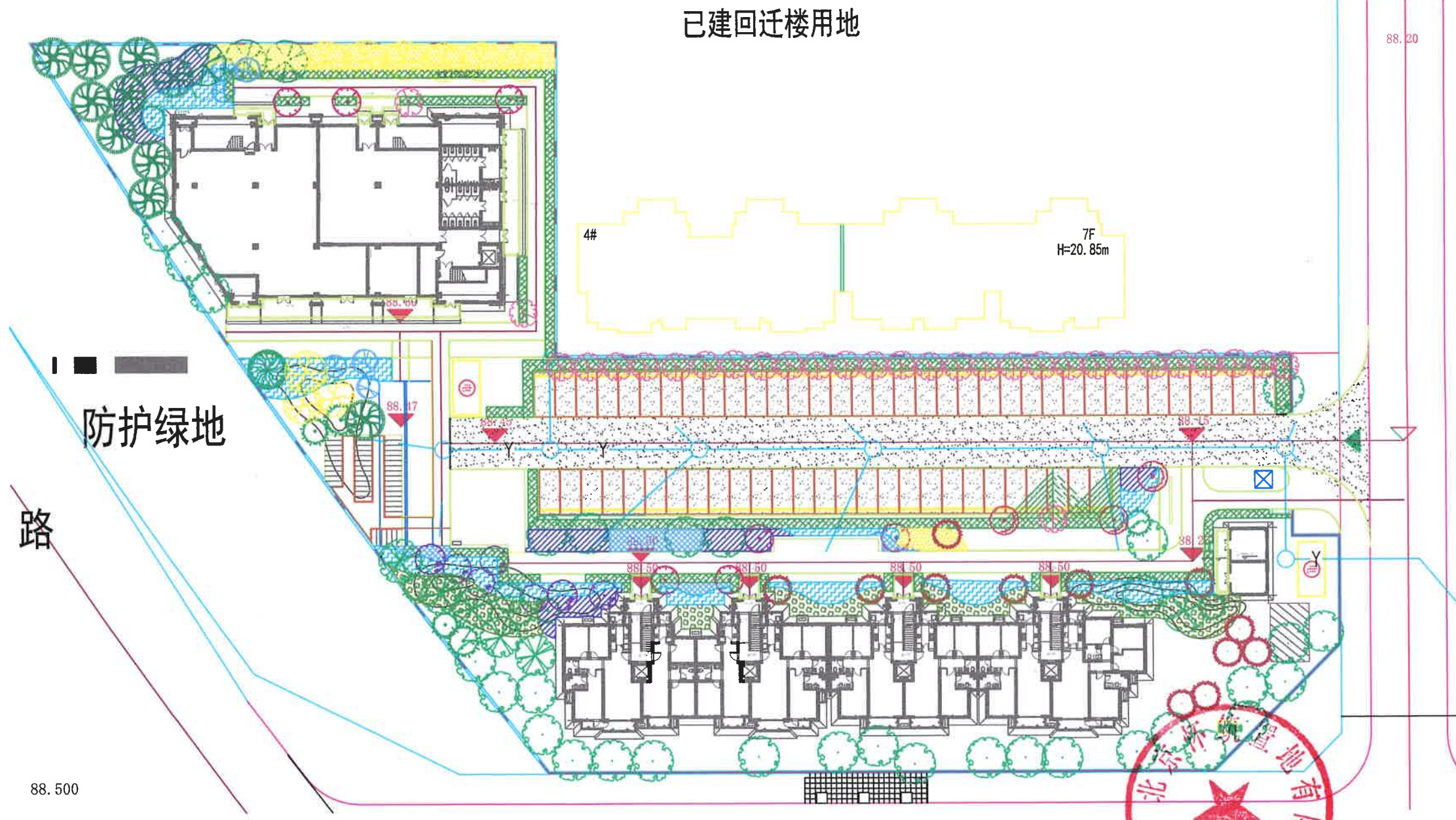
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

种植总平面图变更(6062)

STATUS	REPORT
OK	OK

DATE	2023.12	REV	01
------	---------	-----	----





已建回迁楼用地

防护绿地

路

88.500

88.20



北京易通景观工程设计工程有限公司
BEIJING YITONG LANDSCAPE DESIGN ENGINEERING CO., LTD.
Landscape Design Engineering Co., Ltd.



项目负责人 / 负责人 PROJECT DIRECTOR/DATE

设计人 / 设计人 DESIGNED BY/DATE

制图人 / 制图人 DRAWN BY/DATE

专业负责人 / 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

审核人 / 审核人 REVIEWED BY/DATE

建设单位
CLIENT
北京怀筑置地有限公司

项目名称
PROJECT
北京市怀柔区怀北镇棚改项目
景观工程

图纸名称
DRAWING TITLE
种植总平面图变更 (6066)

图号 JOB NO.	设计阶段 STATUS	施工图 SHEET NO.	专业 DISCIPLINE	园林 LANDSCAPE
比例 SCALE	1:1000	图号 DRAWING NO.	变更 CHANGE	
日期 DATE	2020.12	版本号 VERSION	1	



北京华创置地有限公司
BEIJING HUACHUANG REAL ESTATE CO., LTD.
1101160180509



PROJECT NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

DESIGN NAME: HR07-0100-6067

学南路

铁路

路

西

侧

路

HR07-0100-6067地块

规划支六路

