

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京市海淀区成府路 160 号三才堂写字楼改  
造项目

项目编号 海发改【2014】70 号

建设地点 北京市海淀区成府路 160 号

验收单位 九州开元投资管理(北京)有限公司



2018年9月7日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市海淀区成府路160号三才堂写字楼改造项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	九州开元投资管理(北京)有限公司	项目性质	改建
水土保持方案报告书 批复机关、文号 及时间	北京市海淀区水务局、海水行许字[2014]第2号、 2014年1月24日		
水土保持方案报告书 变更批复机关、文号 及时间	\		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015年3月~2018年5月		
水影响评价报告书编 制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单 位	\		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		
水土保持设施验收报 告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号],九州开元投资管理(北京)有限公司于2018年9月7日,在海淀区成府路160号三才堂写字楼改造项目现场主持召开了“三才堂写字楼改造项目水土保持设施验收会”。参加会议的有九州开元投资管理(北京)有限公司、北京市第三建筑工程有限公司、万宇国际工程咨询(北京)有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共14人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报,经质询、讨论,形成了北京市海淀区成府路160号三才堂写字楼改造项目水土保持设施验收意见。

### (一) 项目概况

项目位于北京市海淀区成府路160号,占地面积2920m<sup>2</sup>,建筑密度为31.85%,绿化率为25.41%,建设内容包括1栋办公楼、道路及绿化等。工程于2015年3月开工,2018年5月完工。

### (二) 水土保持方案报告书批复情况

2014年1月,北京市海淀区水务局以海水行许字[2014]第2号批复了“北京市海淀区成府路160号三才堂写字楼改造项目”水影响评价报告书。批复的水土流失防治责任范围为3568m<sup>2</sup>。

### (三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位清华大学建筑设计研究院有限公



司，将水土保持初步设计及施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

#### （四）水土保持监测情况

2016年6月-2018年5月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持监测工作；编制了《北京市海淀区成府路160号三才堂写字楼改造项目水土保持监测总结报告》。监测面积2920m<sup>2</sup>，监测方法采用定位测量及巡查法，实际完成的措施量主要包括集雨池1座，总容积50m<sup>3</sup>；停车场入口排水沟7m；透水铺装492m<sup>2</sup>；下凹式绿地480m<sup>2</sup>等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率99.39%，水土流失总治理度99.47%，土壤流失控制比1.09，拦渣率98.33%，林草植被恢复率99.42%，林草覆盖率44.93%，土石方利用率98.72%，临时占地与永久占地比0，雨洪利用率93.43%，硬化地面控制率20.31%。水土流失防治指标达到了国家标准和北京市地方标准的目标值。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市海淀区成府路160号三才堂写字楼改造项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为项目建设用地范围2920m<sup>2</sup>，建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论



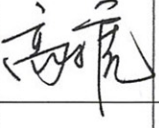






综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保

持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到国家标准和北京市地方标准确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京恒致丰源物业管理有限责任公司，待项目正式投入使用后，管护单位应加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	朱洪涛	九州开元投资管理 (北京)有限公司	工程师		建设单位
成 员	张 静	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		验收报 告编制 单位
	高小虎	北京清大绿源科技 有限公司	副总经理		监测 单位
	孙会来	万宇国际工程咨询 (北京)有限公司	监理工程师		水土保 持监理 单位
	王艳英	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		水影响 评价报 告编制 单位
	王 莹	北京市第三建筑工 程有限公司	工程师		施工 单位
	王向东	中国水利水电科学 研究院	教高		特邀 专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究 员		特邀 专家
	孟 岩	北京水利规划设计 研究院	教高		特邀 专家

