

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 清华大学综合实验楼项目

项 目 编 号 京建计（备）字[2017]006 号

建 设 地 点 北京市海淀区清华大学校内

验 收 单 位 清华大学

2023 年 8 月 10 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                              |                                                                                                                                       |      |       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 项目名称                         | 清华大学综合实验楼项目                                                                                                                           | 行业类别 | 房屋建设类 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)             | 清华大学                                                                                                                                  | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间   | 北京市水务局、京水评审[2019]220号、<br>2019年11月25日                                                                                                 |      |       |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间 | \                                                                                                                                     |      |       |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间           | \                                                                                                                                     |      |       |
| 项目建设起止时间                     | 2018年11月至2023年6月                                                                                                                      |      |       |
| 水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位       | 北京清大绿源科技有限公司                                                                                                                          |      |       |
| 水土保持初步设计单位                   | 清华大学建筑设计研究院有限公司<br>(主体设计中含水土保持)                                                                                                       |      |       |
| 水土保持监测单位                     | 北京清大绿源科技有限公司                                                                                                                          |      |       |
| 水土保持施工单位                     | 北京市第三建筑工程有限公司                                                                                                                         |      |       |
| 水土保持监理单位                     | 中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司                                                                                                                   |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位               | 北京清大绿源科技有限公司                                                                                                                          |      |       |
| 水土保持设施管护单位                   | 北京市友邦物业管理有限责任公司                                                                                                                       |      |       |
| 验收材料公示网址                     | <a href="http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/haidianqu-582-SYL.htm">http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/haidianqu-582-SYL.htm</a> |      |       |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），清华大学于2023年8月10日组织开展了“清华大学综合实验楼项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京市第三建筑工程有限公司、北京市友邦物业管理有限责任公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了清华大学综合实验楼项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

清华大学综合实验楼项目（以下简称“本项目”）位于北京市海淀区清华大学校内，总用地面积 $1.85\text{hm}^2$ ，全部为建设用地。

### （二）水影响评价报告批复情况

2019年11月25日，北京市水务局以“京水评审[2019]220号”批复了“清华大学综合实验楼项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 $1.85\text{hm}^2$ ，全部为建设用地。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位清华大学建筑设计研究院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“清华大学综合实验楼项目”的水土保持监测工作，监测面积  $1.85\text{hm}^2$ ，项目完工后监测单位编制了《清华大学综合实验楼项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括种植土回填  $0.09\text{万 m}^3$ ，透水铺装  $0.22\text{hm}^2$ ；集雨池 2 座，总容积  $700\text{m}^3$ ；节水灌溉  $0.32\text{hm}^2$ ；停车场入口排水沟 16m；绿化工程  $0.32\text{hm}^2$ ，下凹式绿地  $0.16\text{hm}^2$ 。监测报告主要结论为：水土流失治理度 99.66%，土壤流失控制比 1.08，渣土防护率 99.92%，林草植被恢复率 98.09%，林草覆盖率 45.03%，调蓄模数为  $555\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，透水铺装率为 74.39%，下凹式绿地率 50.59%。水土流失防治指标达到了国家水土流失防治目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《清华大学综合实验楼项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为  $1.85\text{hm}^2$ ；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。建设单位已于 2019 年 12 月 13 日取得了《北京市生产建设项目水土保持补偿费缴纳通知单》京水保缴字[2019]第 170 号，符合免缴条件。水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

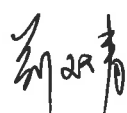
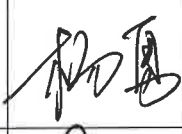
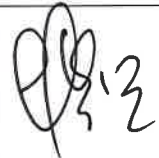
#### （七）后续管护要求

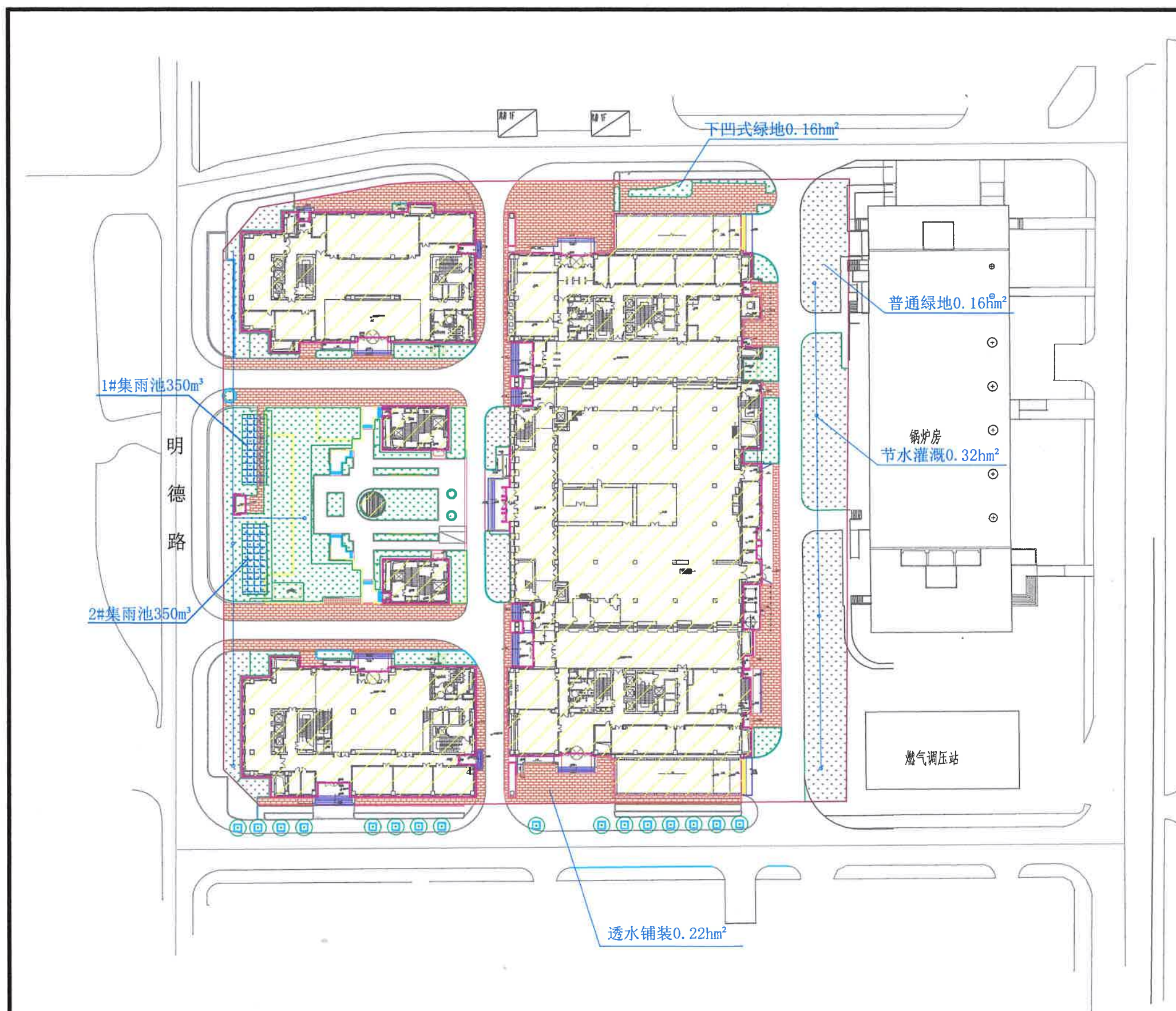
水土保持设施管护单位为北京市友邦物业管理有限责任公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

| 主要水土保持设施清单 |              |         |    |            |           |
|------------|--------------|---------|----|------------|-----------|
| 工程设施       | 集雨池          | 容积 (m³) | 座数 | 汇水面积 (hm²) | 材质        |
|            |              | 700     | 2  | 1.85       | 钢筋<br>混凝土 |
|            | 透水铺装 (hm²)   |         |    | 0.22       |           |
|            | 节水灌溉 (hm²)   |         |    | 0.32       |           |
|            | 车库入口排水沟 (m)  |         |    | 16         |           |
|            |              |         |    |            |           |
| 植物措施       | 绿化工程 (hm²)   |         |    | 0.32       |           |
|            | 栽植乔灌木 (株)    |         |    | 34         |           |
|            | 栽植花卉 (m²)    |         |    | 28         |           |
|            | 铺草皮 (m²)     |         |    | 2030       |           |
|            | 撒草籽-高羊茅 (m²) |         |    | 1192       |           |
| 其他水土保持设施   |              |         | -  |            |           |

附：水土保持设施竣工验收图

### 三、验收组成员签字表

| 分 工    | 姓 名 | 单 位                 | 职务/职称 | 签 字                                                                                   | 备注          |
|--------|-----|---------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 组 长    | 张 肖 | 清华大学                | 项目负责人 |    | 建设单位        |
| 成<br>员 | 张丽玮 | 北京清大绿源科技有限公司        | 工程师   |    | 验收报告编制单位    |
|        | 袁世广 | 北京清大绿源科技有限公司        | 工程师   |     | 监测单位        |
|        | 王 汉 | 中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司 | 工程师   |  | 监理单位        |
|        | 于 洋 | 北京清大绿源科技有限公司        | 工程师   |  | 水影响评价报告编制单位 |
|        | 郑双青 | 北京市第三建筑工程有限公司       | 项目经理  |  | 施工单位        |
|        | 闫春雷 | 北京市友邦物业管理有限责任公司     | 物业经理  |  | 管护单位<br>闫春雷 |
|        | 毕华兴 | 北京林业大学              | 教 授   |  | 特邀专家        |
|        | 孟 岩 | 北京市水务规划研究院          | 教 高   |  | 特邀专家        |



主要工程一览表

|          |                  |       |      |
|----------|------------------|-------|------|
| 透水铺装     | hm <sup>2</sup>  | 0.22  | 永久措施 |
| 停车场入口排水沟 | m                | 16.00 | 永久措施 |
| 集雨池      | 座/m <sup>3</sup> | 2/700 | 永久措施 |
| 节水灌溉     | hm <sup>2</sup>  | 0.32  | 永久措施 |
| 种植土回覆    | 万m <sup>3</sup>  | 0.09  | 永久措施 |
| 绿化工程     | hm <sup>2</sup>  | 0.32  | 永久措施 |
| 下凹式绿地    | hm <sup>2</sup>  | 0.16  | 永久措施 |

图例

|      |       |          |
|------|-------|----------|
| 建设用地 | 下凹式绿地 | 停车场入口排水沟 |
| 建筑物  | 集雨池   | 节水灌溉     |
| 普通绿地 | 透水铺装  |          |

北京清大绿源科技有限公司

|      |                |             |      |
|------|----------------|-------------|------|
| 核定   | 高小东            | 清华大学综合实验楼项目 | 验收阶段 |
| 审核   | 李华             | 水土保持部分      |      |
| 设计   | 张丽娟            | 水土保持设施竣工验收图 |      |
| 制图   | 袁世             | 比例          |      |
| 描图   |                | 图号          |      |
| 资质证书 | 水保方案(京)字第0015号 | 日期          |      |