

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 清华大学经管学院扩建及三创中心项目

项 目 编 号 京建计（备）字[2017]040 号

建 设 地 点 海淀区清华大学校内

验 收 单 位 清华大学

2022 年 4 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	清华大学经管学院扩建及三创中心 项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	清华大学	项目 性质	新建
水土保持方案(或水影响 评价文件)批复机关、 文号及时间	北京市水务局、京水评审[2019]221号、 2019年11月25日		
水土保持方案(或水影响 评价文件)变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年12月至2022年3月		
水土保持方案(或水影响 评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京爱地园林景观设计公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司 北京园创园林景观工程有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	清华大学经管学院		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/haidianqu -524-jgxy.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），清华大学于2022年4月15日，以网络视频会议的形式组织开展了“清华大学经管学院扩建及三创中心项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京园创园林景观工程有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、清华大学经管学院、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了清华大学经管学院扩建及三创中心项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目总用地面积 2.09hm^2 ，其中，建设用地 1.62hm^2 ，临时占地 0.47hm^2 。临时占地属于清华校园内占地，已于2021年4月由本项目施工单位进行拆除及土地平整，2021年4~6月由临时占地施工单位完成绿化工程，本次验收范围为 2.09hm^2 。

（二）水土保持方案批复情况

2019年11月25日，北京市水务局以“京水评审[2019]221号”批复了“清华大学经管学院扩建及三创中心项目水影响评价报告”

书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 2.09hm^2 （建设区为 1.62hm^2 ，临时占地 0.47hm^2 ），本次验收水土流失防治责任范围为 2.09hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京爱地园林景观设计有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“清华大学经管学院扩建及三创中心项目”的水土保持监测工作，监测面积为 2.09hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《清华大学经管学院扩建及三创中心项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括人行步道透水铺装 0.10hm^2 ；集雨池 2 座，容积共计 788m^3 ；地下车库入口排水沟 8m，节水灌溉 0.19hm^2 ，下沉庭院截水沟 235m；绿化工程 0.19hm^2 ；临时占地绿化工程 0.45hm^2 ，下凹式绿地 0.13hm^2 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到 99.81%，土壤流失控制比 1.08，渣土防护率 99.68%，林草植被恢复率 99.53%，林草覆盖率 45.08%（教学区统一核算），土石方利用率为 99.68%，临时占地与永久占地比 28.77%，雨洪利用率为 97.70%，施工降水利用率 84.06%；硬化地面控制率为 26.54%，调蓄模数 $592\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率 67.25%，透水铺装率 71.43%，水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值。生产建设项目水土保持监测二色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《清华大学经管学院扩建及三创中心项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 2.09hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2019 年 12 月 13 日取得了《北京市生产建设项目水土保持补偿费缴纳通知单》京水保缴字[2019]第 171 号，本项目属于公益性工程，符合免缴条件。水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

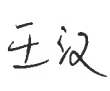
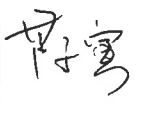
（七）后续管护要求

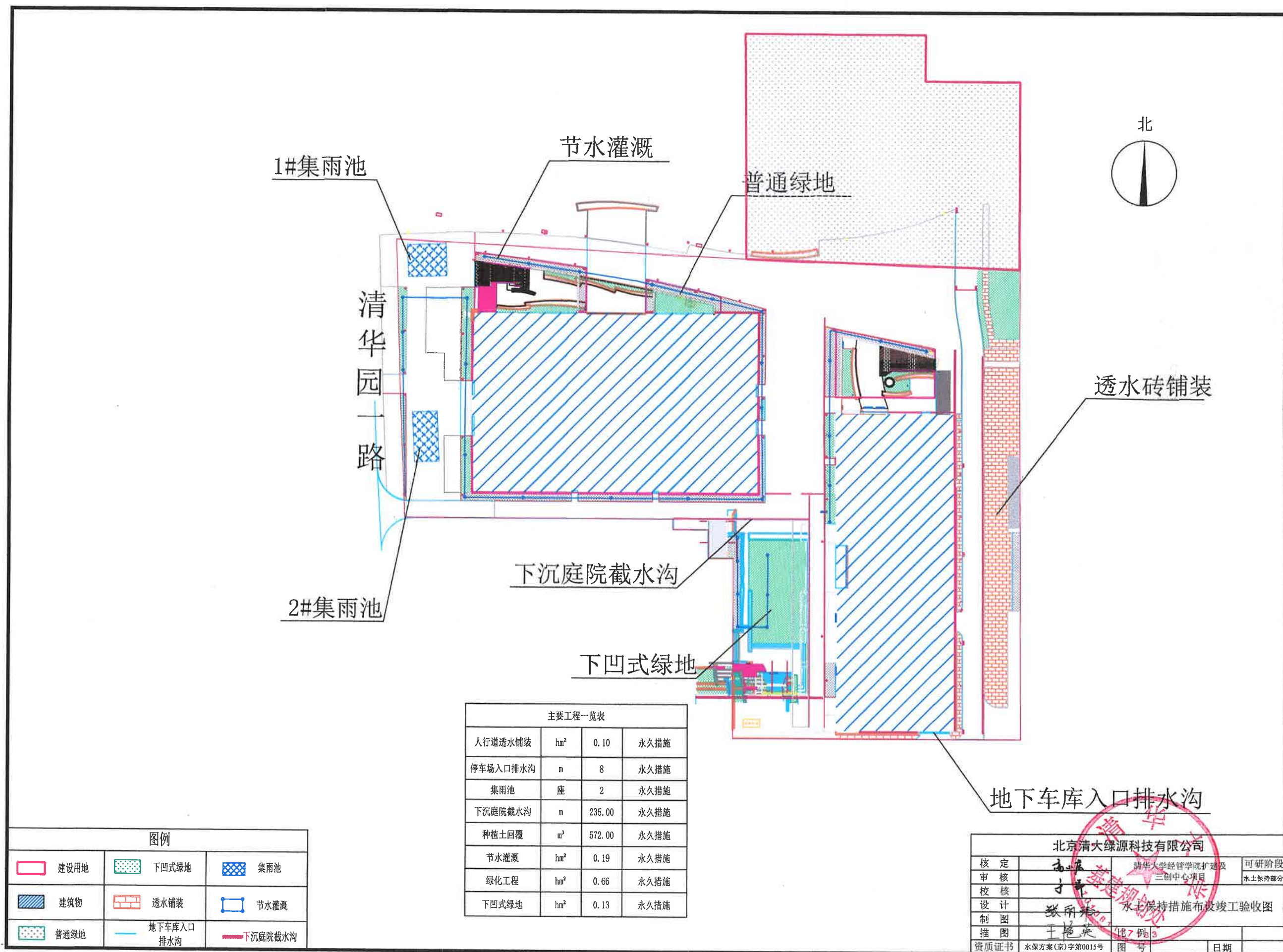
水土保持设施管护单位为清华大学经管学院，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		788	2	1.62	PP 模块
	透水铺装 (hm²)			0.10	
	地下车库入口排水沟 (m)			8	
	节水灌溉 (hm²)			0.19	
	下沉庭院截水沟 (m)			235	
	下凹式绿地 (hm²)			0.13	
	植物措施	绿化面积 (hm²)			0.19
临时占地绿化工程 (hm²)			0.45		
栽植乔木 (株)			39		
栽植灌木 (株)			48		
栽植花卉 (hm²)			0.13		
铺草皮 (hm²)			0.04		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	金 峰	清华大学	项目负责人		建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师		监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	工程师		监理单位
	芦子寅	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	土建经理		主体监理 单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水影响评 价报告编 制单位
	臧传聪	北京园创园林景观工程有限公司	执行经理		施工单位
	郭 鹏	清华大学经管学院	管护单位 代表		管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高		特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高		特邀专家



图例					
	建设用地		下凹式绿地		集雨池
	建筑物		透水铺装		节水灌溉
	普通绿地		地下车库入口排水沟		下沉庭院截水沟

主要工程一览表			
人行道透水铺装	hm ²	0.10	永久措施
停车场入口排水沟	m	8	永久措施
集雨池	座	2	永久措施
下沉庭院截水沟	m	235.00	永久措施
种植土回覆	m ³	572.00	永久措施
节水灌溉	hm ²	0.19	永久措施
绿化工程	hm ²	0.66	永久措施
下凹式绿地	hm ²	0.13	永久措施

北京清大绿源科技有限公司			
核定	审核	清华大学经管学院扩建及三创中心项目	可研阶段
校核	设计	水土保持措施布设竣工验收图	水土保持部分
制图	张丽娟	187例3	
描图	于艳英		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	日期



上层种植平面图

