

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东
区三期）1516-28-B 地块 B4 综合性商业金融服务业
用地项目

项 目 编 号 _____

建 设 地 点 北京市丰台区中关村科技园丰台园东区

验 收 单 位 北京茂丰置业有限公司

2021 年 6 月 24 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-28-B 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京茂丰置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2021]37 号、2021 年 3 月 1 日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016 年 8 月-2021 年 3 月		
水土保持方案（或水影响评价文件）报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京易景道景观设计工程有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司、 保利国际生态环境治理（北京）有限公司、 湖南景然园林发展有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	保利物业管理（北京）有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/fengtaiqu-490-zbjd.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京茂丰置业有限公司于2021年6月24日,以网络视频会议的形式组织开展了“北京市丰台区花乡四合庄(中关村科技园丰台园东区三期)1516-28-B地块B4综合性商业金融服务业用地项目”水土保持设施自主验收会。参加会议的有湖南景然园林发展有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、保利物业管理(北京)有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京市丰台区花乡四合庄(中关村科技园丰台园东区三期)1516-28-B地块B4综合性商业金融服务业用地项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

北京市丰台区花乡四合庄(中关村科技园丰台园东区三期)1516-28-B地块B4综合性商业金融服务业用地项目总用地面积 2.11hm^2 ,其中建设用地面积 1.48hm^2 ,代征道路用地面积 0.63hm^2 。总建筑面积为 82669.55m^2 ,其中地上建筑面积 59153.00m^2 ,地下建

筑面积 23516.55m²。建设内容包括 3 栋办公商业楼、地下车库、道路工程及绿化工程等。项目于 2016 年 8 月开工，2021 年 3 月完工，总工期 56 个月。

（二）水影响评价报告批复情况

2021 年 3 月 1 日，北京市水务局以京水评审[2021]37 号，批复了“北京市丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-28-B 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目”水影响评价报告书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位，将水土保持措施纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2016 年 8 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了北京市丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-28-B 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目的水土保持监测工作，2021 年 6 月编制了《北京市丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-28-B 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 2.11hm²，本项目实际完成的措施量主要包括种植土回填 0.07 万 m³，停车位透水铺装 0.01hm²，停车场入口截水沟 16m，集雨池 1 座，节水灌溉 0.23hm²，雨水管网 520m；绿化面积 0.23hm²，下凹式绿地 0.12hm²等。监测报告主要结论为：水土流失总治理度达到 99.86%，土壤流失控制比达到 1.11，渣土防护率为 99.84%，林草植被恢复率达到 99.13%，

林草覆盖率达到 15.54%。水土流失防治指标达到了国家标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-28-B 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 2.11 公顷，建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2021 年 5 月 31 日按照相关要求缴纳水土保持补偿费 42284 元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

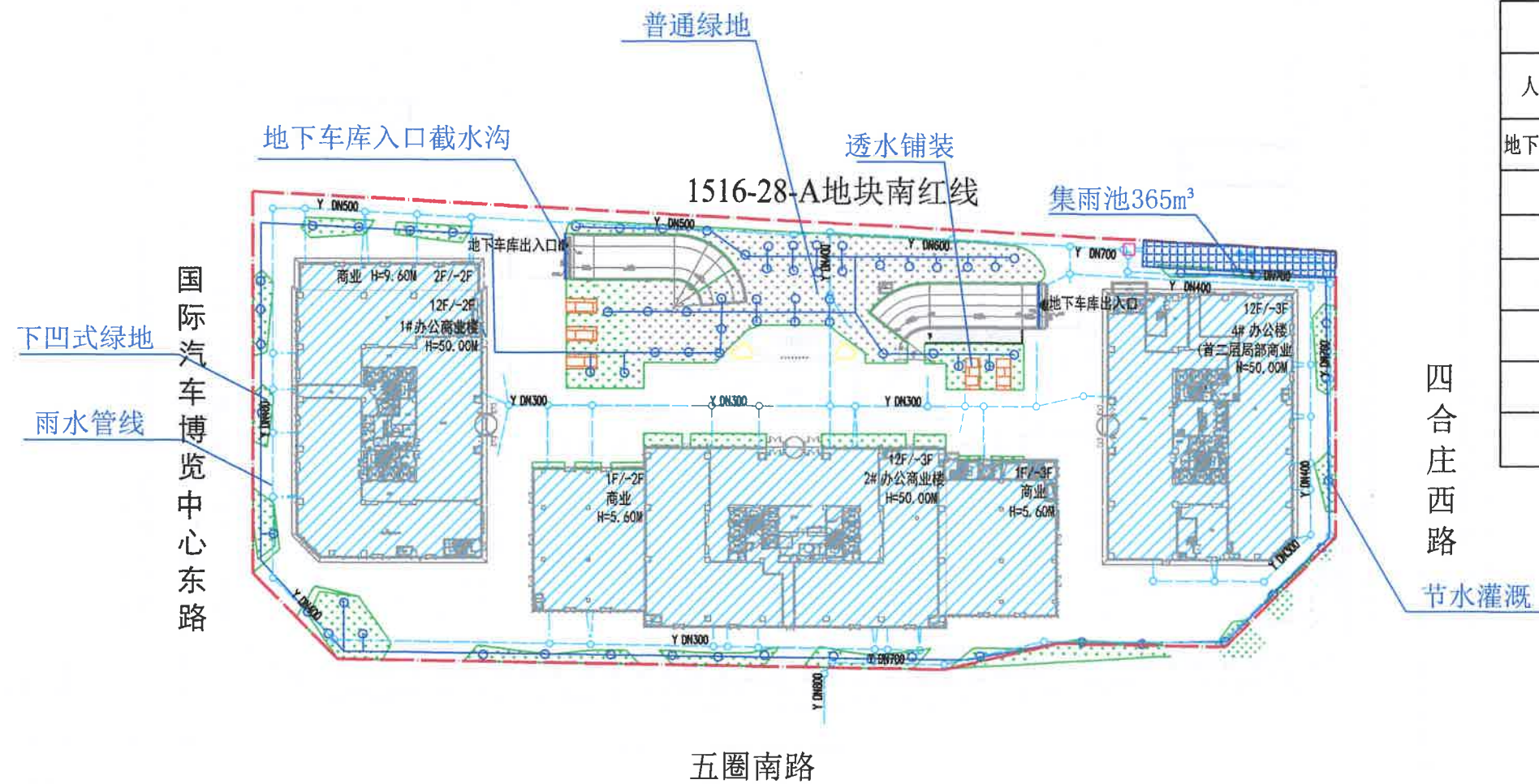
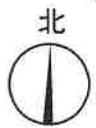
明确水土保持设施管护单位为保利物业管理（北京）有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m³）	座数	汇水面积	材质
		365	1	1.48hm²	预制混凝土模块
	停车位透水铺装（hm²）		0.01		
	停车场入口截水沟（m）		16		
	雨水管网（m）		520		
	节水灌溉（hm²）		0.23		
植物措施	绿化面积（hm²）		0.23		
	下凹式绿地（hm²）		0.12		
	栽植乔木（株）		102		
	栽植灌木（株）		86		
	栽植灌木（m²）		672		
	栽植灌木（m²）		49		
	铺设草皮（m²）		1586		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	李 光	北京茂丰置业有限公司	项目经理	李光	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编制单位
	冯 涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师	冯涛	监测单位
	蔡广智	北京金水源工程科技有限公司	总监代表	蔡广智	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	副总经理	于洋	水影响评价报告编制单位
	李镇耀	湖南景然园林发展有限公司	项目经理	李镇耀	园林施工单位
	李志明	保利物业管理（北京）有限公司	物业经理	李志明	水土保持设施管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家
	赵 宇	北京市水生态保护与水土保持中心	高工	赵宇	特邀专家



主要工程一览表			
人行道透水铺装	hm ²	0.01	永久措施
地下车库入口截水沟	m	16	永久措施
集雨池	座	1	永久措施
节水灌溉	hm ²	0.23	永久措施
种植土回覆	万m ³	0.07	永久措施
雨水管线	m	520.00	永久措施
绿化工程	hm ²	0.23	永久措施
下凹式绿地	hm ²	0.12	永久措施

图例		
用地红线	下凹式绿地	集雨池
建筑物	普通绿地	节水灌溉
雨水管线	地下车库截水沟	停车位透水铺装



北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小东	北京市丰台区花乡四合庄(中关村科技园丰台园东区三期)1516-28-B地块B4综合性商业金融服务业用地项目	可研阶段
审核	于奇	水土保持设施竣工验收图	水土保持部分
校核	于奇		
设计	张丽伟		
制图	邓莉莉		
描述	邓莉莉	比例	
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	日期



设计号 JH 101		
设计阶段 STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE
比例 SCALE	1:300	图号 DRAWING NO.
日期 DATE	2019.06.26	附图表 附图表 1

总平面种植图 1:300

