

北京市丰台区亚林西居住区一期
(0501-613、614、660 地块) 二类居住、
其它类多功能及基础教育用地
(配建“限价商品住房”) 项目
水土保持监测总结报告

建设单位：北京亚林西房地产开发有限公司

监测单位：北京清大绿源科技有限公司



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(正本)

单位名称：北京清大绿源科技有限公司

法定代表人：董冲

单位等级：★★★（3星）

证书编号：水保监测（京）字第 0040 号

有效期：自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日



发证机构：

发证时间：2018 年 1 月 1 日

北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）

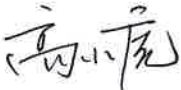
二类居住、其它类多功能及基础教育用地

（配建“限价商品住房”）项目

水土保持监测总结报告

责任页

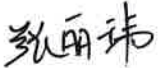
北京清大绿源科技有限公司

批 准：高小虎  （副总经理）

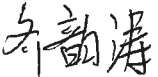
核 定：于 兰  （部 长）

审 查：张玉琴  （高级工程师）

校 核：于 洋  （主 任）

项目负责：张丽玮  （工程师）

编 写：黄 羨  （助理工程师）（第一、四、六章）

齐韵涛  （助理工程师）（第二、三、五章）

目 录

1 建设项目及水土保持工作概况.....	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	2
1.3 项目区水土流失防治工作概况.....	3
1.4 监测工作实施概况.....	5
2 重点部位水土流失动态监测结果.....	12
2.1 防治责任范围.....	12
2.2 取土监测结果.....	14
2.3 弃土监测结果.....	14
2.4 工程土石方动态监测结果.....	15
3 水土流失防治措施监测结果.....	18
3.1 水土保持工程措施及实施进度.....	18
3.2 水土保持植物措施及实施进度.....	19
3.3 水土保持临时措施及实施进度.....	21
4 土壤流失量分析.....	22
4.1 各阶段土壤流失量分析.....	22
4.2 各扰动土地类型土壤流失量分析.....	24
5 水土流失防治效果监测结果.....	25
5.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果.....	25
5.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果.....	26
6 结论.....	29
6.1 土壤流失动态变化.....	29
6.2 水土保持措施评价.....	29
6.3 存在问题及建议.....	29
6.4 综合结论.....	29

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目总占地 10.59hm²，其中建设用地 6.32hm²，代征用地 4.27hm²（代征绿地 3.37hm²，代征道路 0.90hm²），代征用地为代征不代建，代征绿地已移交丰台区园林绿化局。

本项目于 2015 年 10 月 22 日取得水影响评价报告书批复；2015 年 11 月开始施工入场准备，搭建临时生活区，监理单位同时开展监理工作；2016 年 7 月完成基坑验槽工作；2017 年 5 月完成土方回填；2018 年 4 月开始管线工程施工；2018 年 5 月开始道路工程施工；2018 年 6 月开始园林施工，2019 年 6 月完成项目区内园林绿化施工。总工期 44 个月。总投资 52.02 亿元，土建投资 4.65 亿元。

1.1.1 地理位置及交通

北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目位于北京市丰台区南苑乡西铁营村，其四至范围为：东至现状医院，南至规划亚林西中路（已建成），西至京开高速（大广高速）路。项目区地理位置图见附图 1。

1.1.2 项目建筑规模及项目特性

项目名称：北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目

建设内容：住宅、幼儿园、地下车库、道路工程及绿化工程等

项目性质：房地产新建项目

投 资：总投资金额为 52.02 亿元。

工 期：项目于2015年11月开工，2019年6月完工，总工期44个月。

1.1.3 项目组成

建筑物：建筑物占地面积为 1.85hm²。建筑面积 25.70 万 m²，其中地上 17.86 万 m²，地下 7.84 万 m²。建筑密度 30%，绿地率不小于 30%，容积率 0.8-3.5。项目建设内容为住宅、幼儿园、地下车库、道路工程及绿化工程等。

1.1.4 工程施工占地

本项目占地 6.32hm²，全部为永久占地，本次验收范围为建设用地 6.32hm²，项目占地面积及性质统计结果见表 1-1。

表 1-1 项目占地类型、面积及性质统计结果

地貌类型	工程项目	建设用地(hm ²)	占地性质
平原区	建筑物工程区	1.85	永久
	道路与管线工程区	2.36	
	绿化工程区	2.11	
总计		6.32	

1.1.5 参与工程建设的有关单位

- (1) 建设单位：北京亚林西房地产开发有限公司；
- (2) 主体设计单位：北京弘石嘉业建筑设计有限公司；
- (3) 施工单位：中天建设集团有限公司；
- (4) 监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司；
- (5) 质量监督单位：北京市丰台区建设工程质量监督站；
- (6) 水影响评价报告编制单位：北京清大绿源科技有限公司；
- (7) 水土保持监测单位：北京清大绿源科技有限公司。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然环境概况

丰台区地势西北高、东南低，呈阶梯下降，西部为山区；东部为平原，平原占丰台区面积的四分之三，按地形分为三个地貌区：①低山与丘陵，低山分布在后甫营以北，面积为 800hm²，其中石灰岩占三分之二。丘陵分布于梨园村、大沟村以北的为碎屑沉积丘陵，以南的为石灰岩质丘陵。②台地，位于永定河以西，八宝山断裂和良乡-前门断裂之间。③平原：在永定河以西王佐乡东部和长辛店乡东部的东河沿、张郭庄、长辛店、赵辛店村，土地面积 2800hm²。

本区气候属暖温带大陆性半干旱、半湿润季风气候，风向有明显的季节变化，属于半湿润地区，年平均温度 11.7℃，年无霜期平均 203 天，年平均日照 2712.5 小时。1956 年到 2009 年各站（12 个测站）多年平均降雨量为 580.6mm，降雨年内和年际分布极不均匀，汛期（6—9 月）降水量占全年降水量的 82.9%。

本项目施工期降雨量、风速见附表 4 施工期降雨监测统计表。

1.2.2 水土流失现状

项目所在地区年平均降雨量为 580.6mm，属于微度水力侵蚀为主的区域，项目建设区地形较为平缓，其水土流失形式主要为层状面蚀，项目区原状为其他草地，属微度土壤侵蚀区，土壤侵蚀模数背景值为 $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤容许流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。项目区属于北京市水土流失重点预防区。

1.3 项目区水土流失防治工作概况

1.3.1 水土保持方案编报情况

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》，有效地控制和减轻项目建设中造成的新增水土流失，保护水土资源，改善生态环境，同时也是为了保证项目本身的安全性，2015 年 10 月 22 日，北京市水务局以京水评审[2015]136 号批复了该项目水影响评价报告书。

1.3.2 水土流失防治分区及防治责任范围

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》及批复文件，防治责任范围为 11.23hm^2 ，其中建设区为 10.59hm^2 ，直接影响区为 0.64hm^2 。不包含代征用地区，水土流失防治责任范围面积为 6.70hm^2 ，其中建设区 6.32hm^2 ，直接影响区 0.38hm^2 。本次验收水土流失防治责任范围面积为 6.70hm^2 ，其中建设区 6.32hm^2 ，直接影响区 0.38hm^2 。防治责任范围见表 1-2。

表 1-2 水土流失防治责任范围统计表 单位： hm^2

地貌类型	工程项目	建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	1.69	0.10	1.79
	道路管线工程区	2.32	0.14	2.46
	绿化工程区	2.31	0.14	2.45
合计		6.32	0.38	6.70
*注：本项目采用永临结合，施工便道工程区包括在道路管线工程区。				

1.3.3 防治目标

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》确定的水土流失防治目标详见表 1-3、1-4。

表 1-3 水土流失防治目标

序号	防治目标	标准目标值	方案采用值
1	扰动土地整治率（%）	95	95
2	水土流失总治理度（%）	95	95
3	土壤流失控制比	0.8	1.0
4	拦渣率（%）	95	95
5	林草植被恢复率（%）	97	97
6	林草覆盖率（%）	25	30

表 1-4 北京市房地产建设项目水土流失防治标准

序号	量化指标	防治目标要求（%）
		平原项目
1	土石方利用率	> 90
2	表土利用率	> 98
3	临时占地与永久占地比	< 10
4	雨洪利用率	> 90
5	施工降水利用率	> 80
6	硬化地面控制率	< 30
7	边坡绿化率	-

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》，项目建成后，除需满足上述综合防治目标外，还应计算《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）中有关的雨洪利用各项指标，见表 1-5 所示。

表 1-5 雨洪利用综合指标汇总表

序号	量化指标	防治目标
1	硬化地面透水率（%）	≥70
2	绿地下凹率（%）	≥50
3	调蓄模数（m ³ /hm ² ）	≥300

1.3.4 水土流失预测情况

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》的预测结果，本项目土壤流失总量为 786.97t，其中原地貌水土流失量为 78.15t，新增的土壤流失量为 708.82t。

不含代征用地建设区土壤流失总量为 544.08t，其中原地貌水土流失量为

45.06t, 新增的土壤流失量为 499.01t, 扰动地面积为 6.32hm², 损坏水土保持设施面积 6.32hm², 绿化工程区为本项目水土保持监测的重点区域。

1.3.5 水土保持措施布局及主要工程量

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》，建设区水土保持措施包括：表土回填 0.69 万 m³, 人行道透水砖铺装 0.91hm², 停车场透水砖铺装 0.02hm², 地下车库入口排水沟 20m, 集雨池 2 座, 沉沙池 2 座, 节水灌溉 2.31hm²; 绿化工程 2.31hm², 下凹式绿地 1.44hm², 微地形景观 0.27hm²; 防尘网覆盖 82124m², 临时排水沟 1613m, 洒水车洒水 1928 台时, 临时沉沙池 3 座, 临时洗车池 3 座, 撒草籽 0.19hm², 袋装土拦挡及拆除 360m³。

1.4 监测工作实施概况

1.4.1 监测组织机构

2015 年 7 月受北京亚林西房地产开发有限公司的委托, 北京清大绿源科技有限公司承担了“北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目”水土保持监测工作。监测单位组织技术人员成立监测项目组, 配备总监测工程师 1 名、监测工程师 1 名, 实行项目经理负责制, 并及时开展项目监测工作。每次监测结束后, 对监测结果和原始调查资料数据进行统计对比分析, 编写监测成果报告, 及时报送业主与当地水土保持主管部门。发现异常情况, 立即通知业主与当地水土保持主管部门, 进行水土保持补救措施。每年年末, 进行一次资料整理及归档, 编制年度监测报告, 内容包括监测时间、地点、监测方法、监测成果等, 并报送建设单位、当地水土保持主管部门和上级水土保持监测管理机构备案。

根据各阶段的监测情况及主体工程目前进展情况, 整理监测数据, 分析监测结果, 编制提交《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水土保持监测总结报告》。

1.4.2 监测工作开展情况

本项目执行项目经理负责制, 成立项目小组, 项目组对本项目进行水土保持监测工作, 工作内容及监测过程资料如下:

(1) 2015 年 10 月, 项目组通过研究项目水影响评价报告书及主体设计资料, 讨论并编制完成了《北京市丰台区亚林西居住区一期(0501-613、614、660 地块) 二类居住、其它类多功能及基础教育用地(配建“限价商品住房”)项目水土保持监测实施方案》, 确定了本工程具体监测内容、技术路线和方法, 同时对监测小组人员进行了任务分工, 进一步保障了后续监测工作的顺利开展。由项目负责人, 收集项目所需资料, 并进行整理分类, 对重要资料及时进行备份和存档。掌握主体工程基本情况, 对水土保持方案中的水土保持分析、预测、监测等内容熟悉并理解, 为下一步工作奠定良好基础。

(2) 2015 年 10 月 25 日, 监测项目组和建设单位召开座谈会, 在熟悉主体工程的前提下, 通过现场查勘, 了解项目区水土流失基本情况。

(3) 2015 年 11 月~2019 年 6 月, 采用调查监测和地面定位调查的方法按照分区进行水土流失各项内容的监测。并及时做好现场记录和数据整理, 及时报送水土保持监测季度报表。针对监测过程中出现的水土流失问题及时向建设单位反映, 协助施工单位、建设单位对项目区易产生水土流失的区域采取有效的防护措施进行防护, 尽量减少水土流失产生的危害。

(4) 2019 年 6 月, 根据项目实际情况, 整理监测数据和资料, 并进行数据分析, 编制完成本项目水土保持监测总结报告。

本项目监测人员完成 19 次现场监测, 提交监测实施方案, 监测季报 15 篇, 年度总结报告 4 篇, 现场各项水土保持措施布设到位, 发挥水土流失防治效果。

1.4.3 监测范围和分区

1.4.3.1 监测范围

依据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期(0501-613、614、660 地块) 二类居住、其它类多功能及基础教育用地(配建“限价商品住房”)项目水影响评价报告书(报批稿)》, 不含代征用地水土保持防治责任范围面积 6.70hm^2 , 其中项目建设区面积 6.32hm^2 , 直接影响区面积 0.38hm^2 。根据 2015 年 11 月至 2019 年 6 月水土保持监测、项目实际扰动情况及总征占地情况, 水土保持监测范围为 6.32hm^2 。

1.4.3.2 监测分区

依据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期(0501-613、614、660 地块)

二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》，监测分区的划分可以反映不同区水土流失特征的差异性、反映同一区水土流失特征的相似性。根据监测进场时项目现场情况，本项目监测分区分为建筑物工程区、道路管线工程区、绿化工程区 3 个监测分区。

1.4.4 监测内容

依据本项目已审批的水影响评价报告中确定的监测内容，主要包括防治责任动态监测、弃土弃渣动态监测、水土流失防治措施动态监测、施工期土壤流失量动态监测四部分。

1.4.4.1 防治责任范围动态监测

防治责任范围动态监测主要是监测工程的永久占地、扰动地表面积以及防治责任范围。

本项目建设用地 6.32hm^2 ，全部为永久用地。根据水土保持监测结果，扰动地表面积为 6.32hm^2 ，因此本项目水土流失防治责任范围为 6.32hm^2 。

1.4.4.2 水土流失影响因子监测

项目区水土流失类型为微度水力侵蚀，监测工作对施工期间项目所在区域的降雨量、降雨强度进行动态监测。

2016 年 7 月 19 日降雨量 42mm ，2018 年 8 月 6 日降雨量 63mm ，针对这两场暴雨进行加测，项目区排水良好未造成严重水土流失。

详见附表 4 施工期降雨监测统计表。

1.4.4.3 弃土弃渣动态监测

弃土弃渣动态监测主要是监测工程所涉及的弃土弃渣堆放情况、弃土弃渣量、弃土弃渣防治措施。

本项目工程土石方总量为 47.27万 m^3 ，其中挖方 40.54万 m^3 ，填方 6.73万 m^3 ，借方 0.69万 m^3 ，余方 34.45万 m^3 ，其中包括建筑垃圾 0.05万 m^3 ，基坑余方 34.45万 m^3 。用于填方的回填土临时堆放在项目区内，实施水土流失防治措施并及时回填，工程完工后拆除建筑垃圾 0.05万 m^3 已运往北京大灰厂渣土消纳场；多余土方 34.45万 m^3 已于土方施工阶段由中天建设集团有限公司调运至北京大灰厂渣土消纳场。

1.4.4.4 水土流失防治动态监测

水土流失防治动态监测主要监测工程的水土流失防治措施实施情况（工程措施、植物措施、临时措施）、水土流失防治措施实施效果和施工期土壤流失量动态监测。

1、水土流失防治措施实施情况

主要监测工程措施、植物措施、临时措施实施情况。

（1）工程措施

集雨池工程：本项目建设集雨池 3 座，位于项目区雨水出入口前段，总容积 1074m³，收集项目区雨水，用于绿化灌溉、道路浇洒等，雨季多余雨水排入市政雨水管网；

透水铺装工程：本项目部分非机动车道铺设透水材料，包括人行道透水砖铺装 0.05hm²，停车场嵌草砖 0.06hm²，透水塑胶铺装 0.13hm²，透水木塑铺装 0.02hm²，透水沥青铺装 0.58hm²，有利于雨水入渗，减少汇集水量；

（2）植物措施

监测绿化区域植物措施类型（灌木、乔木、草本等）、植物种类、分布、面积。本项目建设区绿化面积 2.11hm²，林草覆盖率为 33.35%，乔灌木布置合理，形成乔、灌、草、花多样性生态小群落，创造优质愉悦环境。

（3）临时防护措施

对施工过程中实施的各种苫盖、排水、沉沙、洒水降尘等措施进行动态监测。2015 年 11 月至 2017 年 11 月对临时洗车池及临时沉沙池进行了监测；2015 年 11 月至 2018 年 8 月对裸露地表防尘网覆盖进行了监测；2015 年 11 月至 2018 年 8 月对临时排水进行了监测，监测结果表明，各项水土保持措施布设及时到位，有效防治了水土流失。

2、水土流失防治措施实施效果

（1）防护效果

监测结果表明：水土保持工程措施、植物措施及临时措施在排水沉沙、减少水土流失、绿化美化生态环境方面起到了重大作用。

（2）植物措施的成活率、保存率、生长情况及覆盖度

监测结果表明：完工后绿化工程区主要植物种类有白皮松、油松、白蜡、元宝枫、国槐、银杏乔木，大叶黄杨、紫叶小檗、金叶女贞、早园竹等灌木。成活率

达到 97.78%，后期继续进行补植及维护。

(3) 透水铺装工程的稳定性、完好程度和运行情况

监测结果表明：透水铺装工程无损坏、沉降等不稳定情况出现。

(4) 各项措施的拦渣保土效果

监测结果表明：各项措施实施后的拦渣率为 98.55%。

1.4.5 监测指标和方法

本项目采用调查、巡视法对水土流失情况进行监测，项目基坑开挖阶段重点监测建筑物工程区，室外工程建设阶段重点监测道路管线工程区与绿化区。

根据不同类型区典型地段的实地调查，监测项目工程在施工期及自然恢复期水土流失程度和强度的变化，同时收集当地有关部门资料与之进行对比。调查内容主要有：挖方、填方及临时堆土等防护措施，项目区植物措施成活率和保存率、施工开挖及临时堆土对周边造成的危害以及影响因素等。结合定位监测，得出 6 项量化的防治目标值，作为水土保持专项验收的依据。

(1) 地形地貌、土地利用变化监测、施工前后地形地貌。

(2) 扰动地表面积监测：面积监测采用手持 GPS 定位仪进行。首先对调查区按扰动类型进行分区，如开挖、临时堆土等，同时记录调查点名称、工程名称、扰动类型和监测数据编号等。然后沿各分区边界走一圈，在 GPS 手簿上就可记录所测区域的形状（边界坐标），然后将监测结果转入计算机，通过计算机软件显示监测区域的图形和面积（如果是实施分技术的 GPS 接收仪，当场即可显示面积。）。对临时堆土的测量，把堆积物近似看成多面体，通过测量一些特征点的坐标，再模拟原地面形态，即可求出堆积物体积。

(3) 植被监测：选有代表性的地块作为标准地，标准地面积为投影面积，要求乔木林 20m×20m、灌木林 5m×5m。采用标准地法进行观测并计算林地郁闭度。计算公式为：

$$D = f_d / f_c$$

$$C = f / F$$

式中：D—林地的郁闭度；

f_c —样方面积， m^2 ；

f_d —样方内树冠垂直投影面积， m^2 ；

每年夏季进行一次植被生长发育及覆盖率状况调查，主要调查树高、胸径、地径、郁闭度及密闭度等，同时调查植被成活率、密度等生长情况。

(4) 土石方开挖与回填量监测。

(5) 防治措施监测：各项防治措施的面积、数量质量，工程措施的稳定性、完好程度和运行情况。

(6) 水土流失危害、生态环境变化监测：开发建设项目对周边水质、空气、动物等带来的不利影响。

1.4.6 监测时段和频次

1.4.6.1 监测时段

根据《水土保持监测技术规程》、本项目水影响评价报告书及结合工程实际施工情况，本项目已完工，监测时段为 2015 年 11 月至 2019 年 6 月。

1.4.6.2 监测频次

根据水利部水保[2009]187 号文规定，项目在接受委托后的建设期内开展监测，本项目实际监测时间及频次见下表 1-6。

表 1-6 实际监测时间及频次

年度	监测时间	年度监测次数
2015 年	2015 年 10 月 25 日	1
2016 年 (1 月-12 月)	2016 年 1 月 25 日	5
	2016 年 3 月 30 日	
	2016 年 7 月 19 日	
	2016 年 8 月 25 日	
	2016 年 11 月 12 日	
2017 年 (1 月-12 月)	2017 年 1 月 15 日	5
	2017 年 3 月 17 日	
	2017 年 6 月 7 日	
	2017 年 8 月 12 日	
	2017 年 11 月 23 日	
2018 年 (1 月-12 月)	2018 年 1 月 10 日	5
	2018 年 3 月 12 日	
	2018 年 6 月 10 日	
	2018 年 8 月 14 日	
	2018 年 11 月 15 日	
2019 年 (1 月-6 月)	2019 年 3 月 28 日	3

1.建设项目及水土保持工作概况

	2019 年 5 月 15 日	
	2019 年 6 月 10 日	
合计		19

1.4.7 监测点布局

依据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》，本项目共布设 6 个监测点，分别位于建筑物工程区、道路与管线工程区、绿化工程区及代征用地区。

监测人员入场后根据项目实际建设范围，保留 5 个监测点。见表 1-7。

表 1-7 监测点位布设情况表

监测分区	监测点位	监测点	监测内容
建筑物工程区	基坑回填土区	测点 1	(1) 降雨量、降雨强度等； (2) 防治责任范围面积、扰动地表面积及程度等；(3)水土流失分布、面积及水土流失量；(4)挖方、填方量；(5)堆土防护、土石方调运；(6)植被恢复。
道路管线工程区	道路填方、管线区	测点 2、 测点 3	
绿化工程区	绿化区	测点 4、 测点 5	

根据上述监测点和监测方案布设统计及设备、材料的优化组合利用，本项目实际水土保持监测工程设施工程量、消耗性材料及仪器设备量汇总见表 1-8。

表 1-8 工程水土保持监测设施和设备一览表

项目	工程或材料设备	数量
一、监测主要消耗性材料	流量瓶	12 个
	蒸发皿	2 个
	烘干机	10 个
	量杯	20 个
	烧杯	20 个
	集流桶	10 个
	雨量筒	10 个
二、监测主要设备和仪器	GPS	1 个
	激光测距仪	1 个
	烘箱	1 台
	数码照相机	1 个
	计算机	1 个
	打印机	1 个
	数码摄像机	1 个

2 重点部位水土流失动态监测结果

2.1 防治责任范围

2.1.1 水土保持方案确定的防治责任范围

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》，本项目水土保持防治责任范围为 11.23hm²，其中建设区为 10.59hm²，直接影响区为 0.64hm²。

本项目代征绿地已移交至丰台区园林局，代征道路为代征不代建。本次验收范围不包含代征用地区，水土流失防治责任范围面积为 6.70hm²，其中建设区 6.32hm²，直接影响区 0.38hm²，见表 2-1。

表 2-1 防治责任范围统计表

单位：hm²

地貌类型	工程项目	项目建设区	直接影响区	防治责任范围
平原区	建筑物工程区	1.69	0.10	1.79
	道路与管线工程区	2.32	0.14	2.46
	绿化工程区	2.31	0.14	2.45
合计		6.32	0.38	6.70
*注：本项目采用永临结合，施工便道工程区包括在道路管线工程区。				

2.1.2 实际发生的防治责任范围

根据监测过程实地调查资料及项目区遥感影像图，实际发生的水土流失防治范围面积较批复的防治责任范围有所减少，主要原因为项目建设红线周边均设置了围挡，防治责任范围减少面积为直接影响区面积 0hm²，实际发生的防治责任范围为 6.32hm²。实际发生的防治责任范围与批复的面积对比情况详见表 2-2。

表 2-2 项目建设实际扰动与方案设计对比分析表

单位：hm²

工程项目	方案确定的面积			实际发生的面积			变化值	占地性质
	建设区	直接影响区	小计	建设区	直接影响区	小计		
建筑物工程区	1.69	0.10	1.79	1.85	0.00	1.85	+0.06	永久
道路管线工程区	2.32	0.14	2.46	2.36	0.00	2.36	-0.10	永久
绿化工程区	2.31	0.14	2.45	2.11	0.00	2.11	-0.34	永久
合计	6.32	0.38	6.70	6.32	0.00	6.32	-0.38	

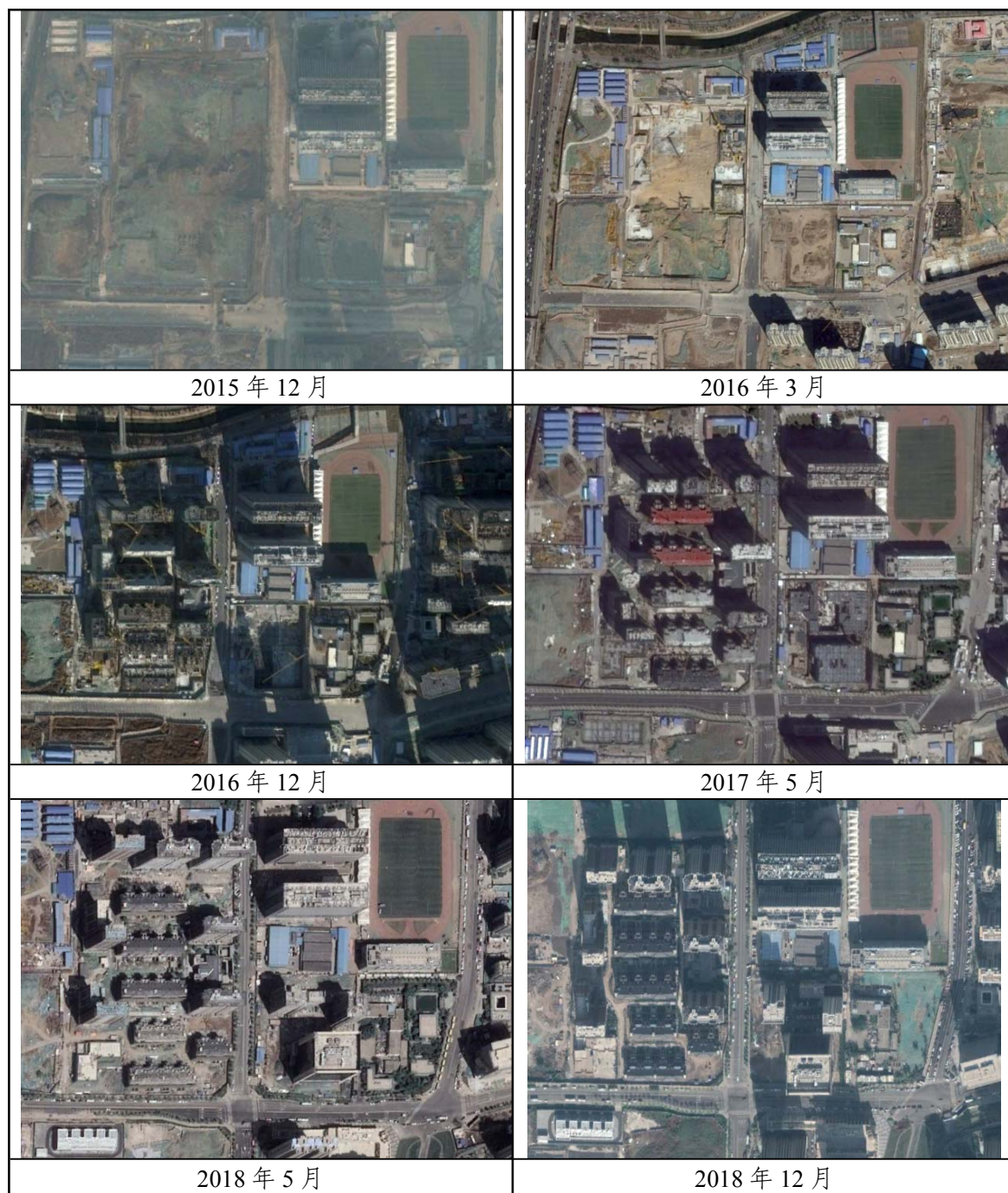


图 2-1 遥感影像监测图

2.1.3 扰动地表面积动态监测

扰动地表面积与项目施工进度密切相关，本项目于 2015 年 11 月开始施工，2019 年 6 月完工。工程总占地 6.32hm^2 ，均为永久占地。工程施工进度与扰动地表面积变化情况见表 2-3。

表 2-3 地表扰动面积监测结果统计表

单位: hm^2

时间 项目	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年
工程总进度					
永久占地面积	6.32	6.32	6.32	6.32	6.32
临时扰动面积	0	0	0	0	0
总扰动面积	6.32	6.32	6.32	6.32	6.32

2.2 取土监测结果

2.2.1 设计取土（石）情况

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》，本项目无取土场设计。

2.2.2 取土（石）量监测结果

根据本项目的取土（石）量监测结果，本项目未设取土场。

本项目的土石方主要包括基础的开挖，管线开挖以及绿化覆土等，为了营造良好的生态环境，减少弃土弃渣对项目区产生环境影响，主体工程施工中优化利用土石方，土方均为本项目基础开挖产生的土方量。根据建设单位及施工单位的相关施工记录，本项目未在项目区以外设置取土场。

2.3 弃土监测结果

2.3.1 设计弃土（渣）情况

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》，项目无弃方。挖方总量 42.71 万 m^3 ，本区回填 6.77 万 m^3 ，本身不能回填的土方 36.56 万 m^3 拟运至其他项目回填，建筑垃圾 0.07 万 m^3 拟运至北京市丰台区南苑乡槐房村建筑垃圾处置场。

2.3.2 弃土（渣）量监测结果

根据监测结果本项目基坑余方 34.45 万 m^3 ，建筑垃圾 0.05 万 m^3 ，已由中天建

设集团有限公司负责运至北京大灰厂渣土消纳场。

2.4 工程土石方动态监测结果

2.4.1 设计土石方工程量及流向情况

根据已批复的《北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书（报批稿）》及主体工程设计，工程土石方总量为挖填总量为 49.48 万 m^3 ，其中挖方 42.71 万 m^3 ，填方 6.77 万 m^3 。

表 2-4 设计土石方工程量及流向表

单位：万 m^3 （自然方）

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑	44.29	2.19	0.00		3.54	整体回填、地下室覆土、微地形景观			36.56	①
管线挖方	0.24	0.17	0.00		0.07	微地形景观			0.00	
集雨池挖方	0.11	0.02	0.00		0.09	微地形景观			0.00	
实土道路填方	0.00	0.08	0.08	基坑挖方	0.00				0.00	
实土绿地填方	0.00	0.32	0.32	基坑挖方	0.00				0.00	
覆土绿化区回填	0.00	1.27	1.27	基坑挖方	0.00				0.00	
覆土道路区回填	0.00	1.82	1.82	基坑挖方	0.00				0.00	
表土回填	0.00	0.69	0.00	②	0.00		0.69	②	0.00	
微地形景观	0.00	0.21	0.21	管线、集雨池、变电室挖方	0.00				0.00	
建筑垃圾	0.07	0.00	0.00		0.00				0.07	③
合计	42.71	6.77	3.70		3.70		0.69		36.63	
说明	①砂石料 30.38 万 m^3 ，基坑余方 6.28 万 m^3 ，为门头沟新城悦景湾项目 1#-6#号楼商务办公、商业楼工程等项目综合利用； ②为北京市丰台区花乡白盆窑村 1516-0665（丰台城乡一体化白盆窑村旧村改造一期二期）二类居住及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目表土剥离； ③槐房村建筑垃圾处置场。									

2.4.2 监测土石方工程量及流向情况

本项目开工前监测单位入场，监测人员对施工过程中移动土方情况进行监测记录，并编制土（石）方月报。监测过程数据资料如表 2-5。

表 2-5 土石方工程量监测数据统计表 单位：万 m³（自然方）

时 段	挖 方	填 方	借方	余 方	备注
2015.11-2015.12	8.05			8.05	大灰厂渣 土消纳场
2016.1-2016.3	11.61			11.61	
2016.4-2016.6	9.62	2.55		7.07	
2016.6-2016.9	3.97	3.06		0.91	
2016.10-2016.12	7.00			6.57	
2017.1-2017.3	0.00			0.00	
2017.4-2017.6	0.00			0.00	
2017.7-2017.9	0.00			0.00	
2017.10-2017.12	0.24			0.24	
2018.1-2018.3	0.00	0.17		0.00	
2018.4-2018.6	0.00	0.32	0.06	0.00	
2018.7-2018.9	0.00	0.63	0.63	0.00	
2018.10-2018.12	0.05			0.05	
2019.1-2019.3	0.00			0.00	
2019.4-2019.6	0.00			0.00	
合计	40.54	6.73	0.69	34.50	

根据监测结果，本项目实际发生的土石方填挖方总量 47.27 万 m³，其中挖方 40.54 万 m³，填方 6.73 万 m³，基坑余方 34.45 万 m³，建筑垃圾 0.05 万 m³，已由中天建设集团有限公司负责调运至北京大灰厂渣土消纳场。本项目实际产生土石方工程量见表 2-6。

表 2-6 实际土石方工程量及流向表

单位: 万 m³ (自然方)

分区或分段	挖方	填方	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
基坑	40.14	2.15	0.00		3.54	整体回填、地下室覆土、微地形景观			34.45	①
管线挖方	0.24	0.17	0.00		0.07	微地形景观			0.00	
集雨池挖方	0.11	0.02	0.00		0.09				0.00	
实土道路填方	0.00	0.08	0.08	基坑挖方	0.00				0.00	
实土绿地填方	0.00	0.32	0.32	基坑挖方	0.00				0.00	
覆土绿化区回填	0.00	1.27	1.27	基坑挖方	0.00				0.00	
覆土道路区回填	0.00	1.82	1.82	基坑挖方	0.00				0.00	
表土回填	0.00	0.69	0.00	②	0.00		0.69	②	0.00	
微地形景观	0.00	0.21	0.21	管线、集雨池、变电室挖方	0.00				0.00	
建筑垃圾	0.05	0.00	0.00		0.00				0.05	①
合计	40.54	6.73	3.70		.70		0.69		34.50	
说明	①北京大灰厂渣土消纳场及其他项目综合利用; ②为北京市丰台区花乡白盆窑村 1516-0665 (丰台城乡一体化白盆窑村旧村改造一期二期) 二类居住及基础教育用地 (配建“限价商品住房”) 项目表土剥离;									

3 水土流失防治措施监测结果

北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目于 2015 年 11 月正式开工建设，2019 年 6 月完成项目内绿化完工。依据批复的方案报告和工程实际情况，针对不同分区的监测内容和监测指标，采用合理的监测方法对工程措施、植物措施、临时措施进行定期调查和量测。

3.1 水土保持工程措施及实施进度

采用调查监测的方法对主体工程中具有水土保持功能的工程措施进行调查监测，对水土保持方案报告中设计的工程措施进行重点监测，并通过实地量测等方法进行现场监测。项目区已实施的水土保持工程量详见表 3-1。

表 3-1 水土保持工程措施监测统计表

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	实施时间
1	表土回覆	万 m ³	0.69	2018.6-2018.9 2019.3
2	人行道透水砖铺装	hm ²	0.05	2018.7
3	停车场嵌草砖铺装	hm ²	0.06	2018.7
4	透水塑胶铺装	hm ²	0.13	2019.6
5	透水木塑铺装	hm ²	0.02	2019.6
6	透水沥青铺装	hm ²	0.58	2018.7
7	停车场入口排水沟	m	20	2017.12
8	集雨池	座	3	2017.11-2017.12
9	沉沙池	座	3	2017.11-2017.12
10	节水灌溉	hm ²	2.11	2018.6

透水铺装：项目区部分非机动车道采用透水材料铺装。经统计，项目区铺设人行道透水砖铺装 0.05hm²，停车场嵌草砖铺装 0.06hm²，透水塑胶铺装 0.13hm²，透水木塑铺装 0.02hm²，透水沥青铺装 0.58hm²。

集雨池：本项目实施地埋式集雨池 3 座，总容积为 1074m³，采用混凝土模块形式，收集的雨水用于绿化灌溉。

表土回覆：在主体工程施工结束后，对绿化区域进行土地整治，绿化工程区绿化覆土为借方，覆土工程量为 0.69 万 m³。

节水灌溉：项目区绿化采用节水灌溉形式，合理充分利用收集雨水，减少水资源

浪费，节水灌溉覆盖面积为 2.11hm²。

3.2 水土保持植物措施及实施进度

根据现场监测，项目区实施的水土保持植物措施见表 3-2。

表 3-2 植物措施监测统计总表

序号	水土保持工程项目	单位	实际工程量	实施时间
1	全面整地	hm ²	2.11	2018.4-2018.9 2019.3
2	栽植乔木	株	741	
3	栽植灌木	株	82	
4	栽植绿篱	m ²	6022	
5	栽植花卉	m ²	91	
6	铺设草皮	hm ²	1.53	

本项目植物措施实施面积为 2.11hm²，项目区实施下凹式绿地 1.58hm²。

项目区内植物措施采用乔灌草相结合的种植方式，按照适地适树的原则，结合立地条件和季节变化规律进行植物配置。

植物生长情况包括植物成活率和植被覆盖度，监测方法采用调查法和样框调查法。通过现场调查，绿化工程实施两个月到半年后，项目区内所有植物均已成活。

根据主体设计，绿化主要选取白皮松、油松、白蜡、元宝枫、国槐、银杏乔木，大叶黄杨、紫叶小檗、金叶女贞、早园竹等灌木、冷季型草坪等。植物措施苗木见表 3-3。

表 3-3 植物措施监测统计详表

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	备注
1	白皮松 B	株	60	
2	油松	株	4	
3	白蜡 B	株	9	
4	白蜡	株	31	
5	孤赏丛生元宝枫	株	3	
6	孤赏独干元宝枫	株	1	
7	特选丛生元宝枫	株	8	
8	丛生元宝枫	株	65	
9	元宝枫	株	22	
10	国槐 A	株	7	
11	国槐 B	株	52	

3.水土流失防治措施监测结果

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	备注
12	国槐 C	株	91	
13	特选国槐	株	11	
14	银杏 A	株	5	
15	银杏 B	株	16	
16	法桐	株	7	
17	山杏	株	19	
18	山楂	株	22	
19	白玉兰	株	26	
20	栾树	株	3	
21	特选绚丽海棠	株	1	
22	绚丽海棠	株	38	
23	八棱海棠 B	株	19	
24	八棱海棠 A	株	8	
25	玉兰 A	株	106	
26	玉兰 B	株	14	
27	红叶李 A	株	14	
28	鸡爪槭	株	25	
29	独干卫矛	株	8	
30	丛生黄栌	株	3	
31	丛生石榴	株	2	
32	金银木 A	株	13	
33	紫丁香 B	株	21	
34	紫丁香	株	7	
35	云杉 A	株	7	
36	云杉 B	株	1	
37	馒头柳	株	3	
38	山桃	株	2	
39	日本晚樱	株	10	
40	大叶黄杨球	株	57	
41	金叶女贞球	株	25	
42	大叶黄杨篱	m ²	1132	
43	大叶黄杨篱	m ²	359	
44	小叶黄杨篱	m ²	1018	
45	金叶女贞篱	m ²	1402	
46	紫叶小檗	m ²	48	
47	北海道黄杨篱	m ²	638	
48	北海道黄杨篱	m ²	1425	
49	早园竹	m ²	24	

序号	水土保持工程项目	单位	工程量	备注
50	假龙头	m ²	26	
51	玉簪	m ²	23	
52	鸢尾	m ²	18	
53	冷季型草坪	m ²	15346	

3.3 水土保持临时措施及实施进度

根据现场监测，项目区实施的临时措施见表 3-4。

表 3-4 临时措施监测统计表

序号	水土保持工程项目	单位	实际工程量	实施时间
1	防尘网覆盖	m ²	83274	2015.11-2018.5
2	袋装土拦挡及拆除	m ³	360	2015.11-2018.9
3	排水沟	m ³	1663	2015.11-2017.12
5	临时洗车池	座	3	2015.11-2018.5
6	洒水车洒水	台时	2078	2015.11-2018.5
7	临时沉沙池	座	3	2015.11-2018.5
8	撒草籽	hm ²	0.19	2015.11-2018.9

临时洗车池：为防止施工车辆出场区时随车轮带出泥浆，引起土壤流失，影响生态环境和道路交通，主体设计在项目区 3 个临时施工出入口各布设临时洗车池 1 座。

临时沉沙池：根据现场勘查，布设临时沉沙池 3 座，为临时洗车池的配套沉沙池，尺寸为：矩形，池厢长 2.0m，底宽 1.5m，深 1.5m。临时沉沙池为混凝土现浇而成，以防渗漏破坏。

防尘网覆盖：在施工期间，对场地内的裸露土地及临时堆土区采用防尘网苫盖土堆，防治水力侵蚀及扬尘，防尘网覆盖面积 83274m²。

临时排水沟：临时排水沟设计断面尺寸选为底宽 0.3m、深 0.4m 的矩形断面，临时排水沟长 1663m。

4 土壤流失量分析

4.1 各阶段土壤流失量分析

4.1.1 土壤侵蚀单元划分

根据水土流失特点，可以将施工期项目防治责任范围土壤侵蚀单元划分为原地貌侵蚀单元（未施工地段）、扰动地表（各施工地段）和实施防治措施的地表（工程与植物防治措施等无危害扰动）三大类侵蚀单元。由于本项目为房地产项目，在施工初期进行场地平整过程中，对项目区建设范围均产生了扰动，随着水土流失防治措施逐渐实施，已扰动的地表逐渐被防治措施的地表单元覆盖。

施工期某时段（一般以年计）的土壤流失量即等于该时段防治责任范围内各基本侵蚀单元的面积与对应侵蚀模数乘积的综合。因此，侵蚀单元划分及侵蚀强度的监测确定具有十分重要的意义。

（1）原地貌侵蚀单元评价本项目位于北京市丰台区，处于平原区，属北京市水土流失重点预防区，应使用水土流失一级防治标准。根据北京市水土流失现状遥感成果，项目区水土流失以微度水力侵蚀为主，土壤侵蚀模数背景值为 $190t/km^2 \cdot a$ ，项目区容许值为 $200t/km^2 \cdot a$ 。由于资源开发和基本建设活动较集中、频繁，需注意防止开发建设活动造成新增水土流失。

（2）扰动地表类型及防治分区监测工程扰动地表监测主要是针对工程建设过程中扰动地表的类型、坡度、面积、毁坏原地貌的水土保持设施情况等进行动态监测，并对工程建设的地表扰动情况进行分析评价。监测的重点是各种有危害扰动，特别监测建设过程中大的开挖面、弃土弃渣堆砌面以及施工场地。

扰动地表监测旨在为水土流失现状及治理评价提供背景值，是确定土壤流失量的基础，是开发建设项目水土保持监测的中心内容之一。其扰动面积监测主要包括扰动地表类型判断和面积监测两方面内容，此次调查结合项目本身的特点，扰动地表类型主要为荒草地，扰动地表面积见下表

本项目建设过程中扰动原地貌、损坏土地面积为 $6.32hm^2$ ，占地类型均为建设用地，占地性质均为永久占地。具体占地统计结果见表 4-1。

表 4-1 本项目扰动原地貌土地面积统计结果

地貌类型	工程项目	土地类型(hm ²)		占地性质
		建设用地	合计	
丰台区 (平原区)	建筑物工程区	1.85	1.85	永久
	道路管线工程区	2.36	2.36	永久
	绿化工程区	2.11	2.11	永久
合计		6.32	6.32	

4.1.2 土壤侵蚀强度监测结果与分析

本项目采用调查巡查法监测水土流失情况，得出本项目不同施工时期、不同扰动和恢复形式的土壤侵蚀模数。

表 4-2 监测点土壤侵蚀强度监测成果表

监测点位	项 目				
	地貌类型	坡度 (°)	监测方法	施工期侵蚀模数(t/km ² •a)	施工期侵蚀强度
建筑物工程区	平原区	0~3	沉沙池法 调查法	2000	中度
道路管线工程区	平原区	0~3		3000	中度
绿化工程区	平原区	0~3		3500	中度

本项目各单元侵蚀模数根据现场情况，结合现场监测情况，对各侵蚀单元的侵蚀模数进行取值。

表 4-3 完工后土壤侵蚀强度监测成果表

序号	分区	占地面积 hm ²	完工后侵蚀模数(t/km ² •a)	土壤侵蚀模数容许值(t/km ² •a)
1	建筑物工程区	1.85	187	200
2	道路管线工程区	2.36		
3	绿化工程区	2.11		

4.1.3 工程土壤流失监测

表 4-4 项目土壤流失量监测结果

项目	侵蚀面积 (hm ²)	土壤流失量施工期					合计
		2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	
北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目	6.32	33.20	160.04	81.28	52.31	3.13	329.96

根据表 4-4 项目土壤流失量监测结果可知，本项目侵蚀总量为 329.96t。根据本项目水土保持方案的预测结果，预测期水土流失量为 544.08，通过对比分析得出，由于本工程建设过程中通过落实水土保持临时措施的建设与使用，水土流失量得到了有效控制。

4.2 各扰动土地类型土壤流失量分析

项目区主要侵蚀类型为水力侵蚀，表现为自然因素（土壤、风、降水、植被）和人为扰动（施工工艺、堆挖土方）的复合作用，根据水土流失监测结果，土壤侵蚀量随降雨季节、主体工程和水土保持工程实施进度呈现明显的波形发展态势。在监测的初期-中期-后期的不同阶段，侵蚀强度分别表现为中度-轻（微）度的变化过程。由此可见，项目后期水土保持工程实施基本到位，功能稳定，效益突出，产生了显著的水土保持效果。

5 水土流失防治效果监测结果

通过本报告书第3章关于项目建设过程中实施的工程措施、植物措施等工程量统计和工程质量评价结果，可以进一步对项目建设期水土保持防治措施实施后的防治效果做出合理的分析与评价，以总结项目建设期的水土流失防治状况，评定项目防治目标达标情况。具体评价指标包括水土流失总治理度、土地整治率、拦渣率、水土流失控制比、林草覆盖率和林草植被恢复率共六个评价指标。

5.1 国家六项指标水土流失防治效果动态监测结果

本项目建设期已结束，开始进入试运行阶段，此次监测将对现阶段的六项指标进行量化计算，检验项目区内水土保持工程是否达到治理要求，以便对工程的维护、加固和养护提出建议。

5.1.1 扰动土地整治率

扰动土地整治率为水保措施防治面积与扰动地表面积的比值。本项目建设区实际扰动土地整治面积包括：硬化、建筑物及工程措施覆盖面积 4.230hm^2 ，绿化面积 2.086hm^2 。合计项目区扰动地表面积为 6.316hm^2 ，方案实施后，各区均可得到有效治理，对扰动地表均采取水土保持措施，累计治理面积 6.308hm^2 ，扰动土地整治率达 99.88% 以上，达到批复的水保方案目标值。

$$\text{扰动土地整治率} = \frac{\text{水保措施总面积} + \text{永久建筑面积}}{\text{扰动地表面积}} \times 100\% = \frac{6.308}{6.316} \times 100\% = 99.88\%$$

5.1.2 水土流失总治理度

水土流失治理度为水土流失防治面积与水土流失面积的比值。本项目建设区水土流失面积为 2.946hm^2 （不含永久建筑面积 3.370hm^2 ），针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，随着拦挡、排水和绿化措施的不断完善，综合治理面积 2.938hm^2 ，使本工程水土流失治理度达到 99.73%。

$$\text{水土流失总治理度} = \frac{\text{水土流失治理面积}}{\text{水土流失面积}} \times 100\% = \frac{2.938}{2.946} \times 100\% = 99.73\%$$

5.1.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

通过采取一系列的水土保持措施，项目防治责任范围内的平均土壤侵蚀模数

将可降到 $187/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 以下，工程区容许土壤侵蚀模数 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.07。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{土壤侵蚀容许值}}{\text{治理后侵蚀模数}} = \frac{200}{187} = 1.07$$

通过计算，项目区土壤流失控制比达到批复的水保方案目标值。

5.1.4 拦渣率

拦渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据本工程实际，本项目余方量 34.50 万 m^3 ，拦挡弃渣量 34.00 万 m^3 ，经综合分析拦渣率可达到 98.55% 以上。

$$\text{拦渣率} = \frac{\text{实际拦挡弃土(石、渣)量}}{\text{工程弃土(石、渣)总量}} \times 100\% = \frac{34.00}{34.50} \times 100\% = 98.55\%$$

5.1.5 林草植被恢复率

植被恢复系数为植物措施面积与可绿化面积的比值。本项目建设区可绿化面积 2.106hm^2 ，植物措施面积为 2.098hm^2 ，植被恢复系数达 99.62% 以上，达到批复的水保方案确定的目标值。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草面积}} \times 100\% = \frac{2.098}{2.106} \times 100\% = 99.62\%$$

5.1.6 林草覆盖率

通过现场监测，本项目建设区实际完成绿化面积 2.106hm^2 ，林草覆盖率达到 33.35%，达到批复的水保方案确定的目标值。

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{项目区总面积}} \times 100\% = \frac{2.106}{6.316} \times 100\% = 33.35\%$$

5.2 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果

5.2.1 北京市地方指标水土流失防治效果动态监测结果

本监测报告在分析计算标准的六项指标的同时，对北京市房地产开发建设项目水土流失防治标准中的七项指标进行计算分析，结果如下：

(1) 土石方利用率

本项目土石方实际挖填方总量 47.27 万 m^3 ，其中挖方 40.54 万 m^3 ，填方 6.73 万 m^3 ，基坑余方 34.50 万 m^3 ，弃方 0.05 万 m^3 为建筑垃圾。土石方利用率为 99.88%。

$$\begin{aligned}\text{土石方利用率} &= \frac{\text{可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量}}{\text{开挖总量}} \times 100\% \\ &= \frac{40.49\text{万}m^3}{40.54\text{万}m^3} \times 100\% = 99.88\%\end{aligned}$$

(2) 表土利用率

本项目不涉及表土剥离。

(3) 临时占地与永久占地比

本项目无临时占地，因此临时占地与永久占地为 0，低于目标（<10%）。

(4) 雨洪利用率

本项目建成后，项目区汇集雨量发生变化，通过集雨池、下凹式绿地等措施充分收集、利用雨水，雨洪利用率在标准降雨条件下达到 100%，大于 90%，符合规范的要求。详见降雨汇集量计算表 5-1、项目区雨水收集能力计算表 5-2。

表 5-1 降雨汇集量计算表

分 项	面积 (hm ²)	降雨量 (mm)	径流系数	汇集雨量 m ³
硬化屋顶	1.85	0.9	32.5	541
硬化道路	1.52	0.9	32.5	445
透水铺装	0.84	0.4	32.5	109
绿地	2.11	0.3	32.5	206
小计	6.32			1301

表 5-2 项目区雨水收集能力计算表

雨水收集利用措施	工程量	单位	收集雨量 (m ³)
下凹式绿地	1.58	hm ²	316.90
集雨池	3	座	1074
合计			1390.90

(5) 施工降水利用率

本项目无施工降水。

(6) 硬化地面控制率

本项目硬化地面控制率为 24.05%，符合标准。

$$\text{硬化地面控制率} = \frac{\text{项目区不透水材料硬化地面面积}}{\text{外环境总面积}} \times 100\% = \frac{1.52}{6.32} \times 100\% = 24.05\%$$

(7) 边坡绿化率

本项目不涉及边坡，不计算边坡绿化率。

综合来看，本项目水土保持工程措施均符合北京市房地产建设项目水土流失防治标准。

5.2.2 《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）监测结果

（1）雨水调蓄容积

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目，应配建雨水调蓄设施，具体配建标准为：每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 30 立方米的雨水调蓄设施。

本项目硬化面积为 3.37hm²，需配建雨水调蓄设施不小于 1011m³。

本项目主要布设集雨池、下凹式绿地等措施对雨水进行收集，总容积 1390.90m³，因此符合规范要求。

（2）下凹式绿地率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，凡涉及绿地率指标要求的建设工程，绿地中至少应有 50%为用于滞留雨水的下凹式绿地。

本项目建设区范围绿地面积共计 2.11hm²，下凹式绿地 1.58hm²，因此，下凹式绿地率为 74.89%，符合规范要求。

（3）透水铺装率

根据《雨水控制与利用工程设计规范》要求，公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 70%。

本项目道路面积非机动车道路 1.18hm²，其中透水砖铺装 0.84hm²，因此，透水铺装率为 71.19%，大于 70%，符合规范要求。

表 5-3 《雨水控制与利用工程设计规范》达标情况计算表

项目	实际布设	规范规定	达标情况
调蓄模数（m ³ /hm ² ）	412	300	达标
下凹式绿地率（%）	74.89	50	达标
透水铺装率（%）	71.19	70	达标

6 结论

6.1 土壤流失动态变化

在施工期（2015 年 11 月～2019 年 6 月），项目进行了建筑物基础开挖、管沟开挖和管线铺设，道路建设、平整绿化用地，种植植物等工程，由于施工过程中挖填方量较大，易产生水土流失。监测表明，施工期本工程产生的土壤流失量 329.96t。在自然恢复期，工程建设基本结束，随着水土保持工程措施、植物措施正在逐步实施，水土流失情况得到较快控制。

6.2 水土保持措施评价

本项目以水土保持工程措施为主、植物措施和临时措施相结合，采取了比较完善的水土流失综合防治体系，其中临时措施采用了临时排水沟、洗车沉沙池、临时覆盖等措施，工程符合设计标准，质量合格，施工过程中运行效果良好，有效防治了施工期间的水土流失现象，具有较强的水土保持功能，同时修建了有调蓄功能的集雨池、下凹式绿地，项目区透水铺装均在一定程度上实现了雨洪利用。

截止监测结束，项目区绿化工程已完工，随着植被自然生长恢复，土壤侵蚀模数逐渐接近水土保持方案目标值，其它各项防治指标基本达到或优于水土保持方案目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失。

6.3 存在问题及建议

根据监测过程中掌握的情况，监测单位从项目监测的实际出发，针对项目施工过程中存在的问题，提出相应的整改建议，供建设单位和其他相关部门参考。

（1）项目区的水土保持设施较完备，建议继续加强维护，使其正常进行。

（2）建议业主对项目工程水土保持措施的运行情况和效益进行跟踪调查和记录，接受水行政主管部门的监督检查。

6.4 综合结论

本项目水土保持措施总体布局合理，完成了大部分工程设计和水土保持方案所要求的水土流失的防治任务，水土保持设施工程质量总体合格，水土流失得到有效控制，项目区生态环境得到根本改善。

附表:

附表 1 水土保持监测特性表

附表 2 水土保持措施监测成果表

附表 3 水土保持监测记录表

附表 4 施工期降雨监测统计表

附件:

附件 1 水土保持方案报告批复文件

附件 2 渣土消纳

附图:

附图 1 项目地理位置图

附图 2 主体工程总平面图

附图 3 项目防治分区及防治责任范围图

附图 4 水土保持设施竣工验收图

附图 5 项目水土保持监测点位布设

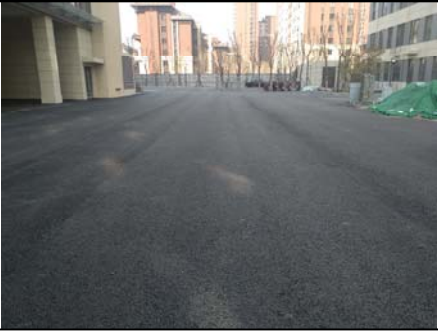
附表1 北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目监测特性表

填表时间：2019 年 6 月

建设项目主体工程主要技术指标													
项目名称		北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目											
主体工程主要特性	项目总建筑面积 25.70 万 m ² ，其中地上 17.86 万 m ² ，地下 7.84 万 m ² ，建筑密度 30%，容积率 0.8-3.5。项目建设内容为限价商品住房、商业附属用房、养老院、幼儿园、办公楼、地下车库、道路工程及绿化工程等。	建设单位全称		北京亚林西房地产开发有限公司									
		建设地点		北京市丰台区南苑乡西铁营村									
		工程等级		一级									
		所在流域		凉水河流域									
		工程总投资		52.02 亿元									
		工程总工期		2015 年 11 月-2019 年 6 月									
		项目建设区		6.32hm ²									
建设项目水土保持工程主要技术指标													
自然地理类型		平原区		“三区”公告		北京市水土流失重点预防区							
水土流失预测总量		544.08t		方案目标值		200 t/(km ² ·a)							
防治责任范围面积		6.32hm ²		水土流失容许值		200 t/(km ² ·a)							
项目建设区面积		6.32hm ²		主要防治措施		透水铺装，集雨池，绿化工程，下凹式绿地，临时覆盖，临时排水，临时沉沙池等							
直接影响区面积		0.00hm ²		弃渣场取料场工程		无							
水土流失背景值		190t/(km ² ·a)		水土保持工程投资		957.29 万元							
水土保持监测主要技术指标													
监测单位全称		北京清大绿源科技有限公司											
监测内容	监测指标		监测方法（设施）			监测指标			监测方法（设施）				
	1、降雨量		资料调查			6、土壤侵蚀强度			调查、巡查监测				
	2、地形地貌		调查监测			7、土壤侵蚀面积			调查、巡查监测				
	3、地面物质组成		调查监测			8、土壤侵蚀量			调查、巡查监测				
	4、植被状况		调查监测			9、水土保持工程效果			调查、巡查监测				
	5、水土保持设施和质量		调查监测			10、水土流失危害			调查、巡查监测				
监测结论	防治效果	分类分级指标	目标值	达到值	监测数量								
		扰动土地整治率	95%	99.88%	措施面积	6.32hm ²	永久建筑物面积	1.85hm ²	水面面积	0	扰动地表面积	6.32hm ²	
		水土流失治理度	95%	99.73%	措施面积	2.938hm ²		水土流失面积		2.946hm ²			
		土壤流失控制比	1.0	1.07	方案目标值	200t/km ² ·a		项目区容许植		200t/km ² ·a			
		拦渣率	95%	98.55%	实际拦渣量	34.00		总弃渣量		34.50			
		植被恢复系数	97%	99.62%	植物措施面积	2.106hm ²		可绿化面积		2.106hm ²			
		林草覆盖率	30%	33.35%	林草总面积	2.106hm ²		防治责任范围面积		6.32hm ²			
	水土保持治理达标评价		本项目建设区基本完成了水土流失防治任务，工程质量总体合格，水土保持措施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。										
	总体结论		本项目水土保持措施总体布局合理，完成了工程设计和水土保持方案所要求的水土流失的防治任务，水土保持设施工程质量总体合格，水土流失得到有效控制，项目区生态环境得到根本改善。										
	主要建议		加强现有的水土保持设施的管理和维护，以保证其能正常有效的发挥水土保持效益。										

附表2 北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水土保持措施监测成果表

措施类型	名称	工程量	图片及文字说明	
工程措施	人行道透水砖铺装	0.05 hm ²		
			人行道透水砖铺装	人行道透水砖铺装
	停车场嵌草砖铺装	0.06 hm ²		
			停车场嵌草砖铺装	停车场嵌草砖铺装
	透水塑胶铺装	0.13 hm ²		
			透水塑胶铺装	透水塑胶铺装
	透水木塑铺装	0.02 hm ²		
			透水木塑铺装	透水木塑铺装

植物措施	透水沥青铺装	0.58 hm ²		
			透水沥青铺装	透水沥青铺装
	节水灌溉	2.11 hm ²		
			节水灌溉	节水灌溉
	集雨池	3 座		
			集雨池	集雨池
	绿化工程	2.11 hm ²		
			绿化工程	绿化工程
	下凹式绿地	1.58 hm ²		
			下凹式绿地	下凹式绿地

临时措施	防尘网覆盖	8327 4 m ²		
			防尘网覆盖	防尘网覆盖
	洗车池和沉沙池	6座		
			临时洗车池	临时沉沙池
	临时排水沟	1663 m		
			临时排水沟	临时排水沟
	洒水降尘	2078 台时		
			洒水车洒水	洒水车洒水
其他措施	1.施工过程中，人员、车辆、施工设备进出道路尽量利用已有公路，减少对植物、地貌的破坏。			

附表3 北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目水土保持监测记录

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2015.11.25
	项目区施工现状	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2015.11.25
	项目区施工现状	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.2.29
	6#楼售楼处主体工程施工进度	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.2.29
	613 地块主体基坑挖方情况及裸露地表防尘网覆盖情况	

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2016.2.29
660 地块处于施工准备阶段，裸露地表进行了防尘网覆盖。		

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.2.29
	613 地块主体基坑挖方情况及裸露地表防尘网覆盖情况	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.4.6
	660 地块基坑开挖及裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.5.11
	6#楼主体工程施工进度	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.5.27
	2#楼基槽清理完成	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2016.5.27
施工道路临时硬化		

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.8.11
主体工程施工进度		

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2016.9.14
临时排水沟		

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2016.9.14
	裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2016.11.6
	塑料布覆盖	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2016.12.25
	洒水车洒水	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.3.28
	主体工程施工进度	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2017.3.28
	施工道路临时硬化	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.8.18
	洒水车洒水降尘	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.9.21
	主体工程施工进度	

	编号	测 1
	地点	道路管线工程区
	时间	2017.9.21
	临时洗车池	

	编号	测 1
	地点	绿化工程区
	时间	2017.9.21
	裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2017.10.16
	主体工程施工进度	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2017.12.22
	裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2018.3.16
	主体工程施工进度	

	编号	测 2
	地点	道路管线工程区
	时间	2018.3.29
	裸露地表防尘网覆盖	

	编号	测 1
	地点	建筑物工程区
	时间	2018.6.29
	主体工程施工进度	

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2018.6.29
	绿化施工	

	编号	测 2
	地点	绿化工程区
	时间	2018.6.29
	节水灌溉	

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2018.9.26
	绿化施工	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2018.12.24
	嵌草砖铺装	

	编号	测 3
	地点	绿化工程区
	时间	2018.12.24
	防尘网覆盖	

	编号	测 2
	地点	道路与管线工程区
	时间	2019.3.28
	项目区道路硬化	

	编号	测 4
	地点	绿化工程区
	时间	2019.3.28
	下凹式绿地	

	编号	测 3
	地点	道路与管线工程区
	时间	2019.3.28
	人行道透水砖铺装	

	编号	测 4
	地点	绿化工程区
	时间	2019.5.15
	节水灌溉	

	编号	测 3
	地点	道路与管线工程区
	时间	2019.6.10
	透水塑胶铺装	

	编号	测 3
	地点	道路与管线工程区
	时间	2019.6.10
	透水木塑铺装	

	编号	测 4
	地点	绿化工程区
	时间	2019.6.10
	园林绿化	

附表 4 北京市丰台区亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）二类居住、其它类多功能及基础教育用地（配建“限价商品住房”）项目施工期降雨监测统计表

年	季度	类别	监测结果
2015 年	第四季度	降雨量（mm）	10 月 26mm, 11 月 10mm, 12 月 0mm
		最大 24 小时降雨（mm）	10 月 19 日 13mm
		最大风速	11 月 27 日 4-5 级
2016 年	第一季度	降雨量（mm）	1 月 1mm, 2 月 3mm, 3 月 0mm
		最大 24 小时降雨（mm）	2 月 7 日 2mm
		最大风速	3 月 12 日 7.86m/s
	第二季度	降雨量（mm）	4 月 0mm, 5 月 20mm, 6 月 45mm
		最大 24 小时降雨（mm）	6 月 13 日 17.08mm
		最大风速	6 月 12 日 11.32m/s
	第三季度	降雨量（mm）	7 月 195mm, 8 月 150mm, 9 月 62mm
		最大 24 小时降雨（mm）	7 月 19 日 42mm
		最大风速	9 月 27 日 4-5 级
	第四季度	降雨量（mm）	10 月 66mm, 11 月 0mm, 12 月 0mm
		最大 24 小时降雨（mm）	10 月 10 日 23mm
		最大风速	11 月 22 日 12.75m/s
2017 年	第一季度	降雨量（mm）	1 月 0mm, 2 月 2mm, 3 月 0mm
		最大 24 小时降雨（mm）	2 月 7 日 1mm
		最大风速	3 月 5 日 9.86m/s
	第二季度	降雨量（mm）	4 月 3mm, 5 月 24mm, 6 月 61mm
		最大 24 小时降雨（mm）	6 月 25 日 15.88mm
		最大风速	6 月 25 日 10.9m/s
	第三季度	降雨量（mm）	7 月 115mm, 8 月 164mm, 9 月 31mm
		最大 24 小时降雨（mm）	8 月 6 日 62.8mm
		最大风速	8 月 14.9m/s
	第四季度	降雨量（mm）	10 月 66mm, 11 月 0mm, 12 月 0mm
		最大 24 小时降雨（mm）	10 月 10 日 23mm
		最大风速	11 月 22 日 12.75m/s
2018 年	第一季度	降雨量（mm）	1 月 0mm, 2 月 0mm, 3 月 0mm
		最大 24 小时降雨（mm）	0mm
		最大风速	2 月 11 日 17.22m/s
	第二季度	降雨量（mm）	4 月 39mm, 5 月 10mm, 6 月 25mm
		最大 24 小时降雨（mm）	6 月 13 日 23mm

年	季度	类别	监测结果
	第三季度	最大风速	6 月 11 日 9.6m/s
		降雨量 (mm)	7 月 173mm, 8 月 65mm, 9 月 15mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	8 月 13 日 21mm
	第四季度	最大风速	9 月 26 日 9.26m/s
		降雨量 (mm)	10 月 5mm, 11 月 6mm, 12 月 1mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	10 月 16 日 4mm
		最大风速	11 月 13 日 11.56m/s
2019 年	第一季度	降雨量 (mm)	1 月 0mm, 2 月 3mm, 3 月 4mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	3 月 21 日 4mm
		最大风速	12.16m/s
	第二季度	降雨量 (mm)	4 月 46mm, 5 月 38mm, 6 月 26mm
		最大 24 小时降雨 (mm)	4 月 25 日 26mm
		最大风速	8.05m/s

附件 1 水土保持方案报告批复文件

北京市水务局

京水评审〔2015〕136号

北京市水务局 关于丰台区亚林西居住区一期(0501-613、614、 660 地块)项目水影响评价报告书的批复

北京亚林西房地产开发有限公司:

你单位报送的《北京市丰台区亚林西居住区一期(0501-613、614、660 地块)二类居住、其它类多功能及基础教育用地(配建“限价商品住房”)项目水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查,批复如下:

一、拟建项目位于丰台区南苑乡西铁营村,建设内容包括住宅楼、办公室楼、幼儿园、养老院等,占地面积 10.59 万平方米,建筑面积 25.7 万平方米,计划于 2017 年 12 月完工。主要水影

—1—

响因素如下:

生活用水取市政自来水,年取水量 19.81 万立方米;公厕、绿化等用水取小红门再生水厂再生水,年取水量 10.14 万立方米;年退水量 25.25 万立方米,经污水管线排入小红门再生水厂处理。项目挖方量 42.71 万立方米,填方量 6.77 万立方米,借方量 0.69 万立方米,弃方量 36.63 万立方米;水土流失防治责任范围面积 11.23 万平方米,其中建设区面积 10.59 万平方米,直接影响区面积 0.64 万平方米,预测水土流失量 786.97 吨。通过配建 2 座总容积 850 立方米雨水调蓄池、1.41 万平方米下凹式绿地、0.93 万平方米透水铺装等措施进行雨水综合利用,剩余雨水经雨水管线排入凉水河;雨水管网按 3 年重现期设计,消除防洪不利影响。

从水影响角度分析,项目可行,同意你单位按照水影响评价报告中确定的各项指标及工程和非工程措施进行建设。

二、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作:

(一)要严格执行报告书中规定的取退水方案进行取水以及退水排放。

(二)要严格按照报告书关于水土保持、防洪有关措施要求,开展项目建设。

(三)建设期间要委托有水土保持监测、监理能力的机构承担监测、监理任务,每年 10 月底分别向市水务局、丰台区水务

局提交监测报告。

(四)项目竣工三个月内,应向市水务局提出水影响评价竣工验收申请,未经验收或验收不合格,主体工程不得投入运行。

三、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

四、收到本批复后,你单位要将批复同意的水影响评价报告书于10日内送达丰台区水务局。

五、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的,本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化,应重新报批建设项目水影响评价文件。



抄送：市发展改革委员会、丰台区水务局、市水政监察大队、市节约用水管理中心、市水土保持总站。

北京市水务局办公室

2015 年 10 月 22 日印发

附件 2 渣土消纳证

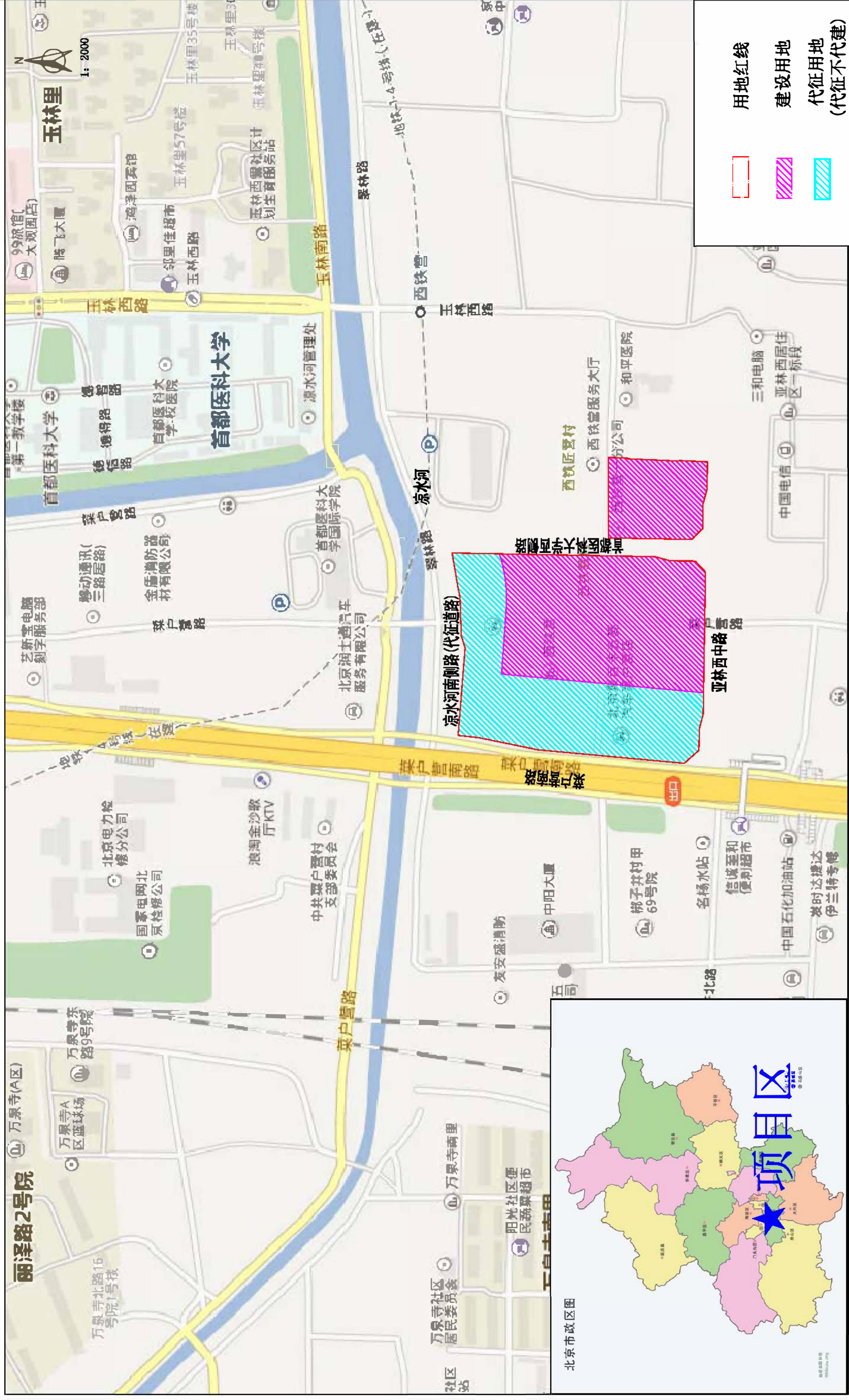
北京市建筑垃圾消纳许可证

FT NO.00000815

建设单位名称 (申请人)	北京亚林西房地产开发有限公司	负责人	白宝镇	电话	186500220118
施工单位名称	中天建设集团有限公司	负责人	吴静华	电话	13921133361
运输单位名称	北京鑫盛安机械租赁有限公司	负责人	李明成	电话	13910169098
监理单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	负责人	沈亚文	电话	13661187131
处置场所名称	北京大灰厂渣土消纳场	负责人	韩鹏	电话	13910018770
建筑垃圾种类	工程渣土	建筑垃圾产生量			
有效期	2016-1-19至2016-03-13	发证机关 (盖章有效)		丰台区市政市容管理委员会	
证件使用规定: 1、本证件统一印制,不得转让、转借、涂改、伪造。 2、本证件应依法在施工现场明显位置公示。 3、本证件只限在规定的有效期内使用,过期失效。 4、违反上述规定的,按照有关法律法规处理。					

http://www.bjmaec.gov.cn/JZLJZHM/XX(1)S(isg2invd1qudk2q0_jkorkn2)/Application/RDIsposal/low/LicensePrint.as... 2016/1/19

项目区域地理位置图

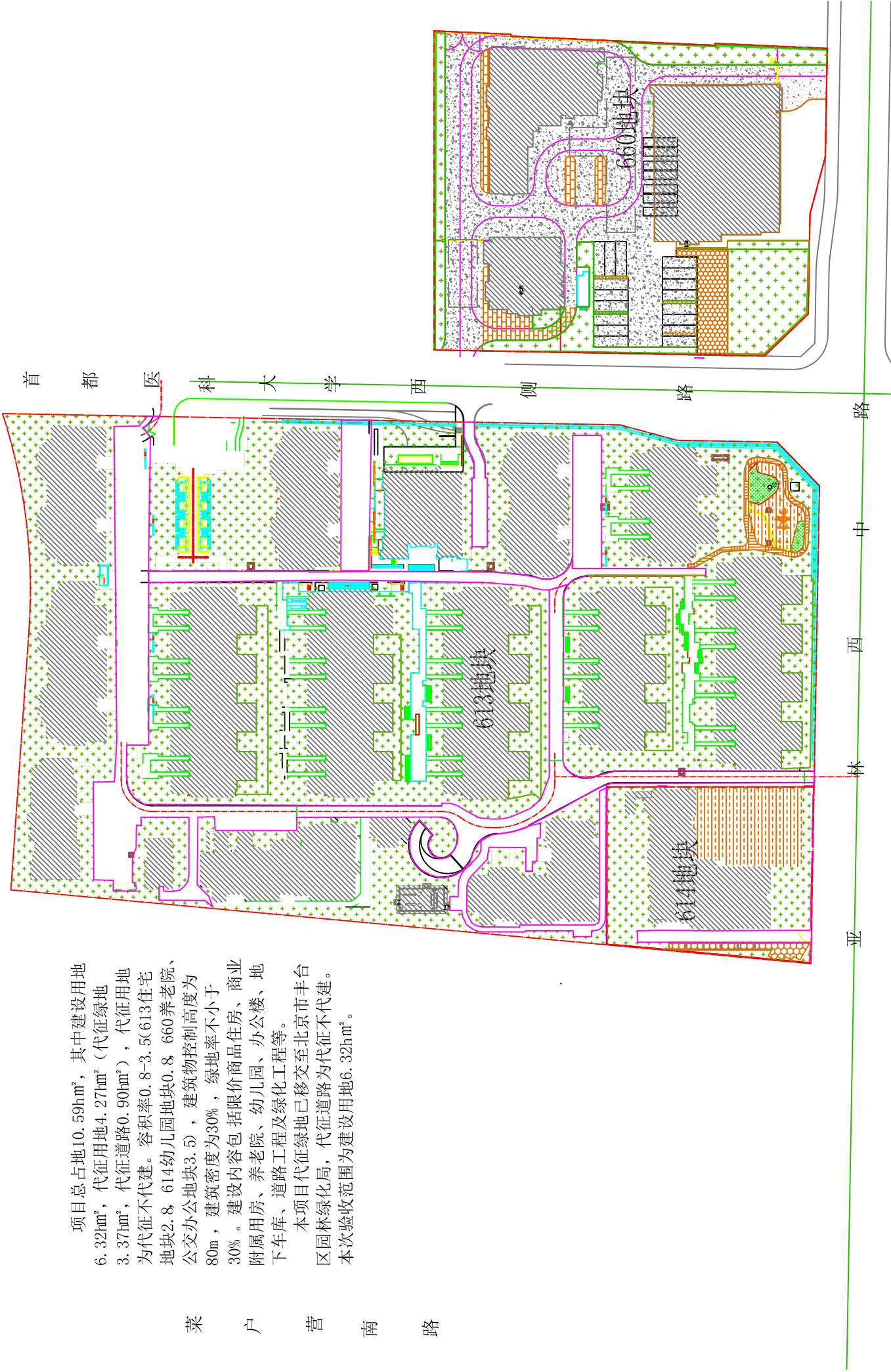


菜 户 营 南 路

项目总占地10.59hm²，其中建设用地6.32hm²，代征用地4.27hm²（代征绿地3.37hm²，代征道路0.90hm²），代征用地为代征不代建。容积率0.8-3.5(613住宅地块2.8、614幼儿园地块0.8、660养老院、公交办公地块3.5)，建筑物控制高度为80m，建筑密度为30%，绿地率不小于30%。建设内容包括限价商品住房、商业附属用房、养老院、幼儿园、办公楼、地下车库、道路工程及绿化工程等。

本项目代征绿地已移交至北京市丰台区园林绿化局，代征道路为代征不代建。本次验收范围为建设用地6.32hm²。

凉 水 河 南 侧 路



ADD. 地址:	北京市朝阳区南磨房路37号1701-1703室		
PC. 邮编:	100022		
TEL. 电话:	010-84297553		
FAX. 传真:	010-84297553		
STATEMENT 声明:	敬告特别证明外, 本图不可作建筑或其他用途。 1. 本图版权为本公司拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。 2. 本设计以最后完成图为准, 其他版本自动作废。 These drawings cannot be used for construction without written approval. 1. DDON Associates owns the Copyright to these drawings. Reproducing all or part of these drawings without written permission is prohibited. 2. Drawing release with latest date is valid. All previous drawings are invalid. 1. 本图版权为本公司拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。 2. 本设计以最后完成图为准, 其他版本自动作废。		
Construction Company 建设单位	北京亚林西房地产开发有限公司		
Project Title 工程名称	北京市丰台区亚林西居住区一期 (0501-013、014、060地块) 二类居住、其它类多功能及基础教育用地 (配建限价商品住房) 项目		
Drawing Title 图纸名称	主体工程总平面图		
PROJECT DIRECTOR 项目总师	惠永		
PROJECT MANAGER 项目负责人	邓彦		
DESIGNED BY 设计	邓彦		
APPROVED BY 审定	邓彦		
REVIEWED BY 审核	惠永		
CHECKED BY 校对	邓彦		
PROJECT NO. 项目编号			NO. OF CHANGE 版次
PHASE: 设计阶段		PROFESSION 专业	
		施工图	
DMC NO. 图号	YLX-02		DATE 日期
		2017.06	
SIZE 图幅	A2		SCALE 比例

凉

水

河

南

侧

路

绿化工程区



项目防治责任范围统计表

地貌类型	工程项目	项目建设区	直接影响区	合计
	建筑物工程区	1.85	0.00	1.85
平原区	道路与管线工程区	2.38	0.00	2.38
	绿化工程区	2.09	0.00	2.09
合计		6.32	0.00	6.32

道路与管线工程区

防治责任范围

建筑物工程区

用地红线

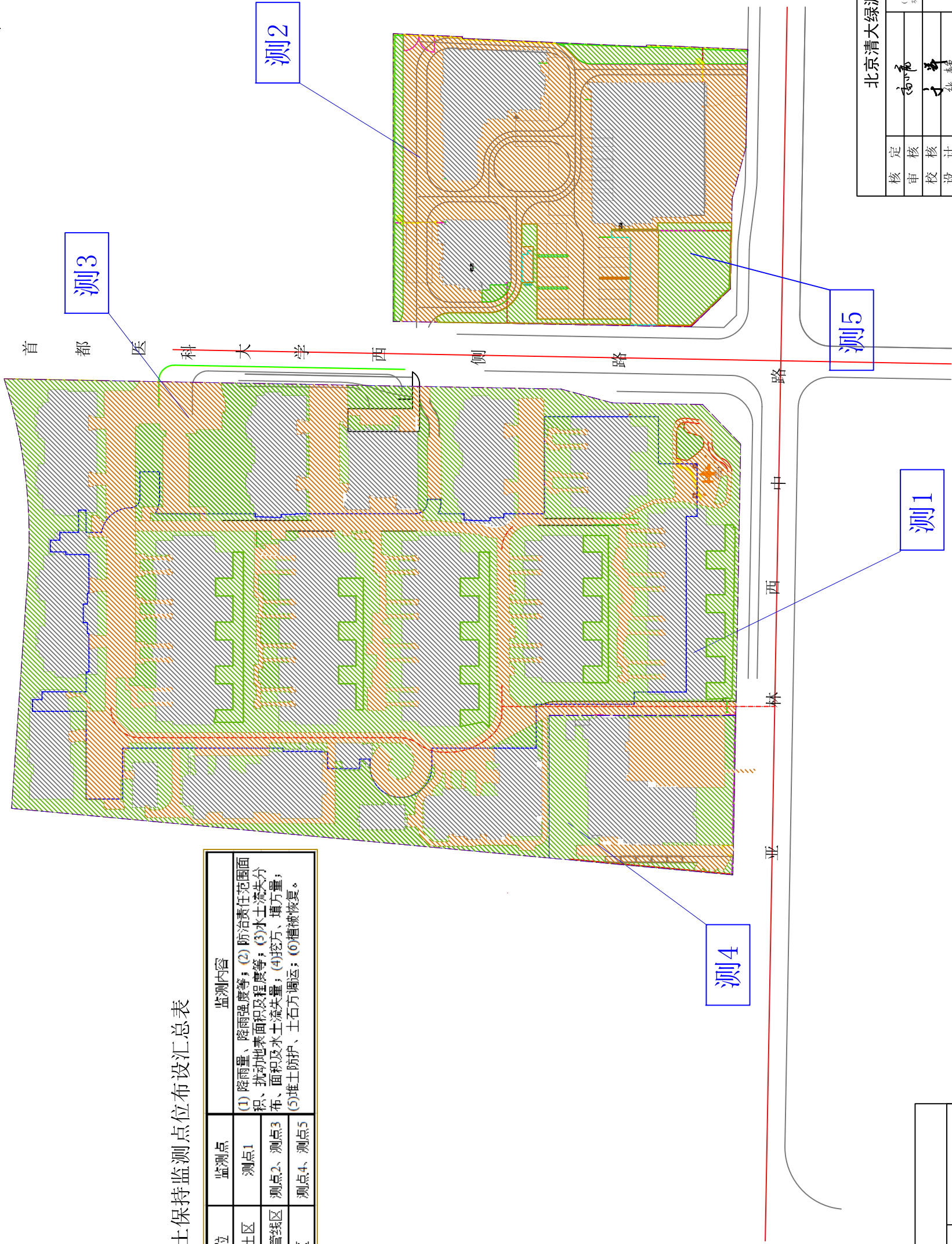
图例			
用地红线	防治责任范围	建筑物工程区	
道路与管线工程区	绿化工程区		



北京清大绿源科技有限公司			
核定	北京市	验收阶段	北京市丰台区亚林西居住区一期 (0501-013、014、660地块) 二类居住、其它类多功能及基础教育用地 (即建“限价商品住房”) 项目
审核	北京市	验收阶段	水土保持部分
设计	北京市	验收阶段	水土保持部分
制图	北京市	验收阶段	水土保持部分
描述	北京市	验收阶段	水土保持部分
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比例	1:1000
图号	YLX-03	日期	2019.6

水土保持监测点位布设汇总表

监测分区	监测点位	监测点	监测内容
建筑物工程区	基坑回填土区	测点1	(1) 降雨量、降雨强度等；(2) 防治责任范围面积、扰动地表面积及程度等；(3) 水土流失分布、面积及水土流失量；(4) 挖方、填方量；(5) 堆土防护、土石方调运；(6) 植被恢复。
道路管线工程区	道路填方、管线区	测点2、测点3	
绿化工程区	绿化区	测点4、测点5	



图例			
用地红线	建筑物工程区	测点	监测点位
道路与管线工程区	绿化工程区		

北京清大绿源科技有限公司			
核定	北京市	验收阶段	验收阶段
审核	北京市	(0501-013、014、660地块)二类居住、其它类多功能及基础教育用地(即建“限价商品住房”)项目	水土保持部分
校核	北京市	水土保持监测点位布设图	
设计	北京市		
制图	北京市		
描图	北京市	比例	1:1000
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	Y LX-05
		日期	2019.6