

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居
住用地项目（二期）

项 目 编 号 京发改[2013]1830 号

建 设 地 点 北京市房山区长沟镇

验 收 单 位 北京创展房地产开发有限公司

2021 年 11 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目（二期）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	北京创展房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水土保持方案文件）批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2013]第 219 号、 2013 年 6 月 27 日		
水土保持方案（或水土保持方案文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017 年 2 月至 2021 年 10 月		
水土保持方案（或水土保持方案文件）报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京新纪元建筑工程设计有限公司 （主体设计中含水土保持）		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京怀建集团有限公司 北京林润通达园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	北京建创建筑工程咨询有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	石榴物业服务集团有限公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/fangshanqu -512-cg-2.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京创展房地产开发有限公司于2021年11月18日，以网络视频会议的形式组织开展了“北京市房山区长沟镇镇区改造一期B地块一类居住用地项目（二期）水土保持设施验收会”。参加会议的有北京怀建集团有限公司、北京林润通达园林绿化有限公司、北京建创建筑工程咨询有限责任公司、石榴物业服务集团有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共11人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京市房山区长沟镇镇区改造一期B地块一类居住用地项目（二期）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目总用地面积为 12.50hm^2 ，其中建设用地 7.25hm^2 ，代征用地 5.25hm^2 。实际建设过程中因施工单位及工期要求，本项目分两期施工，其中一期占地面积 10.25hm^2 ，包括建设用地 5.40hm^2 ，代征用地 4.85hm^2 ，于2014年5月正式开工，2017年7月完工，2018年7月完成自主验收；二期占地面积 2.25hm^2 ，其中建设用地

1.85hm²，代征用地 0.40hm²，于 2017 年 2 月正式开工，2021 年 10 月完工。

本次验收范围为二期工程，即北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目（二期），以下简称“本项目”。

（二）水土保持方案批复情况

2013 年 6 月 27 日，北京市水务局以“京水行许字[2013]第 219 号”批复了“北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目水土保持方案报告书”。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京新纪元建筑工程设计有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目（二期）”的水土保持监测工作，监测面积为 2.25hm²，项目完工后监测单位编制了《北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目（二期）水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装 0.22hm²；截排水沟 100m，节水灌溉 0.64hm²；绿化工程 0.64hm²；下凹式绿地 0.39hm²等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.42%，水土流失总治理度达到 99.49%，土壤流失控制比达到 1.05，林草植被恢复率达到 97.97%，林草覆盖率达到 40%，土石方利用率为 100%，表土利用率为 100%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率为 90%，硬化地面控制率为 22.52%，调蓄模数为

668m³/hm²，下凹式绿地率为 60.94%，透水铺装率为 73.33%。水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

综合北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目（一期）水土保持验收数据，两期工程监测面积共计 12.50hm²，监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.86%，水土流失总治理度达到 99.73%，土壤流失控制比达到 1.06，拦渣率为 98.40%，林草植被恢复率达到 99.70%，林草覆盖率达到 46.64%，土石方利用率为 100%，表土利用率为 100%，临时占地与永久占地比 0，雨洪利用率为 93.99%，硬化地面控制率为 23.62%，调蓄模数为 761m³/hm²，下凹式绿地率为 57.33%，透水铺装率为 73.85%。水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目（二期）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 2.25hm²；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。本项目水土保持方案报告未计列水土保持补偿费，北京市房山区长沟镇镇区改造一期 B 地块一类居住用地项目（一期）于 2014 年 5 月开工建设，不需要缴纳水土保持补偿费。水土流失防治指标达到了水土保持方案报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

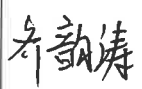
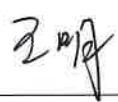
（七）后续管护要求

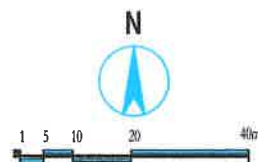
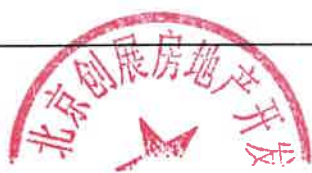
水土保持设施管护单位为石榴物业服务集团有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		/	/	/	/
	工程设施	透水铺装 (hm²)			0.22
截排水沟 (m)			100		
节水灌溉 (hm²)			0.64		
下凹式绿地 (hm²)			0.39		
植物措施	绿化面积 (hm²)			0.64	
	栽植乔木 (株)			271	
	栽植灌木 (株)			1086	
	栽植绿篱 (m²)			431	
	铺草皮 (hm²)			0.64	
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	车晶晶	北京创展房地产开发 有限公司	总经理		建设单位
成 员	刘伟超	北京创展房地产开发 有限公司	项目经理		建设单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	齐韵涛	北京清大绿源科技有限公司	助理工程师		监测单位
	齐中华	北京建创建筑工程咨询 有限责任公司	总 监		监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水土保持 方案报告 编制单位
	陈亚荣	北京怀建集团有限公司	项目经理		施工单位
	王建军	北京林润通达园林绿化 有限公司	项目经理		施工单位
	王 明	石榴物业服务集团有限公司	工程经理		管护单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	教 高		特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家



天宝大街

玉栗大街

一期工程

白云路

截排水沟

人行步道透水铺装

泉水河西路

普通绿地

节水灌溉

下凹式绿地

主要工程一览表

人行步道透水铺装	hm ²	0.22	永久措施
表土剥离	万m ³	0.45	永久措施
表土回覆	万m ³	0.45	永久措施
截排水沟	m	100	永久措施
节水灌溉	hm ²	0.64	永久措施
绿化工程	hm ²	0.64	永久措施
下凹式绿地	hm ²	0.39	永久措施

图例

用地红线	下凹式绿地	截排水沟
建设用地	普通绿地	节水灌溉
建筑物	透水铺装	

北京清大绿源科技有限公司

核定	高小虎	北京市房山区长沟镇镇区改造一期B地块一类居住用地项目（二期）	可研阶段
审核	王艳芳		水土保持部分
校核	王艳芳		
设计	王艳芳		
制图	王艳芳		
描图	王艳芳		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比例	
		图号	
		日期	

DDON 笛束

DDON ASSOCIATES INC.

北京: 北京市朝阳区芍药北里101号
世奥国际中心A座8层

PC 编号: 100029

TEL 电话: 010-84351515

FAX 传真: 010-84351616

成都: 成都市高新区益州大道北段777号
中航国际交流中心B座 1505-1506

PC 编号: 610041

TEL 电话: 028-83387796

FAX 传真: 028-83387790

上海: 上海市徐汇区田林东路55号
汇阳广场0808-0810

PC 编号: 200234

TEL 电话: 021-61256568

FAX 传真: 021-61256567

EMAIL 电子邮箱: ddon@ddonplan.com

STATEMENT 声明:

除经特别证明外, 本图不可作建筑或其他用途。

1. 本图版权为本公司拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2. 本设计以最后完成图为准, 其他版本自动作废。

These drawings cannot be used for construction without written approval.

1. DDON Associates owns the Copyright to these drawings. Reproducing all or part of these drawings without written permission is prohibited.

2. Drawing release with latest date is valid. All previous drawings are rendered invalid.

INDEX 索引图:

Construction Company 建设单位
北京创展房地产开发有限公司Project Title 工程名称
K2房山长沟项目园区四期景观工程Drawing Title 图纸名称
种植总平面图

PROJECT DIRECTOR 项目总监	司洪明
DIRECTOR 所长	MA
PROJECT MANAGER 项目负责人	张
DESIGNED BY 设计	司洪明
APPROVED BY 审定	司洪明
REVIEWED BY 审核	王
CHECKED BY 校对	张

PROJECT NO. 项目编号 DLB14057L5 NO. OF CHANGE 版次 第一版

PHASE: 设计阶段 施工图 PROFESSION 专业 种植

DWG. NO. 图号 LTS-04 DATE 日期 2017.11

SIZE 图幅 A2 SCALE 比例 1:500

