

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 青龙湖水库北库一期用地

项 目 编 号 京发改【2012】1098 号

建 设 地 点 北京市房山区青龙湖镇

验 收 单 位 北京山清湖房地产开发有限公司

2020 年 12 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	青龙湖水库北库一期用地	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京山语湖房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市房山区水务局、房水发【2012】60号、 2012年5月7日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2013年10月至2019年8月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计所		
水土保持初步设计单位	北京新纪元建筑工程设计有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京碧海怡景园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	北京铁辰工程监理中心		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	石榴物业服务集团有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/fangshanqu-473-qlh.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京山语湖房地产开发有限公司于2020年12月2日,以网络视频会议的形式组织开展了“青龙湖水库北库一期用地水土保持设施验收会”。参加会议的有北京碧海怡景园林绿化有限公司、北京铁辰工程监理中心、石榴物业服务集团有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共12人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了青龙湖水库北库一期用地水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

青龙湖水库北库一期用地位于北京市房山区青龙湖镇,总占地面积 13.49hm^2 ,其中建设用地面积 12.84hm^2 ,代征绿化用地面积 0.65hm^2 ,代征用地为代征代建。建筑密度为30%,绿化率为35%,建筑面积为 78763.07m^2 ,其中地上建筑面积 51366m^2 ,地下建筑面积 27397.07m^2 ,主要建设内容为红酒贸易城、酒店中心、道路管线及绿化工程等。

(二) 水土保持方案批复情况

2012 年 5 月，北京市房山区水务局以《北京市房山区水务局行政许可决定书》（房水发【2012】60 号）批复了“青龙湖水库北库一期用地”水土保持方案报告书。批复的水土流失防治责任范围面积为 13.98hm^2 （建设区 13.49hm^2 ，直接影响区 0.49hm^2 ）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京新纪元建筑工程设计有限公司，将水土保持施工图全部纳入主体设计，由中国建筑设计研究院建筑设计审查咨询所同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2014 年 6 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“青龙湖水库北库一期用地”的水土保持监测工作，2020 年 11 月编制了《青龙湖水库北库一期用地水土保持监测总结报告》。监测面积 13.49hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括 2050m^3 集雨池 1 座；沉沙池 2 座；透水木塑铺装 699m^2 ；雨水管 631m；下凹式绿地 3.87hm^2 ；节水灌溉 6.55hm^2 。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.84%，水土流失总治理度达到 99.68%，土壤流失控制比 1.07，拦渣率 99.66%，林草植被恢复率 99.51%，林草覆盖率 47.74%；土石方利用率为 100%，临时占地与永久占地比为 0，雨洪利用率为 93.65%；硬化地面控制率为 21.48%。水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设

施验收报告编制工作；提交了《青龙湖水库北库一期用地水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 13.49hm²；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，不涉及水土保持设施补偿费，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为石榴物业服务集团有限公司，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		2050	1	13.49	混凝土
	沉沙池 (座)		2		
	透水木塑铺装面积 (m ²)		699		
	雨水管线 (m)		631		
	节水灌溉 (hm ²)		6.55		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		6.55		
	栽植乔木 (株)		1293		

	栽植灌木（株）	2830
	栽植灌木球（株）	1412
	栽植地被（m ² ）	4743
	铺草皮（m ² ）	57821
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	车晶晶	北京山语湖房地产 开发有限公司	项目经理	车晶晶	建设单位
成 员	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	史永刚	北京铁辰工程监理中心	监理 工程师	史永刚	水土保持 监理单位
	那成媛	北京良乡蓝鑫水利工程 设计所	工程师	那成媛	水土保持 方案编制 单位
	李爱军	北京碧海怡景园林绿化有限 公司	工程师	李爱军	施工单位
	古士超	石榴物业服务集团有限公司	工程师	古士超	管护单位
	孟岩	北京市水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家



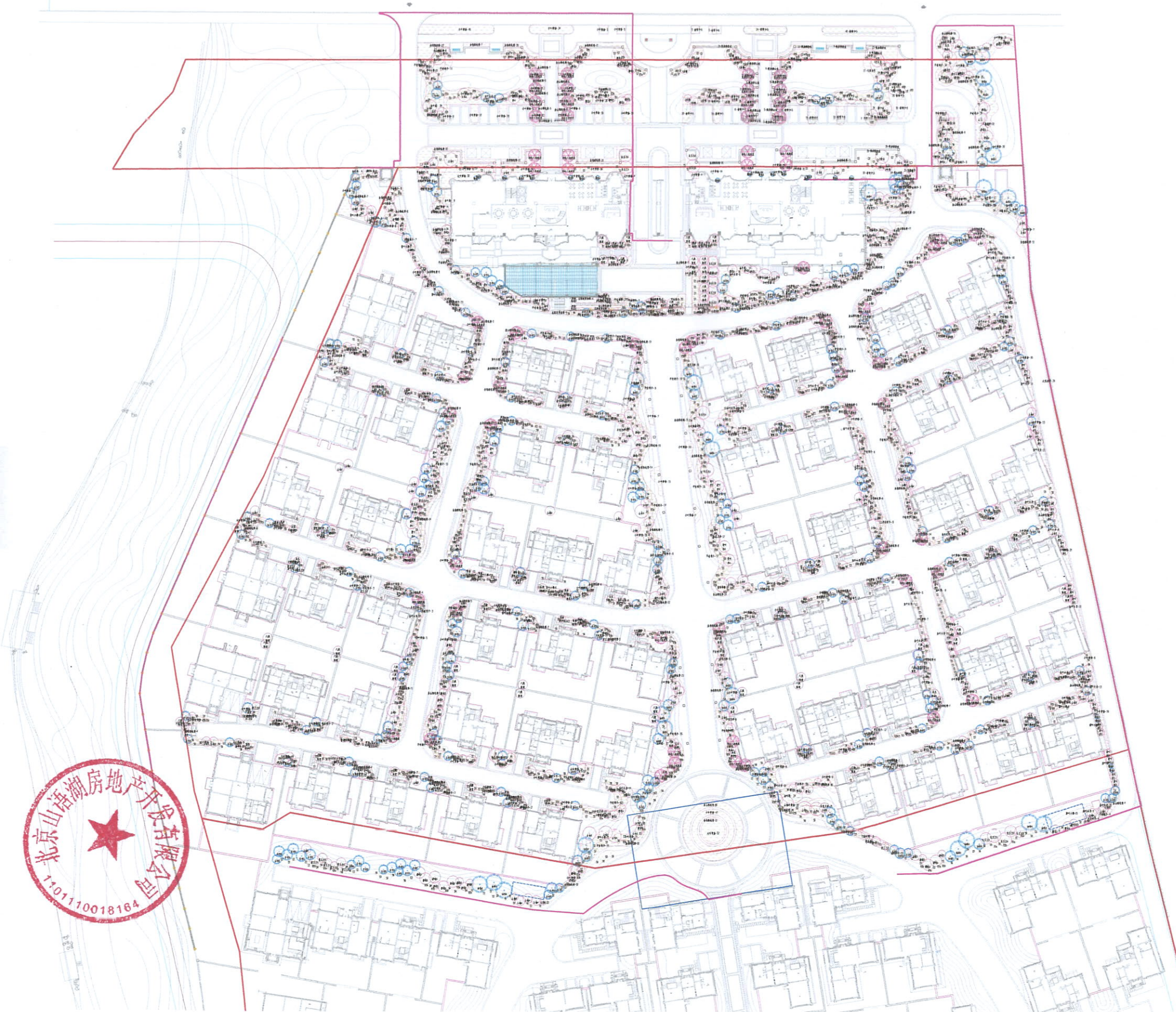
水土保持措施落实量统计表

序号	工程名称	单位	工程数量
1	透水木塑铺装	hm ²	0.07
2	集雨池	座	1
3	沉沙池	座	2
4	下凹式绿地	hm ²	3.87
5	微地形造景	hm ²	2.68



图例	说明
用地红线	用地红线
微地形造景	微地形造景
沉沙池	沉沙池
集雨池	集雨池
透水木塑铺装	透水木塑铺装
下凹式绿地	下凹式绿地

北京清大绿源科技有限公司					
核定	审核	设计	制图	绘图	资质证号
寸	高	王	王	王	水保方案(00)字第0015号
验收	验收	验收	验收	验收	验收
阶段	阶段	阶段	阶段	阶段	阶段
部分	部分	部分	部分	部分	部分
水土保持设施竣工验收图					
比例	1:1000	日期	2020.10	图号	QH-03



DDON 笛束

DDON ASSOCIATES INC.

地址:

北京: 北京市朝阳区芍药北里101号
世贸国际中心A座8层

邮编:

100029

电话:

010-84351515

传真:

010-84351616

成都:

成都市高新区益州大道北段777号
中航国际交流中心B座 1505-1506

邮编:

610041

电话:

028-83387796

传真:

028-83387790

EMAIL:

ddon@ddonplan.com

STATEMENT 声明:

除特别说明外, 本图不可作定案或法律依据。
1. 本图版权为本公司所有, 任何人士如未获允许不得翻印或再行传播。
2. 本设计以最后完成图为准, 其他版本自动作废。
These drawings cannot be used for construction without written approval.
1. DDON Associates owns the Copyright to these drawings. Reproducing all or part of these drawings without written permission is prohibited.
2. Drawing release with latest date is valid. All previous drawings are rendered invalid.

INDEX 索引图:

Compass 指北针:

Construction Company 建设单位

北京山语湖房地产开发有限公司

Project Title 工程名称

青龙湖水岸北岸一期用地

Drawing Title 图名

北区种植总平面图

PROJECT DIRECTOR 项目负责人

司洪伟

DIRECTOR 所长/主任

张跃

PROJECT MANAGER 项目负责人

田婧峰

DESIGNED BY 设计

司洪伟

APPROVED BY 审定

田婧峰

REVIEWED BY 审核

田婧峰

CHECKED BY 校对

田婧峰

PROJECT NO. 项目编号

D13005

NO. OF CHANGE 版次

第一版

PHASE: 设计阶段

施工图设计

PROFESSION 专业

园建

DWG. NO. 图号

QLM-05-1

DATE 日期

2015.03

SIZE 页幅

A1

SCALE 比例

1:500



北京碧海怡景园
园林绿化有限公司

项目经理	付德才
项目负责人	李瑞
审核人	王全平
制图人	冯晓霞
项目名称:	
青龙湖水库北岸一期用地	
图 名:	
南区种植总平面图	
图 号:	QH-05-2
专 业:	种植
比 例:	1:100