

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目

项 目 编 号 京发改[2012]1834号

建 设 地 点 北京市大兴区旧宫镇

验 收 单 位 国奥韵兴置地有限公司

2017年12月8日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期 1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用 地项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	国奥韵兴置地有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案报告书批 复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2012]第290号、2012年8月31日		
水土保持方案报告书变 更批复机关、文号及时 间	无		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2013年3月~2016年6月		
水土保持方案报告书编 制单位	北京碧水源科技股份有限公司		
水土保持初步设计单位	无		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司		
水土保持监理单位	北京地厚工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号],国奥韵兴置地有限公司于2017年12月8日,在北京市大兴区旧宫镇主持召开了“北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有国奥韵兴置地有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、北京地厚工程管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报,经质询、讨论,形成了北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京市大兴区旧宫镇,占地面积13.16公顷,其中建设用地面积7.7公顷,建设内容包括住宅13栋,中学1栋,托幼建筑1栋,

及变配电室、配套室外道路、绿化工程等。工程于 2013 年 3 月开工，2016 年 6 月完工。

（二）水土保持方案报告书批复情况

2012 年 8 月，北京市水务局以《北京市水务局行政许可事项决定书》（京水行许字[2012]第 290 号）批复了“北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期 1 号地 B 地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目”水土保持方案报告书。批复的水土流失防治责任范围 13.48 公顷，其中建设区 13.16 公顷，直接影响区 0.32 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司，将水土保持初步设计及施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2013 年 3 月-2016 年 6 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持监测工作；编制了《北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期 1 号地 B 地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 13.48 公顷，监测方法采用定位测量及巡查法。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.91%，水土流失总治理度达到 99.86%，土壤流失控制比为 1.03，拦渣率为 98.98%，

林草植被恢复率达到 99.73%，林草覆盖率达到 33.67%。水土流失防治指标达到了国家标准和北京市地方标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2017 年 10 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期 1 号地 B 地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到国家标准和北京市地方标准确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	李佳	国奥韵兴置地有限公司	项目主管	李佳	建设单位
成 员	高小虎	北京清大绿源科技有限公司	主任	高小虎	验收报告编制单位
	邓瑞强	北京清大绿源科技有限公司	主任助理	邓瑞强	监测单位
	孙红祥	北京地厚工程管理有限公司	总监	孙红祥	监理单位
	罗健	北京碧水源科技股份有限公司	工程师	罗健	水土保持方案编制单位
	赵建成	北京市第五建筑工程集团有限公司	项目经理	赵建成	施工单位
	孟岩	北京水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	高工	刘卉芳	特邀专家