

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京大兴国际机场临空经济区 0107-053 地块京东  
智能产业园项目

项 目 编 号 京临管（核）[2022]9 号

建 设 地 点 大兴区礼贤镇

验 收 单 位 北京京航仓储服务有限公司

2024 年 06 月 03 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京大兴国际机场临空经济区 0107-053 地块京东智能产业园项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	北京京航仓储服务有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案(或水影响 评价文件)批复机关、 文号及时间	北京市大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会、京 临管水评承诺[2022]1号、2022年4月24日		
水土保持方案(或水影响 评价文件)变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年5月至2024年5月		
水土保持方案(或水影响 评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	上海安锐盟企业服务有限公司		
验收材料公示网址	<a href="http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/daxingqu-619-DXJD.htm">http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/daxingqu-619-DXJ D.htm</a>		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京京航仓储服务有限公司于2024年6月3日组织开展了“北京大兴国际机场临空经济区0107-053地块京东智能产业园项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中国建筑第五工程局有限公司、上海安锐盟企业服务有限公司、北京清大绿源科技有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司等单位的代表与特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京大兴国际机场临空经济区0107-053地块京东智能产业园项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

北京大兴国际机场临空经济区0107-053地块京东智能产业园项目（以下简称“本项目”）位于大兴区礼贤镇，项目总用地面积10.01hm<sup>2</sup>，其中建设用地9.51hm<sup>2</sup>，临时占地0.50hm<sup>2</sup>。临时占地已腾退移交，因此本次验收范围为建设用地9.51hm<sup>2</sup>。

### （二）水影响评价报告批复情况（含变更）

2022年4月24日，取得本项目《水影响评价审查告知承诺事项》京临管水评承诺[2022]1号。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

### （四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“北京大兴国际机场临空经济区0107-053地块京东智能产业园项目”的水土保持监测工作，监测面积10.01hm<sup>2</sup>（含建设用地9.51hm<sup>2</sup>），项目完工后监测单位编制了《北京大兴国际机场临空经济区0107-053地块京东智能产业园项目水土保持监测总结报告》。项目实际完成的措施量主要包括改良土回填0.43万m<sup>3</sup>，透水铺装0.09hm<sup>2</sup>；集雨池2座，容积共计1800m<sup>3</sup>；节水灌溉1.39hm<sup>2</sup>；地下车库入口截水沟21m，雨水管网2604m，下凹式整地1.00hm<sup>2</sup>，普通整地0.48hm<sup>2</sup>，绿化工程1.39hm<sup>2</sup>。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京大兴国际机场临空经济区0107-053地块京东智能产业园项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为9.51hm<sup>2</sup>；水土流失治理度99.95%，土壤流失控制比1.08，渣土防护率99.21%，林草植被恢复率99.64%，林草覆盖率14.56%，水土流失防治指标达到了国家水土流失防治目标值。



建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件；

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。建设单位已依法足额缴纳了水土保持补偿费，缴纳金额为 3.00 万元。水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。


#### （七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为上海安锐盟企业服务有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

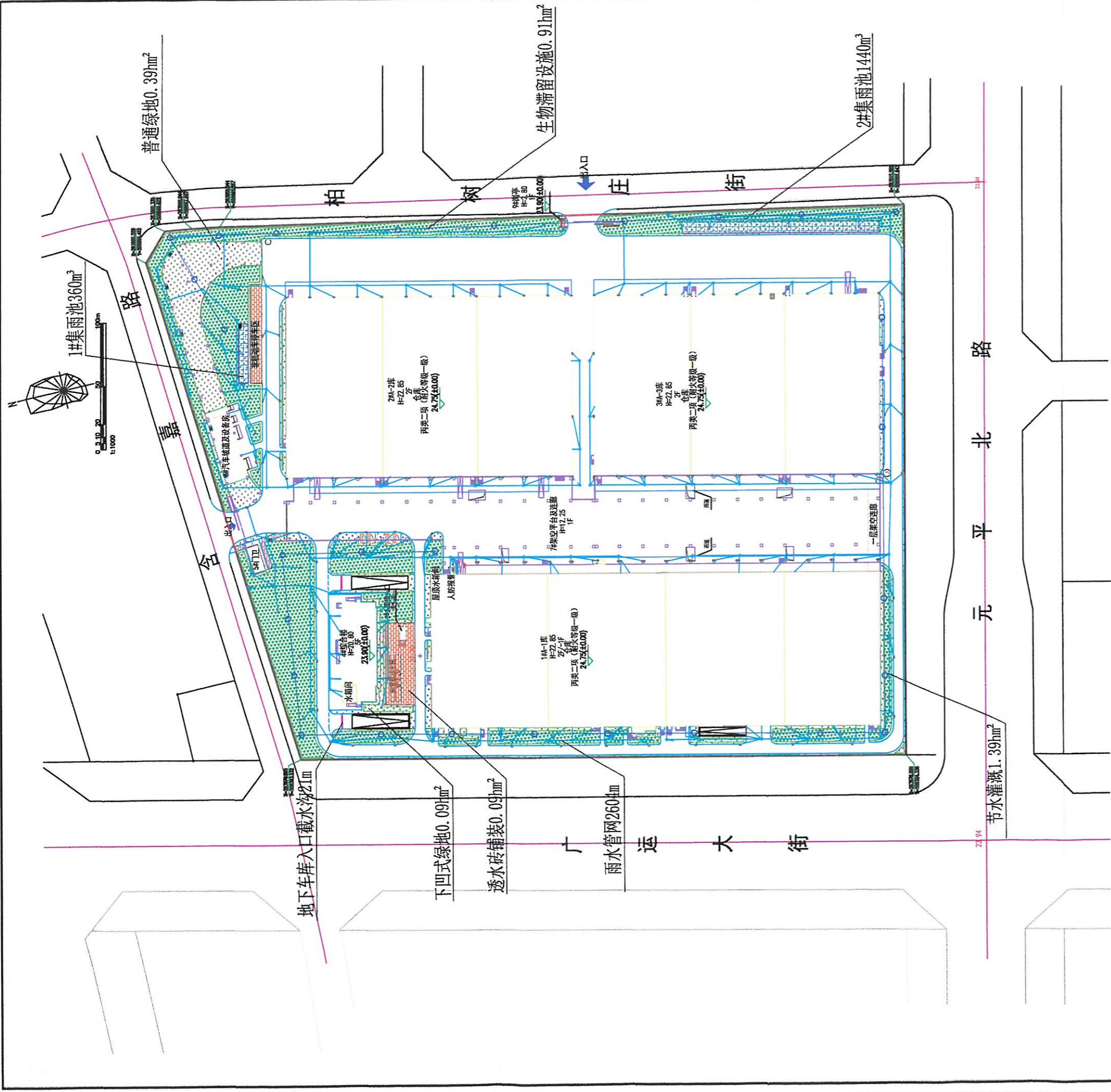
主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m <sup>3</sup> )	座数	汇水面积 (hm <sup>2</sup> )	材质
		1800	2	9.51	PP 模块
	透水铺装 (hm <sup>2</sup> )			0.09	
	节水灌溉 (hm <sup>2</sup> )			1.39	
	下凹式整地 (hm <sup>2</sup> )			1.00	
	地下车库入口截水沟 (m)			21	
植物措施	绿化工程 (hm <sup>2</sup> )			1.39	
	栽植灌木 (株)			87	
	铺草皮 (m <sup>2</sup> )			13800	
其他水土保持设施				-	

附：水土保持设施竣工验收图

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	董贵忠	北京京航仓储服务有限公司	项目经理		建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编制单位
	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师	刘苗苗	监测单位
	滕国	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司	监理工程师	滕国	监理单位
	于洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水影响评价报告编制单位
	薛洪亮	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	薛洪亮	施工单位
	杨宁	上海安锐盟企业服务有限公司	项目负责人	杨宁	管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟岩	北京市水务规划研究院	教高	孟岩	特邀专家





主要工程一览表

改良土回覆	万m³	0.43	永久措施
集雨池	座/m³	2/1800	永久措施
节水灌溉	hm²	1.39	永久措施
透水砖铺装	hm²	0.09	永久措施
地下车库入口截水沟	m	21.00	永久措施
雨水管网	m	2604	永久措施
下巴整地	hm²	1.00	永久措施
普通整地	hm²	0.48	永久措施
绿化工程	hm²	1.39	永久措施

图例

建设用地	集雨池
建筑物	雨水管网
普通绿地	节水灌溉
生物滞留设施	透水砖铺装
下巴式绿地	地下车库截水沟

北京清大绿源科技有限公司

核定	北京大兴国际机场临空经济区0107-053地块京东智能产业园项目	验收阶段	水土保持部分
审核		水土保持设施竣工验收图	
校对		比例	图号
设计		日期	
制图			
资质证书	水保方案(京)字第20230668号		

