

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 顺丰华北智慧物流总部基地项目
项 目 编 号 京临管（核）[2021]17 号
建 设 地 点 北京大兴机场临空经济核心区的航空物流区
验 收 单 位 北京丰捷泰企业管理有限公司

2022 年 12 月 23 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	顺丰华北智慧物流总部基地项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京丰捷泰企业管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会、京临管水评(承诺2021)001号、2021年6月16日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会、京临管水评审[2022]0009号、2022年6月24日		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021年9月至2022年12月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北方工程设计研究院有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
水土保持监理单位	北京北辰工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京丰捷泰企业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/daxingqu-557-SF.htm		

项》京临管水评（承诺 2021）001 号。

2022 年 6 月 24 日取得《北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会关于顺丰华北智慧物流总部基地项目变更水影响评价报告的审查意见》（京临管水评审[2022]0009 号）。

本次验收依据为批复的《顺丰华北智慧物流总部基地项目变更水影响评价报告》。

批复的水土流失防治责任范围面积为 20.22hm^2 ，其中建设用地 19.43hm^2 （永久占地），临时占地 0.79hm^2 （已腾退移交）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北方工程设计研究院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“顺丰华北智慧物流总部基地项目”的水土保持监测工作，监测面积 20.22hm^2 ，本次验收范围内监测面积为 19.43hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《顺丰华北智慧物流总部基地项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括表土回填 0.90万 m^3 ，透水铺装 0.62hm^2 ；集雨池 2 座，容积共计 7500m^3 ；节水灌溉 3.09hm^2 ；排水沟 1630m，雨水管网 3600m，下凹绿地整地 2.03hm^2 ，普通绿地整地 1.06hm^2 ；绿化工程 3.09hm^2 。监测报告主要结论为：水土流失治理度 99.85%，土壤流失控制比 1.06，渣土防护率 99.67%，表土保护率 99.67%，林草植被恢复率 99.77%，林草覆盖率 15.90%，调蓄模数为 $542\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，透水铺装率为 98.41%，下凹式绿地率 65.70%。

水土流失防治指标达到了国家水土流失防治目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《顺丰华北智慧物流总部基地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为19.43hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。根据批复的变更水影响评价报告，建设单位已依法足额缴纳了水土保持补偿费，缴纳金额为283074.29元。水土流失防治指标达到了变更水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

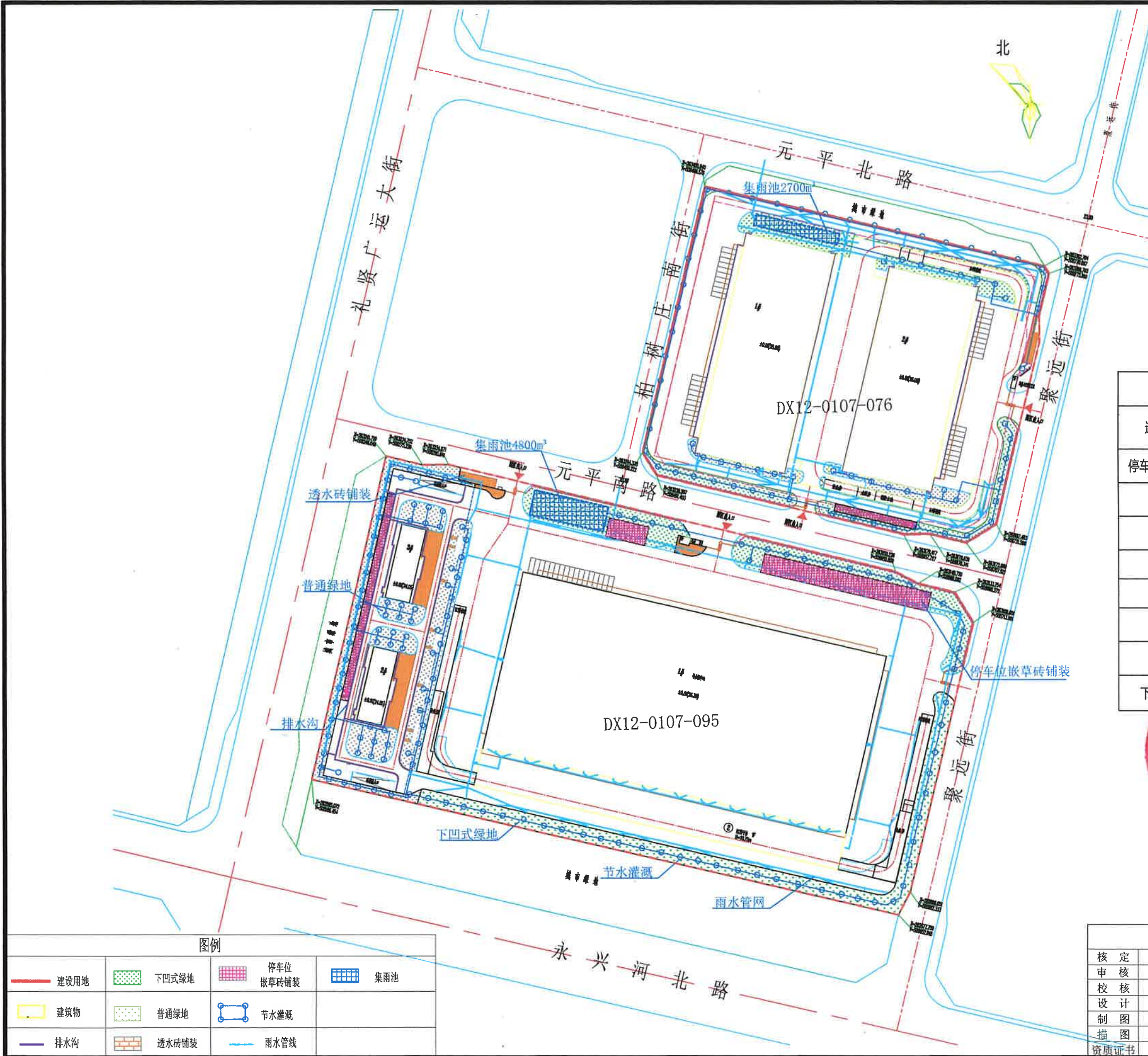
水土保持设施管护单位为北京丰捷泰企业管理有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单						
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质	
		7500	2	19.43	钢筋 混凝土	
	透水铺装 (hm²)			0.62		
	节水灌溉 (hm²)			3.09		
	排水沟 (m)			1630		
	植物措施	绿化工程 (hm²)			3.09	
		栽植乔灌木 (株)			712	
铺草皮 (m²)			30000			
其他水土保持设施			-			

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	杨建辉	北京丰捷泰企业管理 有限公司	项目经理		建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		验收报告编 制单位
	袁世广	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		监测单位
	吴志璋	北京北辰工程建设监理有 限公司	项目总监		监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		变更水影响 评价报告编 制单位
	边九保	中国建筑第八工程局 有限公司	总 工		施工单位
	万云满	北京丰捷泰企业管理 有限公司	工程师		管护单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	正 高		特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家



主要工程一览表

透水砖铺装	hm ²	0.23	永久措施
停车位嵌草砖铺装	hm ²	0.39	永久措施
排水沟	m	1630.00	永久措施
雨水管网	m	3600.00	永久措施
集雨池	座	2	永久措施
节水灌溉	hm ²	3.09	永久措施
表土回覆	万m ³	0.90	永久措施
绿化工程	hm ²	3.09	永久措施
下凹绿地整地	hm ²	2.03	永久措施

图例

建设用地	下凹式绿地	停车位嵌草砖铺装	集雨池
建筑物	普通绿地	节水灌溉	
排水沟	透水砖铺装	雨水管线	

北京清大绿源科技有限公司

核定	高小虎	顺丰华北智慧物流总部基地项目	验收阶段
审核	李强		水土保持部分
校核	邓朝前		
设计	张雨彤		
制图			
描图			
资质证书	水保监测(京)字第0040号	比例	图号
			日期