

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 加州原野北京总部干果加工、分装项目

项 目 编 号 京大兴经信委备案[2013]45 号

建 设 地 点 大兴区黄村镇孙村组团 D-03-2 地块

验 收 单 位 加州原野（北京）食品有限责任公司

2022 年 8 月 11 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	加州原野北京总部干果加工、分装项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	加州原野(北京)食品有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市大兴区水务局、兴水函[2015]60号、2015年8月12日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016年2月至2022年6月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	清华大学、北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中国新兴建设开发总公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京巨佳正业建设工程有限公司		
水土保持监理单位	北京华远建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	加州原野(北京)食品有限责任公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/daxingqu-544-jzyy.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），加州原野（北京）食品有限责任公司于2022年8月11日，以网络视频会议的形式组织开展了“加州原野北京总部干果加工、分装项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中国新兴建设开发总公司、北京巨佳正业建设工程有限公司、北京华远建设监理有限责任公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了加州原野北京总部干果加工、分装项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目总用地面积 2.17hm^2 ，其中建设用地 1.52hm^2 ，代征用地 0.65hm^2 （含代征道路 0.48hm^2 ，代征绿地 0.17hm^2 ），代征用地已移交，因此本次验收范围为建设用地 1.52hm^2 。

（二）水土保持方案批复情况

2015年8月12日，北京市大兴区水务局以“兴水函[2015]60号”批复了“加州原野北京总部干果加工、分装项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 2.40hm^2 （建设用地

1.52hm²，代征用地 0.65hm²，直接影响区 0.15hm²），代征用地已移交，本次验收范围为建设用地 1.52hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位中国新兴建设开发总公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“加州原野北京总部干果加工、分装项目”的水土保持监测工作，本次验收范围内监测面积为 1.52hm²，项目完工后监测单位编制了《加州原野北京总部干果加工、分装项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括人行道透水铺装 0.17hm²；停车场透水铺装 0.04hm²，透水混凝土 0.15hm²，集雨池 1 座，容积共计 300m³；节水灌溉 0.28hm²；表土剥离及回覆 1125m³；绿化工程 0.28hm²。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.74%，水土流失总治理度 99.38%，土壤流失控制比 1.08，林草植被恢复率 98.57%，林草覆盖率 18.16%，土石方利用率 96.36%，表土利用率 100%，雨洪利用率 96.37%，硬化地面控制率 23.81%，调蓄模数为 448m³/hm²，下凹式绿地率为 67.86%，透水铺装率为 98.67%，水土流失防治指标达到了国家及北京市水土流失防治目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《加州原野北京总部干果加

工、分装项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 1.52hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。根据已批复的水影响评价报告书，本项目未计列水土保持补偿费，且项目于 2016 年 2 月开工，未在水土保持补偿费征收范围内。水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

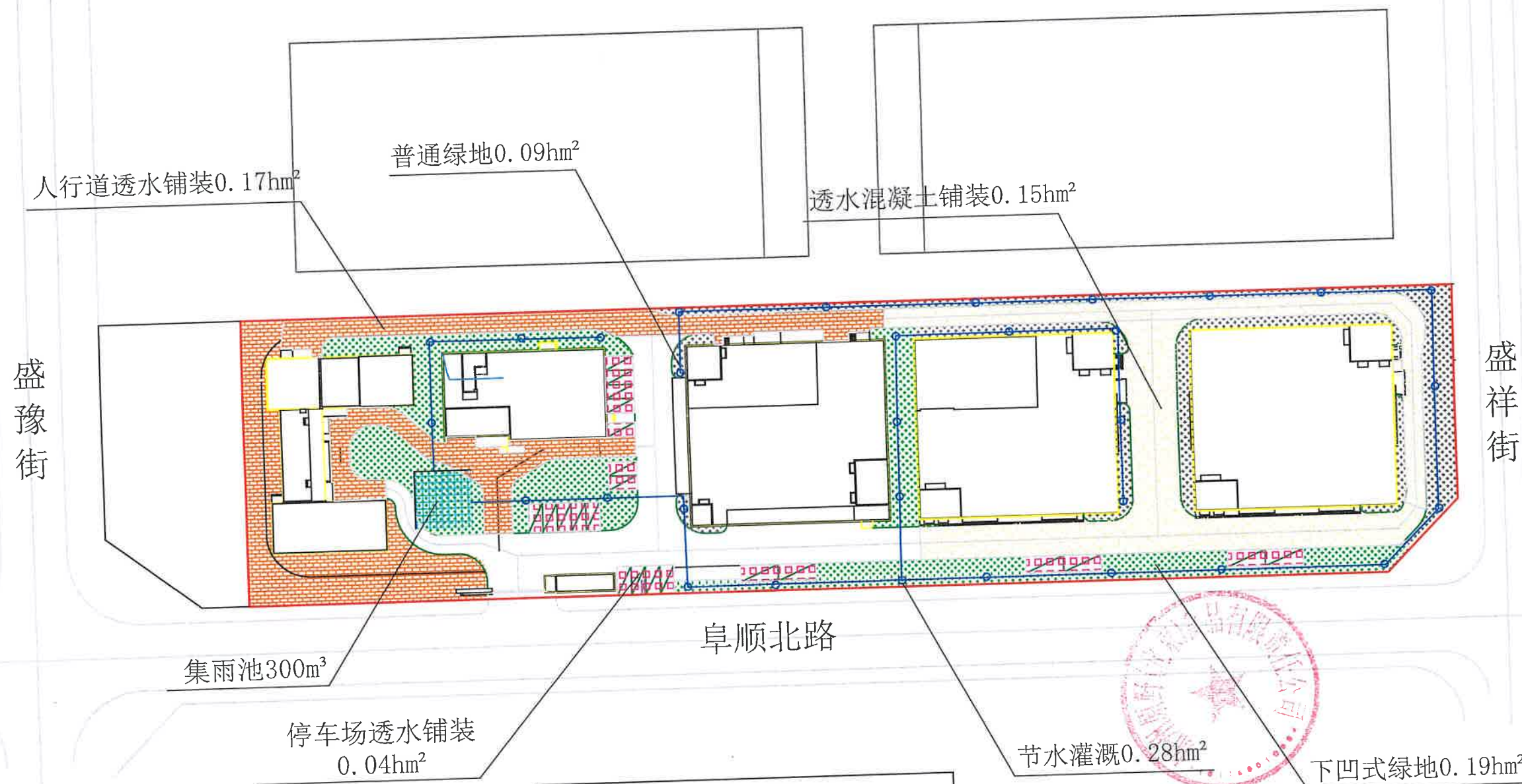
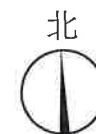
水土保持设施管护单位为加州原野（北京）食品有限责任公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		300	1	1.52	玻璃钢
	人行道透水铺装 (hm ²)			0.17	
	透水混凝土 (hm ²)			0.15	
	停车场透水铺装 (hm ²)			0.04	
	节水灌溉 (hm ²)			0.28	
	绿化面积 (hm ²)			0.28	
植物措施	栽植灌木 (m ²)			995	
	铺草皮 (hm ²)			0.27	
	其他水土保持设施			-	

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	张 旭	加州原野（北京）食品有 限责任公司	项目负责人	张旭	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	张丽玮	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	孙寿臣	北京华远建设监理 有限责任公司	工程师	孙寿臣	监理单位
	于洋	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	于洋	水影响评 价报告编 制单位
	朱 华	北京巨佳正业建设工程有 限公司	生产经理	朱华	施工单位
	王旭东	加州原野（北京）食品有 限责任公司	工程经理	王旭东	管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教 高	刘卉芳	特邀专家



主要工程一览表			
表土剥离	100m³	11.25	永久措施
表土回覆	100m³	11.25	永久措施
人行道透水铺装	hm²	0.17	永久措施
停车场透水铺装	hm²	0.04	永久措施
集雨池	座	1	永久措施
节水灌溉	hm²	0.28	永久措施
透水混凝土	hm²	0.15	永久措施
绿化工程	hm²	0.28	永久措施
下凹式绿地	hm²	0.19	永久措施

图例		
用地红线	下凹式绿地	透水混凝土铺装
建筑物	人行道透水铺装	集雨池
普通绿地	停车场透水铺装	节水灌溉

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小东	加州原野北京总部干渠加工、分装项目	可研阶段
审核	子奇	水土保持设施竣工验收图	水土保持部分
校核	子奇		
设计	张丽玮		
制图	邓朝莉		
描图		比例	
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	日期