

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目
项 目 编 号 京大兴发改（核）[2018]61 号
建 设 地 点 北京市大兴区西红门镇
验 收 单 位 北京鲁能领寓房地产开发有限公司

2021 年 12 月 31 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京鲁能领寓房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市大兴区水务局、兴水评审[2019]111号、 2019年11月8日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间			
水土保持初步设计批复机关、文号及时间			
项目建设起止时间	2019年3月至2021年10月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京中联大地景观设计有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京建工四建工程建设有限公司 上海园林(集团)有限公司		
水土保持监理单位	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京海港房地产开发有限公司商旅分公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/daxingqu-515-lnxhm.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京鲁能领寓房地产开发有限公司于2021年12月31日，以网络视频会议的形式组织开展了“大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京建工四建工程建设有限公司、北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司、北京海港房地产开发有限公司商旅分公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目总用地面积4.76hm²，其中，建设用地4.39hm²，临时占地0.37hm²。临时占地已于2021年12月腾退场地移交。因此本次验收范围为建设用地4.39hm²。

（二）水土保持方案批复情况

2019年11月8日，北京市大兴区水务局以“兴水评审[2019]111号”批复了“大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水影

响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 4.76hm^2 (建设区为 4.39hm^2 , 临时占地 0.37hm^2), 本次验收水土流失防治责任范围为 4.39hm^2 , 全部为建设用地。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京中联大地景观设计有限公司, 将水土保持设施纳入施工图同步设计。

(四) 水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目”的水土保持监测工作, 监测面积为 4.39hm^2 , 项目完工后监测单位编制了《大兴区西红门镇 3 号地 C 地块集体租赁住房项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装 0.93hm^2 ; 集雨池 2 座, 容积共计 420m^3 ; 停车场入口排水沟 15m, 节水灌溉 1.65hm^2 ; 绿化工程 1.65hm^2 ; 下凹式绿地 0.84hm^2 等。监测报告主要结论为: 水土流失治理度达到 99.93%, 土壤流失控制比 1.11, 渣土防护率 99.29%, 林草植被恢复率 99.82%, 林草覆盖率 37.52%, 土石方利用率为 99.35%, 临时占地与永久占地比 8.53, 雨洪利用率为 97.94%, 硬化地面控制率为 26.07%, 调蓄模数 $933\text{m}^3/\text{hm}^2$, 下凹式绿地率 50.91%, 透水铺装率 79.49%, 水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水

水土保持设施验收报告编制工作；提交了《大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地4.39hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持初步设计、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于2021年11月25日按照相关要求缴纳水土保持补偿费66640元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

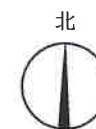
水土保持设施管护单位为北京海港房地产开发有限公司商旅分公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		420	2	4.39	混凝土
	透水铺装 (hm²)			0.93	
	停车场入口排水沟 (m)			15	
	节水灌溉 (hm²)			1.65	
	下凹式整地 (hm²)			0.84	
	植物措施	绿化面积 (hm²)			1.65
栽植乔木 (株)			678		
栽植灌木 (株)			553		
栽植花卉 (m²)			4610.3		
铺草皮 (m²)			1.25		
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	张 森	北京鲁能领寓房地产开发 有限公司	项目负责人	张森	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	张 云	北京市顺金盛建设工程监理 有限责任公司	工程师	张云	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水影响评 价报告编 制单位
	张中伟	北京建工四建工程建设有限 公司	项目经理	张中伟	施工单位
	杨子元	北京海港房地产开发有限公司 商旅分公司	运营经理	杨子元	管护单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	正 高	王向东	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教 高	孟岩	特邀专家



宏业东路

透水砖铺装

下凹式绿地

欣寿街

普通绿地

透水塑胶铺装

欣宝街

2#集雨池220m³

宏康东路

停车场入口排水沟

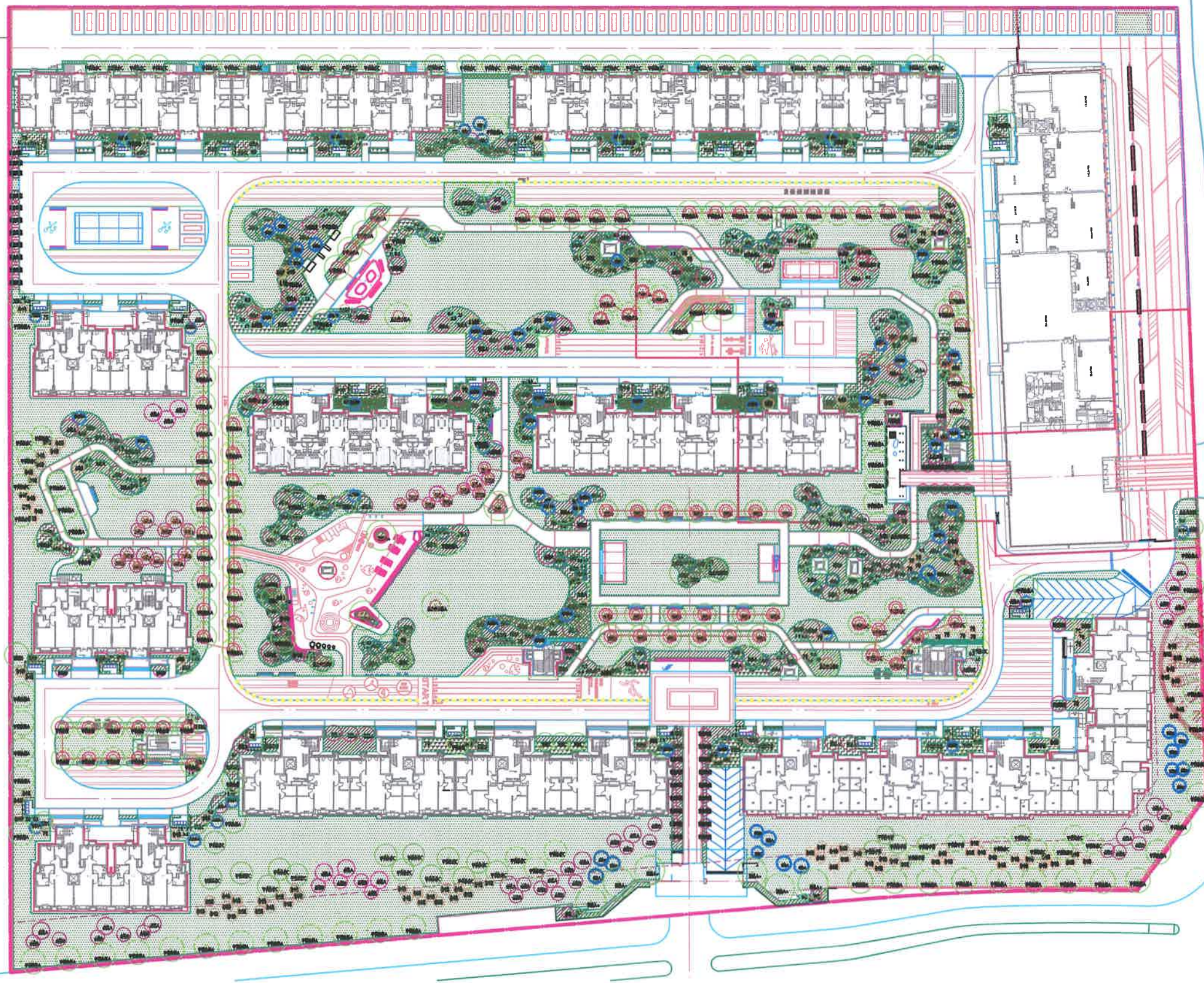
1#集雨池200m³

主要工程一览表

人行道透水铺装	hm ²	0.93	永久措施
停车场入口排水沟	m	15	永久措施
集雨池	座	2	永久措施
永久沉沙池	座	2.00	永久措施
种植土回覆	m ³	5292.00	永久措施
节水灌溉	hm ²	1.65	永久措施
绿化工程	hm ²	1.65	永久措施
下凹式绿地	hm ²	0.84	永久措施

图例		
建设用地	下凹式绿地	集雨池
建筑物	透水砖铺装	节水灌溉
普通绿地	透水塑胶铺装	停车场入口排水沟

北京清大绿源科技有限公司			
核定	设计	大兴区西红门镇3号地C地块 集体租赁住房项目	可研阶段
审核	校核	水土保持设施竣工验收图	水土保持部分
设计	制图		
描图	邓朝莉		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	比例	图号
		日期	



项目编号	乙级
证书编号	A21102464
C	
B	
A	
姓名	姓名
职称	职称
专业	专业
工作单位	工作单位
注册日期	注册日期
有效期至	有效期至
备注	备注
委托单位	委托单位
合同编号	合同编号
工程名称	工程名称
子项名称	子项名称
图名	图名
图号	图号
比例	比例
日期	日期