

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市朝阳区孙河乡西甸村

F 地块二类居住用地项目

项 目 编 号 朝发改【2013】854号

建 设 地 点 北京市朝阳区孙河乡

验 收 单 位 北京首都开发股份有限公司

2018年11月15日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市朝阳区孙河乡西甸村 F 地块二类居住用地项目	行业 类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京首都开发股份有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案报告书 批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2013]第 278 号、 2013 年 8 月 20 日		
水土保持方案报告书 变更批复机关、文号 及时间	无		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2015 年 3 月~2018 年 7 月		
水土保持报告书编制 单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单 位	无		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京绿迪源园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	北京北辰工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报 告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京首都开发股份有限公司于2018年11月15日,在北京市朝阳区开展了“北京市朝阳区孙河乡西甸村F地块二类居住用地项目水土保持设施验收会”工作。参加会议的有北京绿迪源园林绿化有限公司、北京北辰工程建设监理有限公司、上海高力国际物业服务有限公司北京分公司、北辰正方建设集团有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共15人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持方案水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京市朝阳区孙河乡西甸村F地块二类居住用地项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目位于北京市朝阳区孙河乡西甸村,占地面积 6.96hm^2 ,其中建设区 2.92hm^2 ,代征用地 4.04hm^2 。总建筑面积为 66647.38m^2 ,其中地上建筑面积 40880m^2 ,地下建筑面积 25767.38m^2 ,地上建筑控制高度为24m,建设密度为30%,容积率为1.4,绿化率不小于30%。建设内容包括住宅、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2015年3月开工,2018年7月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2013 年 8 月，北京市水务局以“京水行许字【2013】第 278 号”批复了“北京市朝阳区孙河乡西甸村 F 地块二类居住用地项目”水土保持方案报告书。批复的水土流失防治责任范围为 7.49hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托园林设计单位北京绿迪源园林绿化有限公司将水土保持初步设计及施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2015 年 3 月-2018 年 7 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展水土保持监测工作；编制了《北京市朝阳区孙河乡西甸村 F 地块二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。监测面积 6.96hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池 1 座，总容积 760m^3 ；透水铺装 0.27hm^2 ；下凹式绿地 0.72hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.93%，水土流失总治理度 99.89%，土壤流失控制比 1.07，拦渣率 98.56%，林草植被恢复率 99.94%，林草覆盖率 43.76%，土石方利用率 100%，表土利用率 100%，雨洪利用率 100%，施工降水利用率 100%，硬化地面控制率 20.87%。水土流失防治指标达到了国家标准和北京市地方标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 9 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收工作；2018 年 11 月提交了《北京市朝阳区孙河乡西甸村 F 地块二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 6.96hm^2 ，建设单位编报了水土保持方

案报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为上海高力国际物业服务有限公司北京分公司，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	程宏民	北京首都开发股份有限公司	项目经理	程宏民	建设单位
成 员	王艳英	北京清大绿源科技有限公司	工程师	王艳英	验收报告编制单位
	高小虎	北京清大绿源科技有限公司	副总经理	高小虎	水土保持监测单位
	张灿金	北京北辰工程建设监理有限公司	项目总监	张灿金	水土保持监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	主 任	于洋	水土保持方案编制单位
	毛为民	北京绿迪源园林绿化有限责任公司	项目经理	毛为民	施工单位
	王向东	中国水利水电科学研究院	教 高	王向东	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家