

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市朝阳区百子湾路 14 号住宅混合公建项目
项 目 编 号 朝发改[2014]155 号
建 设 地 点 北京市朝阳区
验 收 单 位 北京建工置地有限责任公司



2017 年 12 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市朝阳区百子湾路 14 号住宅混合公建项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京建工置地有限责任公司	项目性质	新建
水影响评价批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2015]60 号、2015 年 7 月 21 日		
水影响评价变更批复机关、文号及时间	无		
初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2014 年 10 月~2016 年 10 月		
水影响评价编制单位	北京市水利规划设计研究院		
初步设计单位	无		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司		
水土保持监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号）》，北京建工置地有限责任公司于2017年12月15日，在北京市朝阳区主持召开了“北京市朝阳区百子湾路14号住宅混合公建项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京建工置地有限责任公司、北京清大绿源科技有限公司、北京市水利规划设计研究院、北京双圆工程咨询监理有限公司、北京建工四建工程建设有限公司等单位的代表与特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了北京市朝阳区百子湾路14号住宅混合公建项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市朝阳区百子湾，总占地1.63公顷，其中建设用地1.38公顷，代征用地0.25公顷。总建筑面积59164平方米。主要建设内容为住宅楼、办公楼、地下车库、配套建筑、管线、道路及绿化工程。工程于2014年10月开工，2016年10月完工。

（二）水影响评价批复情况

2015年7月，北京市水务局以《北京市水务局京水评审[2015]60号》批复了“北京市朝阳区百子湾路14号住宅混合公建项目”水影响评价报告。批复的水土流失防治责任范围1.74公顷。

（三）初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位北京市建筑工程设计有限责任公司，将水土保持初步设计及施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2014年10月-2017年10月，建设单位组织北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持监测；编制了《北京市朝阳区百子湾路14号住宅混合公建项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持措施基本控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率99.91%，水土流失总治理度99.86%，土壤流失控制比1.03，拦渣率99.75%，林草植被恢复率99.82%，林草覆盖率41.15%，土石方利用率97.83%，临时占地与永久占地比0，雨洪利用率100%，硬化地面控制率27.09%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2016年10月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市朝阳区百子湾路14号住宅混合公建项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到国家标准和北京市地方标准确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京建工物业服务有限公司，待项目正式投入使用后，管护单位应加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	王硕	北京建工置地有 限责任公司	工程经理	王硕	建设单位
成 员	高小虎	北京清大绿源科 技有限公司	主任	高小虎	验收报告 编制单位
	于洋	北京清大绿源科 技有限公司	主任	于洋	监测单位
	张玲	北京双圆工程咨 询监理有限公司	总监	张玲	监理单位
	范海洋	北京市水利规划 设计研究院	工程师	范海洋	水影响评 价编制单 位
	崔洪侨	北京建工四建工 程建设有限公司	工程师	崔洪侨	施工单位
	王向东	中国水利水电科 学研究院	教高	王向东	特邀专家
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	特邀专家
	王强	北京市城市规划 设计研究院	教高	王强	特邀专家