

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 朝阳区东坝南区 1106-657 地块住宅混合公建用地
(配建“限价商品住房”)项目

项 目 编 号 京发改(核)[2016]21号

建 设 地 点 朝阳区东坝南区

验 收 单 位 北京知泰房地产开发有限责任公司

2022 年 6 月 29 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	朝阳区东坝南区 1106-657 地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京知泰房地产开发有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2022]27 号、 2022 年 3 月 28 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016 年 10 月至 2022 年 4 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京国土丹青工程技术有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司（主体设计中含水土保持）		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司-富利建设集团有限公司（联合体）		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	保利物业管理（北京）有限公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/chaoyangqu-537-xdb.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京知泰房地产开发有限责任公司于2022年6月29日，以网络视频会议的形式组织开展了“朝阳区东坝南区1106-657地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中建三局集团有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、保利物业管理（北京）有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了朝阳区东坝南区1106-657地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目总用地面积 7.97hm^2 ，其中，建设用地 6.39hm^2 ，临时占地 1.58hm^2 。临时占地位于项目区北侧、东侧及西南侧，作为施工便道及临时生产生活区等，已于2020年10月、2022年3月拆除，并进行了土地整治和铺草皮临时绿化。本次验收范围为 7.97hm^2 。

（二）水土保持方案批复情况

2022年3月28日，北京市水务局以“京水评审[2022]27号”

批复了“朝阳区东坝南区 1106-657 地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目水影响评价报告书”。批复的水土流失防治责任范围面积为 7.97hm^2 （建设区为 6.39hm^2 ，临时占地 1.58hm^2 ），本次验收水土流失防治责任范围为 7.97hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位深圳奥雅设计股份有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“朝阳区东坝南区 1106-657 地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目”的水土保持监测工作，监测面积为 7.97hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《朝阳区东坝南区 1106-657 地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装 0.47hm^2 ；集雨池 5 座，容积共计 850m^3 ；节水灌溉 3 套；绿化工程 1.66hm^2 。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到 99.94%，土壤流失控制比 1.11，渣土防护率 99.90%，林草植被恢复率 99.77%，林草覆盖率 38.08%，土石方利用率 99.91%，临时占地与永久占地比 24.70%，雨洪利用率 94.82%，施工降水利用率 99%，硬化地面控制率 49.29%，调蓄模数 $300\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，下凹式绿地率 62.05%，透水铺装率 71.00%，水土流失防治指标达到了国家水土流失防治目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《朝阳区东坝南区 1106-657 地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 7.97hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2022 年 6 月 29 日按规定缴纳水土保持补偿费 112200 元。水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为保利物业管理（北京）有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		850	5	6.39	PP 模块
	透水铺装 (hm²)			0.47	
	节水灌溉 (套)			3	
	集雨式绿地 (hm²)			1.03	
	普通绿地 (hm²)			0.63	
植物措施	绿化面积 (hm²)			1.66	
	栽植乔木 (株)			910	
	栽植灌木 (株)			415	
	栽植地被 (hm²)			1.62	
其他水土保持设施			-		

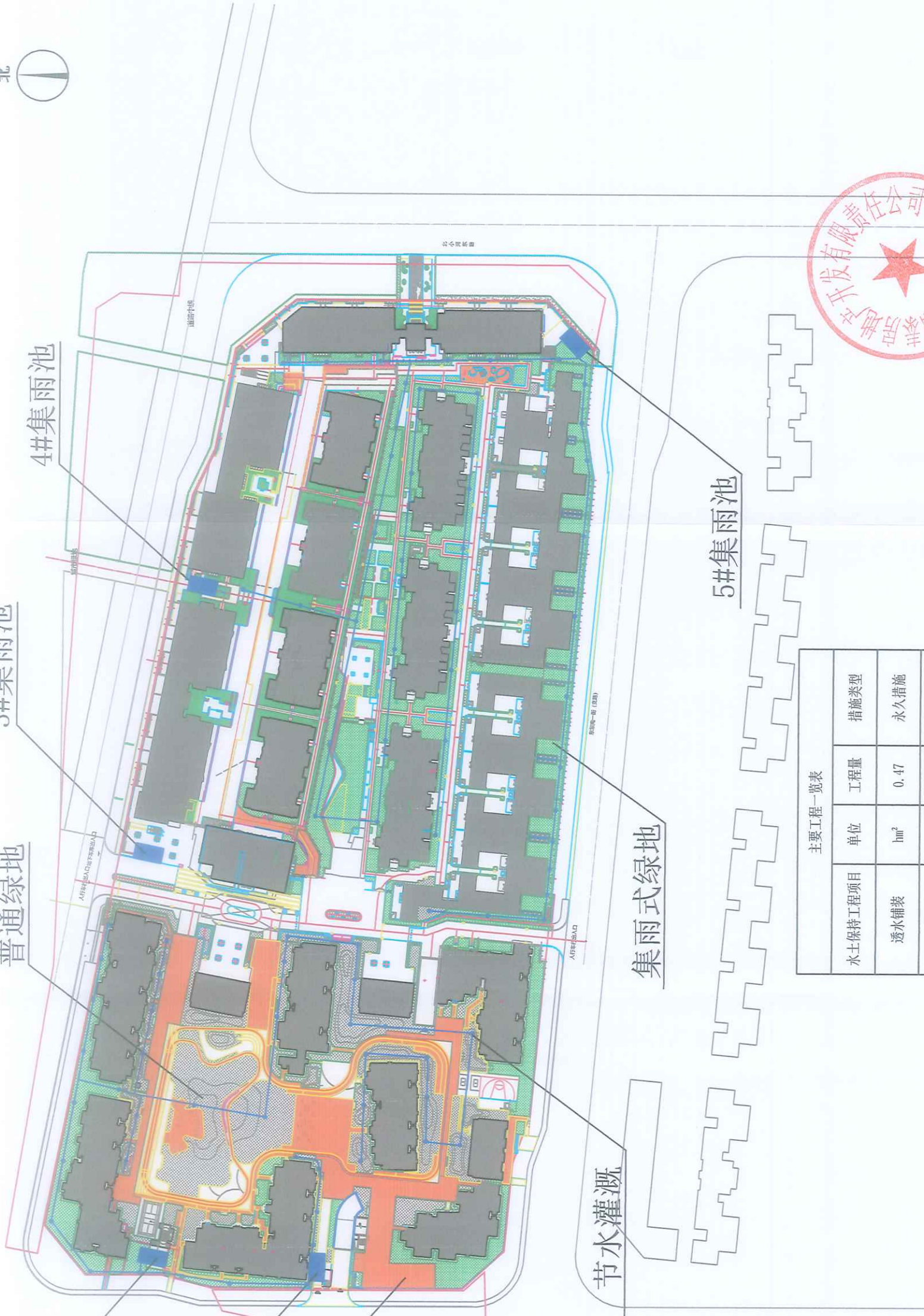
附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	魏 萌	北京知泰房地产开发有限 责任公司	项目负责人	魏 萌	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	张丽玮	验收报告 编制单位
	刘苗苗	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	刘苗苗	监测单位
	王 汉	中水华夏集团北京金水源 工程科技有限公司	工程师	王 汉	监理单位
	侯梦欣	北京国土丹青工程技术有 限公司	工程师	侯梦欣	水影响评 价报告编 制单位
	顾健铭	中建三局集团有限公司	生产经理	顾健铭	施工单位
	邢永超	保利物业管理（北京） 有限公司	工程经理	邢永超	管护单位
	孟 岩	北京市水利规划设计 研究院	教 高	孟 岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家



2#集雨池
1#集雨池
透水铺装
普通绿地
3#集雨池
4#集雨池
5#集雨池
集雨式绿地
节水灌溉



主要工程一览表			
水土保持工程项目	单位	工程量	措施类型
透水铺装	hm²	0.47	永久措施
集雨池	座/m³	5/850	永久措施
节水灌溉	套	3.00	永久措施
绿化工程	hm²	1.66	永久措施
集雨式绿地	hm²	1.03	永久措施
普通绿地	hm²	0.63	永久措施

图例		
	用地红线	集雨池
	建筑物	集雨式绿地
	普通绿地	透水铺装
		节水灌溉



北京清大绿源科技有限公司			
核定	审核	设计	制图
张永春	李永春	张永春	王楠
水土保持设施竣工验收图			
资质证书	水保方案(第0015号)	比例	图号
			2022.6