

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项 目 名 称 中国抽纱品进出口(集团)公司办公楼项目

项 目 编 号

建 设 地 点 北京市朝阳区惠新东街 19 号西院

验 收 单 位 中国抽纱品进出口(集团)有限公司

2021 年 1 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中国抽纱品进出口（集团）公司办公楼项目	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	中国抽纱品进出口（集团）有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市朝阳区水务局、朝水政许决字[2018]4号、2018年2月13日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2014年8月-2020年11月		
水土保持方案（或水影响评价文件）报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京建工集团有限责任公司		
水土保持监理单位	北京建院金厦工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京风悦园林绿化有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxings/chiaoyangqu-478-CS.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],中国抽纱品进出口(集团)有限公司于2021年1月20日,以网络视频会议的形式组织召开了“中国抽纱品进出口(集团)公司办公楼项目水土保持设施自主验收会”。参加会议的有北京建工集团有限责任公司、北京建院金厦工程管理有限公司、北京风悦园林绿化有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共10人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了中国抽纱品进出口(集团)公司办公楼项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

项目位于北京市朝阳区惠新东街19号西院内,总占地面积 0.76hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 37457m^2 ,其中地上建筑面积 22651m^2 ,地下建筑面积 14806m^2 ,建设内容包括办公、交流展示用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2014年8月开工,2020年11月完工。

(二) 水影响评价报告批复情况

2018年2月13日，北京市朝阳区水务局以“朝水政许决字[2018]4号”批复了本项目水影响评价报告。批复的水土流失防治责任范围为0.76hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位泛华建设集团有限公司，将水土保持后续设计纳入施工图设计中同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2017年6月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2020年12月编制了《中国抽纱品进出口（集团）公司办公楼项目水土保持监测总结报告》。监测面积0.76hm²，本项目实际完成的措施量主要包括透水铺装0.16hm²，渗水井5座，节水灌溉0.17hm²，屋顶绿化0.22hm²，室外绿化0.17hm²，下凹式绿地0.15hm²等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到99.09%，土壤流失控制比为1.08，渣土防护率为99.13%，不涉及表土保护率，林草植被恢复率达到98.72%，林草覆盖率达到50.66%。水土流失防治指标达到了批复的水影响评价报告确定的目标值，生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《中国抽纱品进出口（集团）公司办公楼项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地0.76公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水

土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，不涉及水土保持补偿费，水土流失防治指标达到了批复的水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

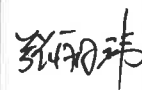
(七) 后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京风悦园林绿化有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单		
工程设施	透水铺装 (hm ²)	0.16
	节水灌溉 (hm ²)	0.17
	渗水井 (座)	5
植物措施	屋顶绿化 (hm ²)	0.22
	室外绿化 (hm ²)	0.17
	下凹式绿地 (hm ²)	0.15
	栽植乔木 (株)	86
	栽植灌木 (株)	14
	栽植绿篱 (m ²)	2491.5
	铺草皮 (m ²)	1322
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	齐明山	中国抽纱品进出口 (集团) 有限公司	副总工		建设单位
成 员	于 洋	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	张丽玮	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		监测单位
	薛亚立	北京建院金厦工程 管理有限公司	注册监理 工程师		监理单位
	王艳英	北京清大绿源科技 有限公司	工程师		水影响评价 报告编制单 位
	李建中	北京建工集团有限 责任公司	项目部技 术负责人		施工单位
	田光金	北京风悦园林绿化 有限公司	项目经理		水土保持设 施管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家
	刘卉芳	中国水利水电科学 研究院	教 高		特邀专家
	祁兴会	北京市水影响评价 中心	高 工		特邀专家

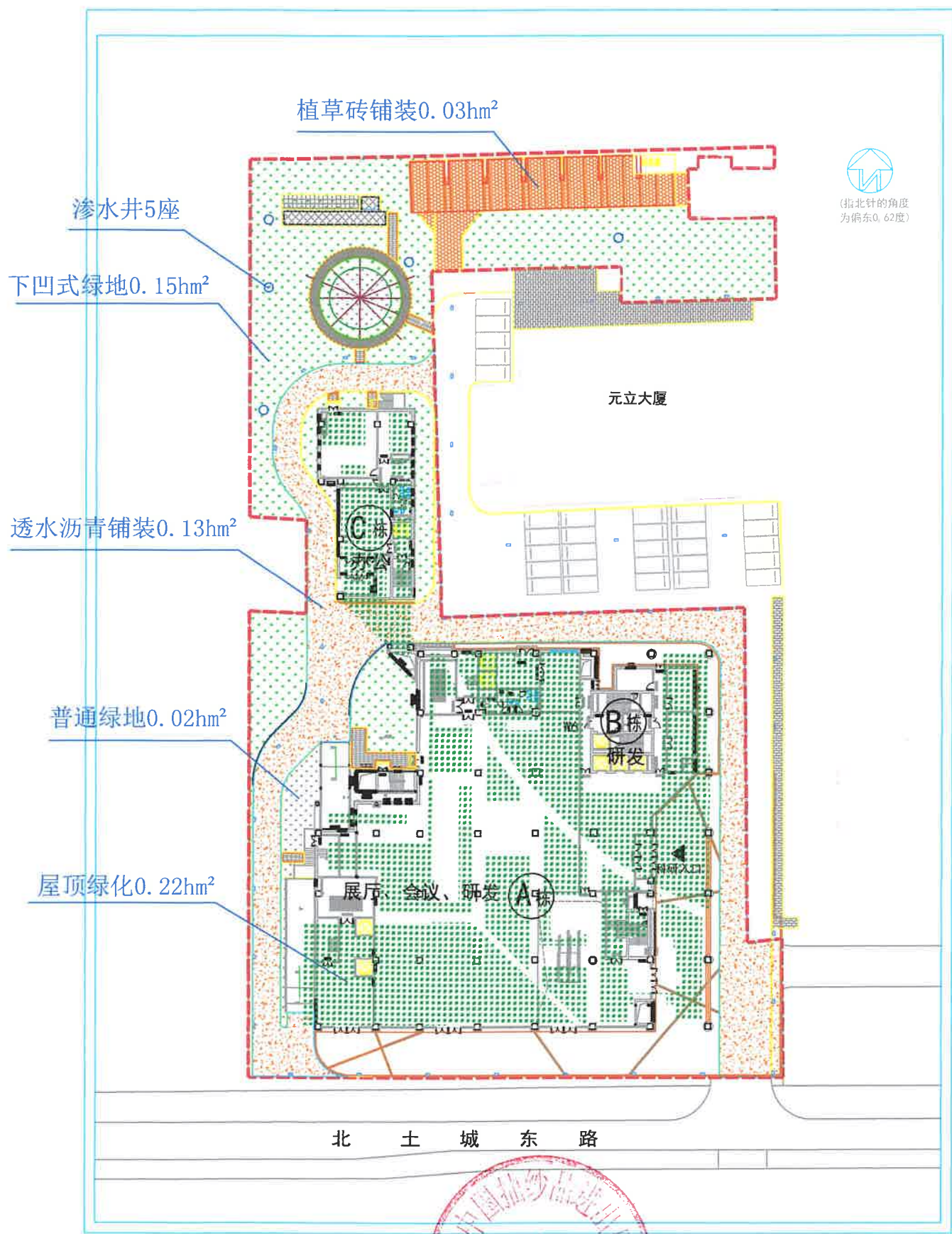


图 例	
用地红线	建筑物
植草砖铺装	透水沥青铺装
普通绿地	屋顶绿化
下凹式绿地	渗水井

北京清大绿源科技有限公司			
核定	审核	中国抽纱品进出口（集团）	验收阶段
校核	设计	公司办公楼项目	水土保持部分
制图	王艳英	水土保持设施竣工验收图	
描图	老袁	比 例	
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图 号	日期