

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 奥林匹克公园中心区 B27-2（亚投行总部永久办公
用房）项目

项 目 编 号 京发改（核）[2017]273 号

建 设 地 点 朝阳区奥林匹克公园中心区

验 收 单 位 北京城市副中心投资建设集团有限公司

2019 年 9 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	奥林匹克公园中心区 B27-2（亚投行总部永久办公用房）项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京城市副中心投资建设集团 有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2017]24 号、2017 年 2 月 24 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2017]202 号、2017 年 9 月 4 日； 北京市水务局、京水评审[2019]167 号、2019 年 9 月 7 日		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016 年 11 月至 2019 年 9 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	北京金都园林绿化有限责任公司		
水土保持监理单位	北京华城建设监理有限责任公司（主体监理）		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京城市副中心投资建设集团有限公司于2019年9月17日,在北京市朝阳区开展了“奥林匹克公园中心区B27-2(亚投行总部永久办公用房)项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京金都园林绿化有限责任公司、北京华城建设监理有限责任公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共13人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水影响评价报告(水土保持部分)水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了奥林匹克公园中心区B27-2(亚投行总部永久办公用房)项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目位于朝阳区奥林匹克公园中心区B27-2地块,总占地面积 6.12hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 389972m^2 ,其中地上建筑面积 256872m^2 ,地下建筑面积 133100m^2 ,建设内容包括办公、配套用房、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2016年11月开工,2019年9月完工。

(二)水土保持方案(或水影响评价文件)批复情况(含变更)

2017年2月24日,北京市水务局以京水评审[2017]24号,批

复了“奥林匹克公园中心区 B27-2（亚投行总部永久办公用房）项目”水影响评价报告书；

2017 年 9 月 4 日，北京市水务局以京水评审[2017]202 号，批复了“奥林匹克公园中心区 B27-2（亚投行总部永久办公用房）项目”变更水影响评价报告书；

2019 年 9 月 7 日，北京市水务局以京水评审[2019]167 号，批复了“奥林匹克公园中心区 B27-2（亚投行总部永久办公用房）项目”变更水影响评价报告书。

本次验收以 2019 年 9 月批复的变更水影响评价报告为依据，批复的水土流失防治责任范围 6.12 公顷，全部为建设用地。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计和施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2016 年 10 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2019 年 9 月编制了《奥林匹克公园中心区 B27-2（亚投行总部永久办公用房）项目水土保持监测总结报告》。监测面积 6.12hm²，本项目实际完成的措施量主要包括蓄水管道 2850m³；透水砖铺装 0.03hm²；下凹式绿地 0.40hm²；节水灌溉 0.62hm² 等。监测报告主要结论为：水土流失总治理度 99.85%，土壤流失控制比 1.07，渣土防护率 99.75%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 99.85%，林草覆盖率 10.62%。水土流失防治指标达到了国家标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《奥林匹克公园中心区 B27-2（亚投行总部永久办公用房）项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 6.12 公顷；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价文件及批复文件要求，依法缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价文件确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京城市副中心投资建设集团有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	曾宪锋	北京城市副中心投资建设集团有限公司	高级工程师	曾宪锋	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编制单位
	冯 涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师	冯涛	监测单位
	赵永生	北京华城建设监理有限责任公司	高级工程师	赵永生	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水影响评价报告编制单位
	杜洪涛	北京建工集团有限责任公司	高级工程师	杜洪涛	施工单位
	黄越平	北京城建集团有限责任公司	高级工程师	黄越平	
	任合仕	中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	任合仕	
	姚士宇	北京金都园林绿化责任有限公司	执行经理	姚士宇	
	李晓明	北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目主管	李晓明	水土保持设施管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设计研究院	教高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授	魏天兴	特邀专家