

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02

地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地项目

项 目 编 号 京发改（核）[2022] 132 号

建 设 地 点 北京市昌平区北七家镇

验 收 单 位 北京润能置业有限公司

2024 年 12 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块 (CP-121101044009-012 地块) R2 二类居住用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京润能置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市昌平区水务局、《北京市依申请政务服务事项告知承诺书(建设项目水影响评价审查)》、2022 年 8 月 4 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时	\		
项目建设起止时间	2022 年 8 月至 2024 年 10 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司 (主体设计单位, 含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中能建建筑集团有限公司(主体施工单位) 浙江绿城景观工程有限公司(园林施工单位)		
水土保持监理单位	中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	浙江绿城景观工程有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/changplngqu-635-hrpxf.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号），北京润能置业有限公司于2024年12月12日，组织开展了“北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中能建建筑集团有限公司、浙江绿城景观工程有限公司、中水华夏集团北京金水源工程科技有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地项目位于昌平区北七家镇，总占地面积 7.01hm^2 ，其中建设用地 5.01hm^2 ，临时占地 2.00hm^2 ，本次验收范围为 7.01hm^2 。建设内容包括商品住宅、居住

公共服务设施、全龄友好社区养老服务设施、商业服务设施、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于 2022 年 8 月开工，2024 年 10 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 8 月 4 日，北京市昌平区水务局出具《北京市依申请政务服务事项告知承诺书（建设项目水影响评价审查）》。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位 2022 年 7 月委托北京清大绿源科技有限公司开展“北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地项目”的水土保持监测工作，2024 年 11 月编制了《北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。监测范围面积 7.01hm²，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池 2 座，有效容积 480m³，透水总铺装 0.17hm²，下凹式绿地 1.03hm²，下沉庭院截水沟 70m，地下车库出入口截水沟 21m 等。监测报告主要结论为：水土流失治理度达到 99.79%，土壤流失控制比为 1.08，渣土防护率达到 99.21%，表土保护率 100%，林草植被恢复率达到 99.67%，林草覆盖率达到 38.73%，水土流失防治指标达到了国家防治标准的目标

值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 7.01hm²；建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书及告知承诺文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为浙江绿城景观工程有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		480	2	7.01hm ²	混凝土
	透水铺装（hm ² ）		0.17		
	节水灌溉（hm ² ）		2.72		

	下沉庭院截水沟 (m)		70
	地下车库出入口截水沟 (m)		21
	绿地整地 (hm ²)		2.72
植物措施	植物措施总面积 (hm ²)		2.72
	其	普通绿地 (hm ²)	1.69
	中	下凹式绿地 (hm ²)	1.03
其他水土保持设施			-

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务 /职称	签 字	备 注
组 长	葛海军	北京润能置业有限公司	工程师	葛海军	项目经理
成 员	高启龙	北京润能置业有限公司	工程师	高启龙	建设单位
	齐韵涛	北京清大绿源科技有限公司	工程师	齐韵涛	验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师	袁世广	水土保持 监测单位
	徐国才	中水华夏集团北京金水源工程 科技有限公司	工程师	徐国才	水土保持 监理单位
	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	水影响评 价报告编 制单位
	张建军	中能建建筑集团有限公司	项目经理	张建军	主体施工 单位
	刘 岩	浙江绿城景观工程有限公司	项目经理	刘岩	园林施工 单位
	刘 岩	浙江绿城景观工程有限公司	项目经理	刘岩	水土保持 设施管护 单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家

