

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中国石油勘探开发工程技术研发中心 A-19 地块一
期项目

项 目 编 号 昌发改行政核[2013]108 号

建 设 地 点 北京市昌平区中国石油科技创新基地西侧

验 收 单 位 中石油（北京）科技发展有限公司

2024 年 07 月 01 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中国石油勘探开发工程技术研发中心 A-19 地块一期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中石油(北京)科技发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市昌平区水务局、昌水评审[2022]9号、2022年3月4日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年4月至2024年6月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑科学研究院有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
水土保持监理单位	北京兴油工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京华服物业管理有限责任公司昌平分公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/changpingqu-623-ZSY-A19.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），中石油（北京）科技开发有限公司于2024年7月1日组织开展了“中国石油勘探开发工程技术研发中心A-19地块一期项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中国建筑一局（集团）有限公司、北京华服物业管理有限责任公司昌平分公司、北京清大绿源科技有限公司、北京兴油工程项目管理有限公司等单位的代表与特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了中国石油勘探开发工程技术研发中心A-19地块一期项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

中国石油勘探开发工程技术研发中心A-19地块一期项目（以下简称“本项目”）位于北京市昌平区中国石油科技创新基地西侧，项目总用地6.92hm²，其中本次建设面积为4.80hm²，预留用地2.12hm²。

（二）水影响评价报告批复情况（含变更）

2022年3月4日，取得《北京市昌平区水务局关于中国石油勘探开发工程技术研发中心 A-19 地块一期项目水影响评价报告书的审查意见》昌水评审[2022]9 号。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位中国建筑科学研究院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“中国石油勘探开发工程技术研发中心 A-19 地块一期项目”的水土保持监测工作，监测面积 6.92hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《中国石油勘探开发工程技术研发中心 A-19 地块一期项目水土保持监测总结报告》。项目实际完成的措施量主要包括表土剥离及回覆 0.47万 m^3 ，透水铺装 0.67hm^2 ；集雨池 3 座，容积共计 600m^3 ；节水灌溉 1.45hm^2 ；地库入口截水沟 14m，雨水管网 1105m，下凹式绿地整地 0.88hm^2 ，普通绿地整地 0.57hm^2 ，施工降水蓄水池 1 座，绿化工程 1.45hm^2 。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《中国石油勘探开发工程技术研发中心 A-19 地块一期项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 6.92hm^2 ；水土流失治理度 99.87%，土壤流失控制比 1.08，渣土防护率 99.75%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 99.38%，林草覆盖率 30.09%，水土流失防治指标达到了国家

水土流失防治目标值。

建设单位编报了水影响评价报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件；

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告书（水土保持部分）及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。建设单位已依法足额缴纳了水土保持补偿费，缴纳金额为 20757.72 元。水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施管护单位为北京华服物业管理有限责任公司昌平分公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		600	3	6.92	PP 模块
	透水铺装 (hm²)			0.67	
	雨水管网 (m)			1105	
	下凹式绿地整地 (hm²)			0.88	
	普通绿地整地 (hm²)			0.57	
	地库入口截水沟 (m)			14	
植物措施	绿化工程 (hm²)			1.45	
	栽植乔木 (株)			577	
	栽植灌木 (m²)			5978.5	
	栽植花卉 (m²)			1882.1	
	铺草皮 (m²)			6369	
其他水土保持设施				-	

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	张松涛	中石油（北京）科技开发有限公司	水暖工程师	张松涛	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编制单位
	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师	刘苗苗	监测单位
	王 鹤	北京兴油工程项目管理有限公司	水暖监理工程师	王鹤	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师	于洋	水影响评价报告编制单位
	吴耀文	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	吴耀文	施工单位
	陈金亮	北京华服物业管理有限责任公司昌平分公司	技术组负责人	陈金亮	管护单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教 授	魏天兴	特邀专家

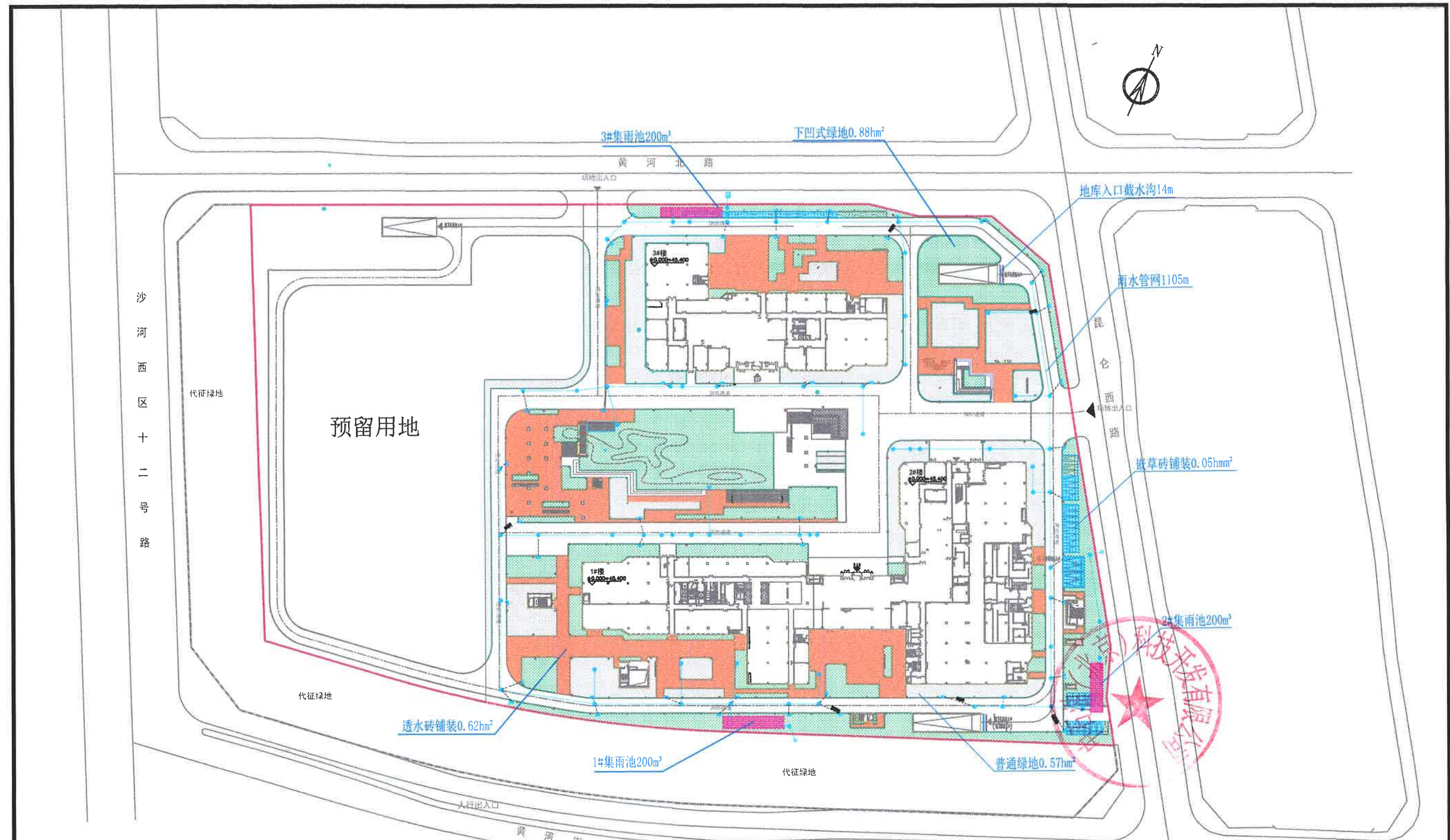


图 例		
用地红线	下凹式绿地	嵌草砖铺装
建筑物	集雨池	雨水管网
普通绿地	透水砖铺装	地下车库截水沟

主要工程一览表			
表土剥离	万m³	0.47	永久措施
表土回覆	万m³	0.47	永久措施
集雨池	座/m³	3/600	永久措施
节水灌溉	hm²	1.45	永久措施
透水铺装	hm²	0.67	永久措施
地库入口截水沟	m	14.00	永久措施
雨水管网	m	1105	永久措施
下凹式绿地整地	hm²	0.88	永久措施
普通绿地整地	hm²	0.57	永久措施
绿化工程	hm²	1.45	永久措施

北京清大绿源科技有限公司			
核定	高小虎	中国石油勘探开发工程技术研发中心A-19地块一期项目	验收阶段
审核	李 华	水土保持设施竣工验收图	
校核	张 静		
设计	张 静		
制图	张 静	比例	
描图	张 静	图 号	
资质证书	水保方案(京)字第20230023号	日期	