

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 迈瑞北京研究院工程

项 目 编 号 昌发改行政核[2012] 112 号

建 设 地 点 北京市昌平区

验 收 单 位 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

2024 年 4 月 26 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	迈瑞北京研究院工程	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市昌平区水务局、昌水行许字[2014]3号、2014年1月21日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时	\		
项目建设起止时间	2014年7月至2024年3月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司(主体设计单位, 含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	费县宏鑫建筑安装劳务有限公司		
水土保持监理单位	郑州中兴工程建设监理公司(主体监理单位, 含水土保持)		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/changpingqu-611-CPMR.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司于2024年4月26日组织开展了“迈瑞北京研究院工程水土保持设施验收会”。参加会议的有费县宏鑫建筑安装劳务有限公司、郑州中兴工程建设监理公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了迈瑞北京研究院工程水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

迈瑞北京研究院工程位于北京市昌平区中关村生命科学园,总用地面积 5.27hm^2 ,全部为永久占地,其中代征绿地 0.45hm^2 ,已于2021年8月移交北京市昌平区园林绿化局,本次验收范围为建设用地范围 4.82hm^2 。建设内容包括科研、办公、附属用房及室外工程等。工程于2014年7月开工,2024年3月完工。

(二) 水土保持方案批复情况

2014年1月21日,北京市昌平区水务局以“昌水行许字[2014]3号”,批复了《迈瑞北京研究院工程水土保持方案报告书》。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托设计单位机械工业第六设计研究院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“迈瑞北京研究院工程”的水土保持监测工作，2024年3月编制了《迈瑞北京研究院工程水土保持监测总结报告》。监测面积 5.27hm²，本项目实际完成的措施量主要包括雨水调蓄池 3 座，有效容积 900m³，人行步道透水铺装 0.11hm²，停车场透水铺装 0.10hm²，钢格栅透水铺装 0.07hm²，下凹式绿地 1.02hm² 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.92%，水土流失总治理度达到 99.87%，土壤流失控制比为 1.06，拦渣率为 99.80%，林草植被恢复率达到 99.85%，林草覆盖率达到 41.90%，水土流失防治指标达到了国家防治标准的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作，2024年4月提交了《迈瑞北京研究院工程水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 4.82 公顷；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

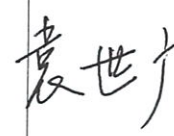
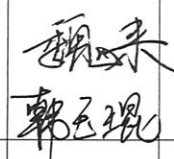
水土保持设施管护单位为深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

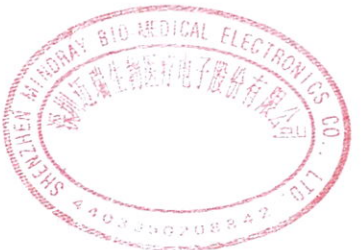
主要水土保持设施清单

	雨水调蓄池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		900	3	4.82hm ²	钢混
工程措施	人行步道透水铺装 (hm ²)		0.11		
	停车场透水铺装 (hm ²)		0.10		
	钢格栅透水铺装 (hm ²)		0.07		
	表土剥离 (万 m ³)		1.29		
	节水灌溉 (hm ²)		2.02		
	植物措施总面积 (hm ²)		2.02		
植物措施	普通绿地面积 (hm ²)		1.0		
	下凹式绿地 (hm ²)		1.02		
	其他水土保持设施		-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务 /职称	签 字	备注
组 长	魏 来	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	项目负责 人		建设单位
成 员	刘苗苗	北京清大绿源科技有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	袁世广	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水土保持 监测单位
	沈世龙	郑州中兴工程建设监理公司	工程师		水土保持 监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	谢文波	费县宏鑫建筑安装劳务有限公司	项目经理		施工单位
	韩玉琨	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	项目经理		水土保持 设施管护 单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教高		特邀专家



序号	项目	单位	实际工程量
1	表土剥离	万m³	1.29
2	表土回填	万m³	1.29
3	停车场透水砖	hm²	0.1
4	人行步道透水铺设	hm²	0.11
5	土地整平	hm²	2.75
6	集雨池	m³	900
7	永久沉沙池	座	2
8	节水灌溉	hm²	2.02
9	钢格栅透水铺装	hm²	0.07

图 例		
建设用地范围	普通绿地	停车场透水铺装
代征用地范围	下凹式绿地	钢格栅透水铺装
集雨池	人行步道透水铺装	

北京清大绿源科技有限公司					
核 定 审 核 校 核 设 计 制 图 描 图	祁峰		迈瑞北京研究院工程		验收阶段
					水土保持部分
	于洋		水土保持措施布设竣工验收图		
	刘路喆				
资质证书	水保方案（京）字第20230023号		比 例	1:1000	
			图 号	CPMR-03	日期 2024.04