

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中国电信北京信息科技创新园项目（二期-A6 科研
实验楼等 2 项）

项 目 编 号 京昌平发改（备）[2018]11 号

建 设 地 点 北京市昌平区北七家镇

验 收 单 位 中国电信集团有限公司北京信息科技运营部

2022 年 9 月 30 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中国电信北京信息科技创新园项目 (二期-A6 科研实验楼等 2 项)	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	中国电信集团有限公司北京信息科技运营部	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2011]第 389 号、 2011 年 9 月 15 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019 年 10 月至 2022 年 8 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)报告编制单位	沃德兰特(北京)生态环境技术研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	上海邮电设计咨询研究院有限公司 (主体设计中含水土保持)		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中建一局集团建设发展有限公司 北京创景花木有限公司		
水土保持监理单位	北京鸿厦建设工程监理有限公司 北京诚公管理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京国信苑物业管理有限公司		
验收材料公示网址	www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/changpingqu -551-DX-A06.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），中国电信集团有限公司北京信息科技运营部于2022年9月30日，以网络视频会议的形式组织开展了“中国电信北京信息科技创新园项目（二期-A6科研实验楼等2项）水土保持设施验收会”。参加会议的有北京创景花木有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、北京诚公管理咨询有限公司、沃德兰特（北京）生态环境技术研究院有限公司、北京国信苑物业管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共12人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料，查阅了技术报告，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了中国电信北京信息科技创新园项目（二期-A6科研实验楼等2项）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

中国电信北京信息科技创新园项目位于北京市昌平区北七家镇，总占地面积22.70hm²，其中建设用地16.72hm²，代征道路4.13hm²，代征绿地1.85hm²。主要建设内容包括科研办公楼、云计算实验中心、研发实验楼、后勤保障楼、科研实验楼、创新验证中

心及研发楼等 10 栋建筑物、道路及绿化工程等；工程总投资 385942 万元，其中土建投资 126286 万元，工程建设所需资金全部由中国电信集团公司自筹解决。项目共分四期进行建设：一期建设面积 5.96hm²，已于 2015 年 11 月完成水土保持验收，取得《中国电信北京信息科技创新园项目（一期）水土保持设施竣工验收行政许可事项决定书》京水行许字[2015]第 259 号；二期建设面积 2.09hm²；三期建设面积 5.47hm²；四期建设面积 3.20hm²。

本次验收范围为二期工程中的 A6 科研实验楼，占地面积 2.09hm²，称为中国电信北京信息科技创新园项目（二期-A6 科研实验楼等 2 项），以下简称“本项目”。

本项目总用地面积 2.09hm²，全部为建设用地。主要建设内容为 A6 研发实验楼、道路、管线及绿化工程等。工程估算总投资为 50000 万元，其中土建投资为约 28000 万元。项目于 2019 年 10 月开工，2022 年 8 月完工，建设期为 35 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2011 年 9 月 15 日，北京市水务局以“京水行许字[2011]第 389 号”批复了“中国电信北京信息科技创新园项目水土保持方案报告书”。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位上海邮电设计咨询研究院有限公司，将水土保持设施纳入施工图同步设计。

（四）水土保持监测情况

2019年10月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了“中国电信北京信息科技创新园项目（二期-A6科研实验楼等2项）”的水土保持监测工作，监测面积为 2.09hm^2 ，项目完工后监测单位编制了《中国电信北京信息科技创新园项目（二期-A6科研实验楼等2项）水土保持监测总结报告》。本项目实际完成的措施量主要包括停车场嵌草砖 300m^2 ；人行道透水砖 88m^2 ；集雨池1座，容积 150m^3 ；节水灌溉 0.75hm^2 ；绿化整地 0.75hm^2 ；绿化工程 0.75hm^2 。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到99.86%，水土流失治理度达到99.62%，土壤流失控制比1.07，拦渣率99.88%，林草植被恢复率99.60%，林草覆盖率35.74%，土石方利用率97.16%，临时占地与永久占地比0，雨洪利用率98.20%，施工降水利用率90%，硬化地面控制率29.67%，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了本项目的水土保持设施验收报告编制工作；提交了《中国电信北京信息科技创新园项目（二期-A6科研实验楼等2项）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 2.09hm^2 ；建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了初步设计（含水土保持）、水土保持监理、监测工作；水土保持设施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务。根据已批复的水土保持方案报告书，本项目未计列水土保持补偿费，中国电信北京信息科技创新园项目于 2011 年 8 月开工，因此本项目未在水土保持补偿费征收范围内。水土流失防治指标达到了水土保持方案报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

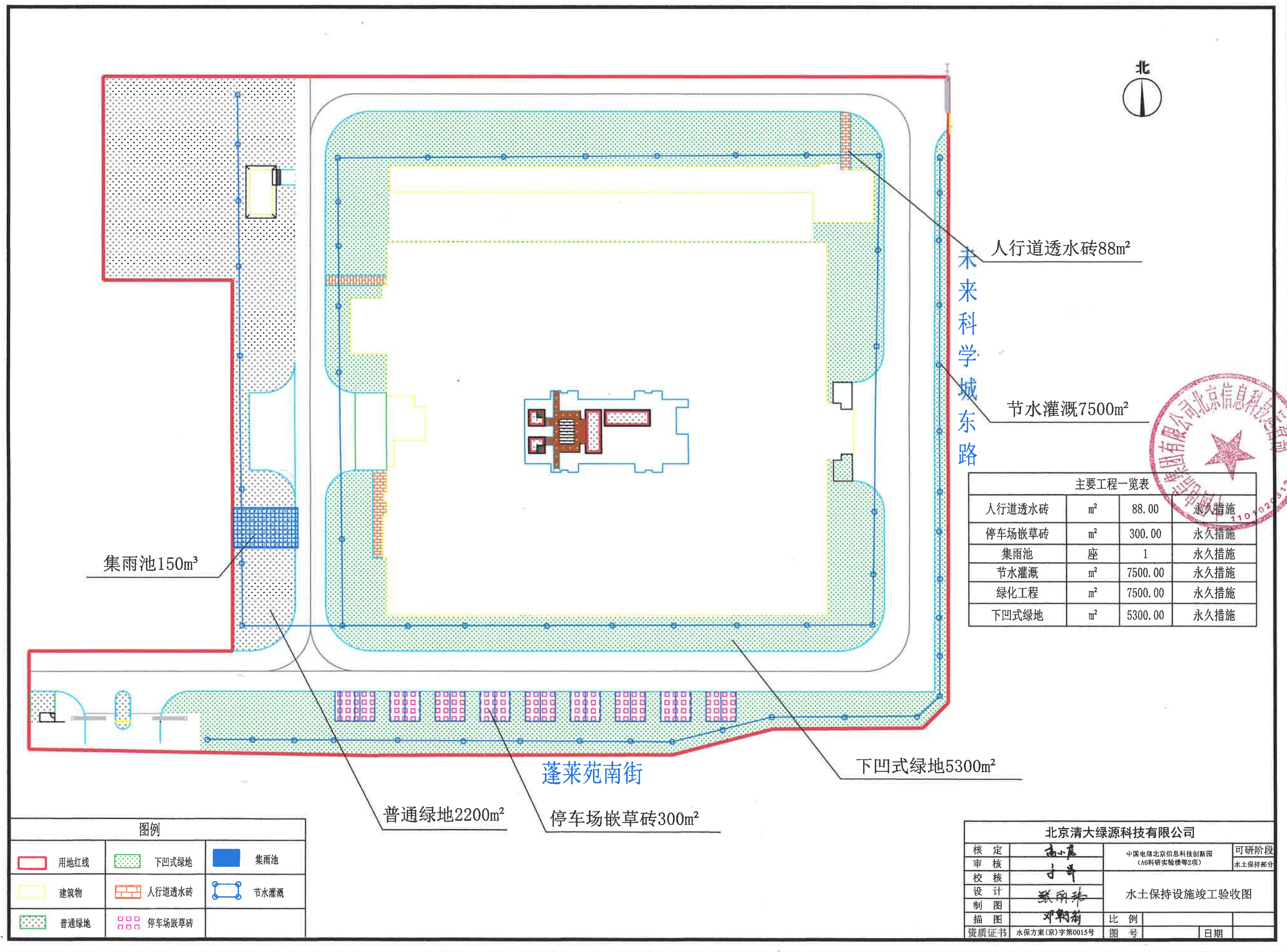
水土保持设施管护单位为北京国信苑物业管理有限公司，将继续加强水土保持设施的管理，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积	材质
		150	1	2.09	PP 模块
	停车场嵌草砖 (m²)			300	
	人行道透水砖 (m²)			88	
	节水灌溉 (hm²)			0.75	
植物措施	绿化面积 (hm²)			0.75	
	栽植乔木 (株)			83	
	栽植灌木 (株)			69	
	绿篱及地被 (m²)			9579	
其他水土保持设施			-		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	汤可悦	中国电信集团有限公司北京 信息科技运营部	项目经理	汤可悦	建设单位
成 员	武红光	中国电信集团有限公司北京 信息科技运营部	项目经理	武红光	建设单位
	张丽玮	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编 制单位
	袁世广	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	袁世广	监测单位
	郑新创	北京诚公管理咨询 有限公司	项目总监	郑新创	监理单位
	乔晓光	北京鸿厦建设工程监理 有限公司	总监	乔晓光	监理单位
	张琳琳	沃德兰特（北京）生态环境 技术研究院有限公司	高级 工程师	张琳琳	水土保持方 案编制单位
	宋小军	北京创景花木有限公司	项目 负责人	宋小军	施工单位
	商文升	中建一局集团建设发展 有限公司	项目经理	商文升	施工单位
	冯建民	北京国信苑物业管理 有限公司	物业项目 经理	冯建民	管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	王 强	北京市城市规划设计 研究院	教 高	王 强	特邀专家



人行道透水砖88m²

节水灌溉7500m²

集雨池150m³

蓬莱苑南街

下凹式绿地5300m²

普通绿地2200m²

停车场嵌草砖300m²

主要工程一览表

工程名称	单位	数量	备注
人行道透水砖	m²	88.00	永久措施
停车场嵌草砖	m²	300.00	永久措施
集雨池	座	1	永久措施
节水灌溉	m²	7500.00	永久措施
绿化工程	m²	7500.00	永久措施
下凹式绿地	m²	5300.00	永久措施

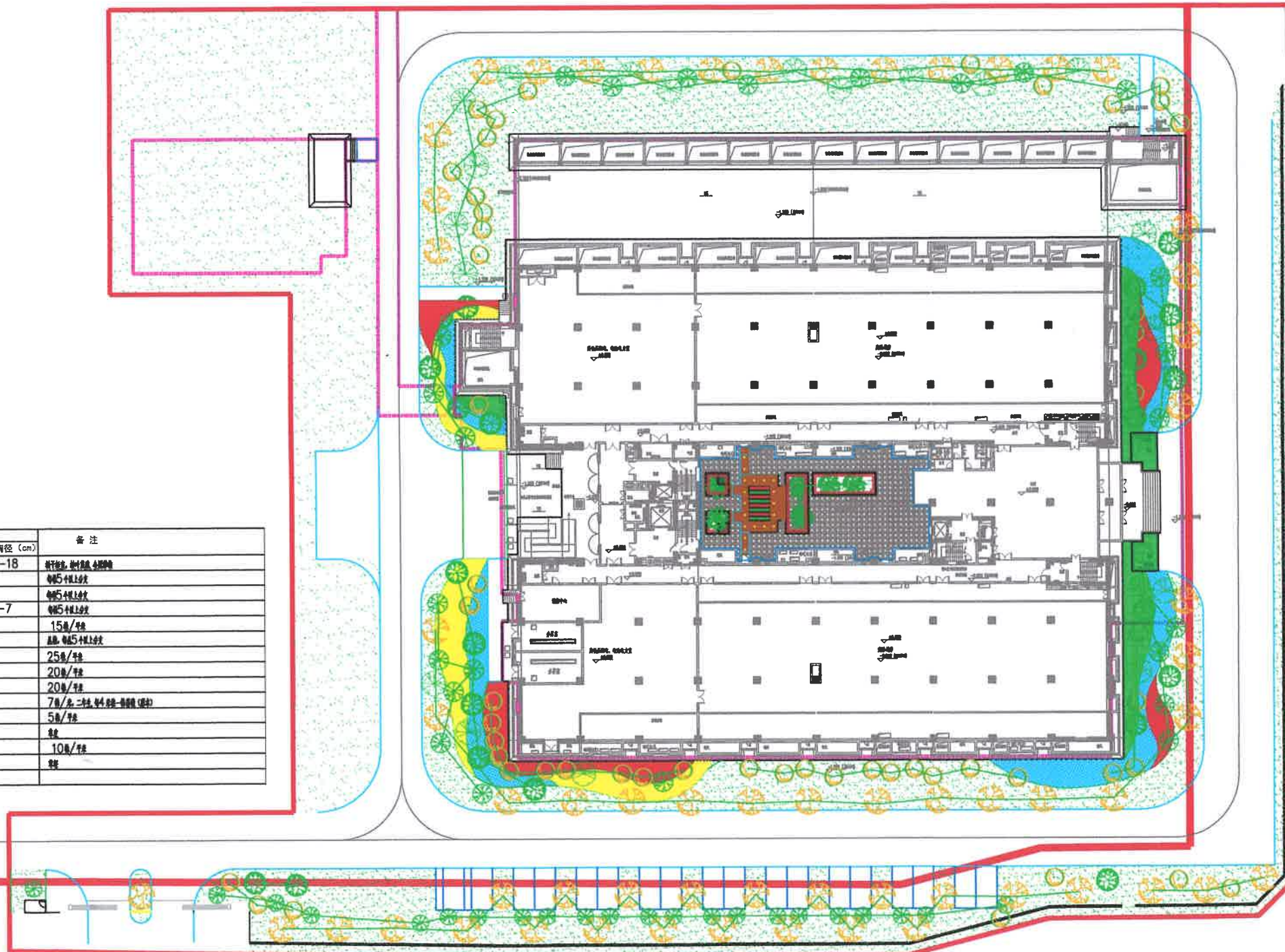
图例			
	用地红线		下凹式绿地
	集雨池		
	建筑物		人行道透水砖
			节水灌溉
	普通绿地		停车场嵌草砖

北京清大绿源科技有限公司			
核定	审核	设计	制图
审核	校核	设计	制图
设计	制图	设计	制图
描述	描述	描述	描述
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号	日期



苗木统计表

图例	植物品种	单位	数量	规格			备注
				自然高 (m)	冠幅 (m)	胸径 (cm)	
	榿木	株	63	5-6	3-4	15-18	榿木, 榿木, 榿木
	榿木	株	12	1.5-1.8			榿木, 榿木
	榿木	株	63	1.5-1.8			榿木, 榿木
	榿木	株	20	2.5-3	1.5-2	6-7	榿木, 榿木
	榿木	株	55	3-4			15m/株
	榿木	株	51	1.5-2			榿木, 榿木
	榿木	株	177	0.6	0.2		25m/株
	榿木	株	149	0.6	0.3		20m/株
	榿木	株	355	0.8	0.3		20m/株
	榿木	株	770				7m/株, 榿木, 榿木, 榿木
	榿木	株	186	0.8			5m/株
	榿木	株	6390				榿木
	榿木	株	4				10m/株
	榿木	株	2232				榿木



上海邮电设计咨询研究院有限公司
SHANGHAI POSTS & TELECOMMUNICATIONS
DESIGNING CONSULTING INSTITUTE CO., LTD
RECEIVED A131003627

设计 DESIGN	设计人 DESIGNER	设计单位 DESIGN UNIT
审核 CHECK	审核人 CHECKER	审核单位 CHECK UNIT
批准 APPROVE	批准人 APPROVER	批准单位 APPROVE UNIT
日期 DATE	14530093(1)	1:300
比例 SCALE	1:300	2020.12
图号 DRAWING NO.	14530093(1)	1:300
图名 DRAWING NAME	14530093(1)	1:300