

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 清华大学尖端（国防）科学技术平台项目

项 目 编 号

建 设 地 点 北京市昌平区南口镇虎峪村

验 收 单 位 清华大学

2020 年 10 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	清华大学尖端（国防）科学技术平台项目	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	清华大学	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2018]46号、2018年3月29日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	A		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年12月-2020年4月		
水土保持方案（或水影响评价文件）报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持初步设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司 （主体设计中含水土保持）		
水土保持监测单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持施工单位	中铁建设集团有限公司、 北京欣风景生态园林工程有限公司		
水土保持监理单位	北京中外建工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京清大绿源科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京世方环科物业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/changpingqu-457-QHA.htm		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],清华大学于2020年10月20日,以网络视频会议的形式组织开展了“清华大学尖端(国防)科学技术平台项目水土保持设施验收会”。参加会议的有中铁建设集团有限公司、北京中外建工程管理有限公司、北京世方环科物业管理有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共14人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了本工程的影像资料,查阅了技术报告,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了清华大学尖端(国防)科学技术平台项目水土保持设施验收意见。

(一)项目概况

项目位于北京市昌平区南口镇虎峪村,总占地面积 6.65hm^2 ,全部为建设用地,本项目总建筑面积为 49999.99m^2 ,其中地上建筑面积 34998.02m^2 ,地下建筑面积 15001.97m^2 ,建设内容包括科研实验楼、尖端科技厂房、地下车库、道路工程及绿化工程等。工程于2017年12月开工,2020年4月完工。

(二)水影响评价报告批复情况

2018年3月29日，北京经市水务局以“京水评审[2018]46号”批复了“清华大学尖端（国防）科学技术平台项目”水影响评价报告。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位，将水土保持初步设计纳入主体设计施工图，同步审核、审查。

（四）水土保持监测情况

2018年2月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2020年8月编制了《清华大学尖端（国防）科学技术平台项目水土保持监测总结报告》。监测面积 6.65hm^2 ，本项目实际完成的措施量主要包括表土剥离及回填 0.65万 m^3 ；集雨池2座；透水砖铺装 0.81hm^2 ；停车场透水铺装 0.16hm^2 ；旱溪 160m^2 ；下沉庭院排水措施 110m ；下沉庭院雨水挡墙 116m ；挡土墙 370m ；绿化面积 2.35hm^2 ；下凹式绿地 1.68hm^2 等。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.95% ，水土流失总治理度达到 99.91% ，土壤流失控制比达到 1.05 ，拦渣率为 97.69% ，林草植被恢复率达到 99.87% ，林草覆盖率达到 35.29% ，土石方利用率 98.59% ，表土利用率 100% ，临时占地与永久占地比 0 ，雨洪利用率 96.37% ，硬化地面控制率 29.66% 。水土流失防治指标达到了国家及北京市标准的目标值。生产建设项目水土保持监测三色评价为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设

施验收报告编制工作；提交了《清华大学尖端（国防）科学技术平台项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为建设用地 6.65 公顷；建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，建设单位已于 2018 年 11 月按照相关要求缴纳水土保持补偿费 9.32 万元，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京世方环科物业管理有限公司，要求管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

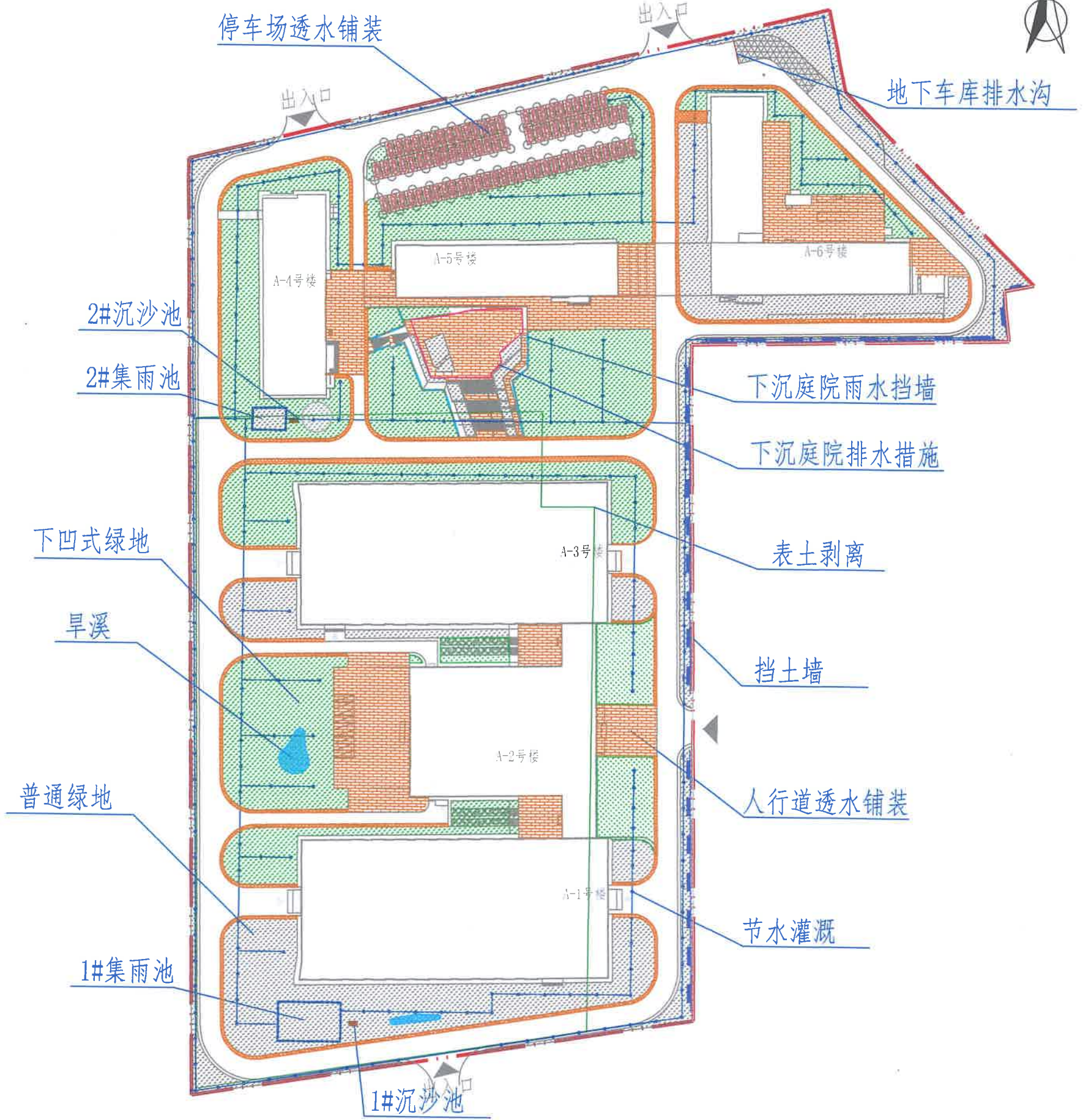
主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		840	2	6.65	PP 模块
	人行步道透水铺装 (hm ²)		0.81		
	停车场透水铺装 (hm ²)		0.16		
	地下车库入口排水沟 (m)		8		
	节水灌溉 (hm ₂)		2.35		
	下沉庭院排水措施 (m)		110		

	下沉庭院雨水挡墙 (m)	116
	挡土墙 (m)	370
	旱溪 (m ²)	160
植物措施	绿化面积 (hm ²)	2.35
	下凹式绿地 (hm ²)	1.68
	栽植乔木 (株)	835
	栽植灌木 (株)	51462
	栽植花卉 (m ²)	3933
	铺草皮 (hm ²)	1.62
其他水土保持设施		-

附：水土保持设施竣工验收图

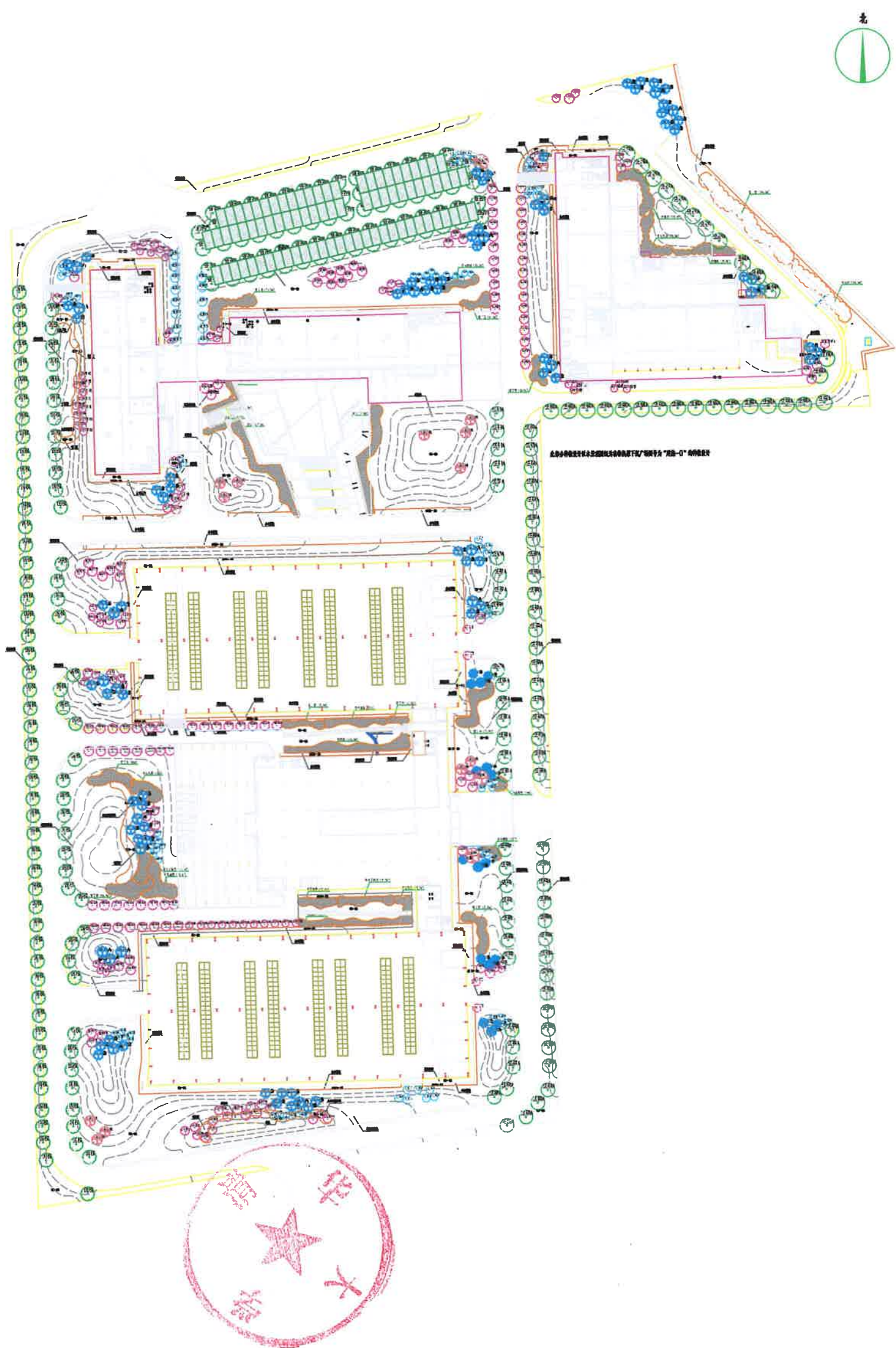
三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	金 鑫	清华大学	高级 工程师	金鑫	建设单位
成 员	张丽玮	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	张丽玮	验收报告编 制单位
	冯 涛	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	冯涛	监测单位
	杜伟鸿	北京中外建工程管 理有限公司	工程师	杜伟鸿	监理单位
	于 洋	北京清大绿源科技 有限公司	工程师	于洋	水影响评价 报告编制 单位
	高 岳	中铁建设集团有限 公司	技术 负责人	高岳	施工单位
	王彦臣	北京世方环科物业 管理有限公司	物业经理	王彦臣	水土保持设 施管护单位
	王向东	中国水利水电科学 研究院	教高	王向东	特邀专家
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	特邀专家
	孟 岩	北京市水利规划设 计研究院	教高	孟岩	特邀专家



图例				
用地红线	下凹式绿地	集雨池	节水灌溉	地下车库入口排水沟
建筑物	人行道透水铺装	沉沙池	雨水挡墙	挡土墙
普通绿地	停车场透水铺装	下沉庭院排水措施	表土剥离	旱溪

北京清大绿源科技有限公司				
核定	高小东	清华大学尖端(国防)科学技术平台项目	验收阶段	水土保持部分
审核	寸奇	水土保持设施竣工验收图		
校核	王艳英			
设计	张静			
制图				
描图		比例		
资质证书	水保方案(京)字第0015号	图号		日期



种植总平面及分区图 1:600

[illegible]