

# 北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京硕泽投资管理有限公司红木家具组装展示  
综合楼项目

项 目 编 号 \_\_\_\_\_

建 设 地 点 北京市昌平区

验 收 单 位 北京硕泽投资管理有限公司

2019 年 9 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                        |                                                                                                                                           |          |     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| 项目名称                   | 北京硕泽投资管理有限公司红木家具<br>组装展示综合楼项目                                                                                                             | 行业<br>类别 | 房地产 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)       | 北京硕泽投资管理有限公司                                                                                                                              | 项目<br>性质 | 新建  |
| 水土保持方案批复机<br>关、文号及时间   | 北京市昌平区水务局、昌水行许字[2013]108号、2013年<br>10月17日                                                                                                 |          |     |
| 水土保持方案变更批复<br>机关、文号及时间 | 无                                                                                                                                         |          |     |
| 水土保持初步设计批复<br>机关、文号及时间 | 无                                                                                                                                         |          |     |
| 项目建设起止时间               | 2014年10月至2019年3月                                                                                                                          |          |     |
| 水土保持方案编制单位             | 北京清大绿源科技有限公司                                                                                                                              |          |     |
| 水土保持初步设计单位             | 无                                                                                                                                         |          |     |
| 水土保持监测单位               | 北京清大绿源科技有限公司                                                                                                                              |          |     |
| 水土保持施工单位               | 河北省第四建筑工程有限公司                                                                                                                             |          |     |
| 水土保持监理单位               | 北京蔷薇工程监理有限责任公司(主体监理)                                                                                                                      |          |     |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位     | 北京清大绿源科技有限公司                                                                                                                              |          |     |
| 水土保持设施管护单位             | 北京新华阳光管理咨询服务有限公司                                                                                                                          |          |     |
| 验收材料公示网址               | <a href="http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/changpingqu-422-shz.htm">http://www.tdgreens.com/sbzx/scjsxmgs/changpingqu-422-shz.htm</a> |          |     |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》[水保(2017)365号]和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》[京水务郊(2018)53号],北京硕泽投资管理有限公司于2019年9月20日,在北京市昌平区开展了“北京硕泽投资管理有限公司红木家具组装展示综合楼项目水土保持设施验收”工作。参加会议的有河北省第四建筑工程有限公司、北京蔷薇工程监理有限责任公司、北京新华阳光管理咨询服务有限公司、北京清大绿源科技有限公司等单位的代表与特邀专家共12人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查阅了相关技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持措施实施情况、水土保持监测情况和验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成了北京硕泽投资管理有限公司红木家具组装展示综合楼项目水土保持设施验收意见。

### (一)项目概况

项目位于北京市昌平区,总用地面积1.82公顷,建设内容主要包括红木家具展示综合楼、汽车库、绿化工程等。工程于2014年10月开工,2019年3月完工。

### (二)水土保持方案批复情况(含变更)

2013年10月17日,北京市昌平区水务局以“昌水行许字[2013]108号”对本项目水土保持方案报告书进行了批复。批复的

水土流失防治责任范围为 2.05 公顷。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托主体设计单位圣帝国际建筑工程设计有限公司，将水土保持初步设计和施工图全部纳入主体设计，同步审核、审查。

### （四）水土保持监测情况

2014 年 10 月，建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了该项目的水土保持监测工作，2019 年 4 月编制了《北京硕泽投资管理有限公司红木家具组装展示综合楼项目水土保持监测总结报告》。监测面积为 1.82 公顷，本项目实际完成的措施量主要包括集雨池 1 座，总容积为 300m<sup>3</sup>；人行道透水铺装 0.09hm<sup>2</sup>，下凹式绿地 0.34hm<sup>2</sup>。监测报告主要结论为：扰动土地整治率达到 99.89%，水土流失总治理度达到 99.68%，土壤流失控制比为 1.08，拦渣率为 97.75%，林草植被恢复率达到 98.90%，林草覆盖率达到 30.11%，土石方利用率 99.08%，雨洪利用率 97.99%，硬化地面控制率 24.81%。水土流失防治指标达到了方案批复的目标值。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京清大绿源科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；提交了《北京硕泽投资管理有限公司红木家具组装展示综合楼项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次验收范围为 1.82 公顷，扰动面积 1.82 公顷，建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

### (六) 验收结论

综上所述,验收组认为:该项目实施过程中基本落实了水土保持方案报告书及批复文件要求,完成了水土流失预防和治理任务,防治指标基本达到国家及地方水土流失防治目标值,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

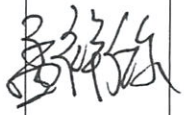
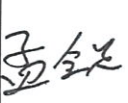
### (七) 水土保持设施清单及其后续管护要求

明确水土保持设施管护单位为北京新华阳光管理咨询服务有  
限公司,待项目正式投入使用后,管护单位应加强水土保持设施管  
护,确保其按照设计要求正常运行和发挥效益。

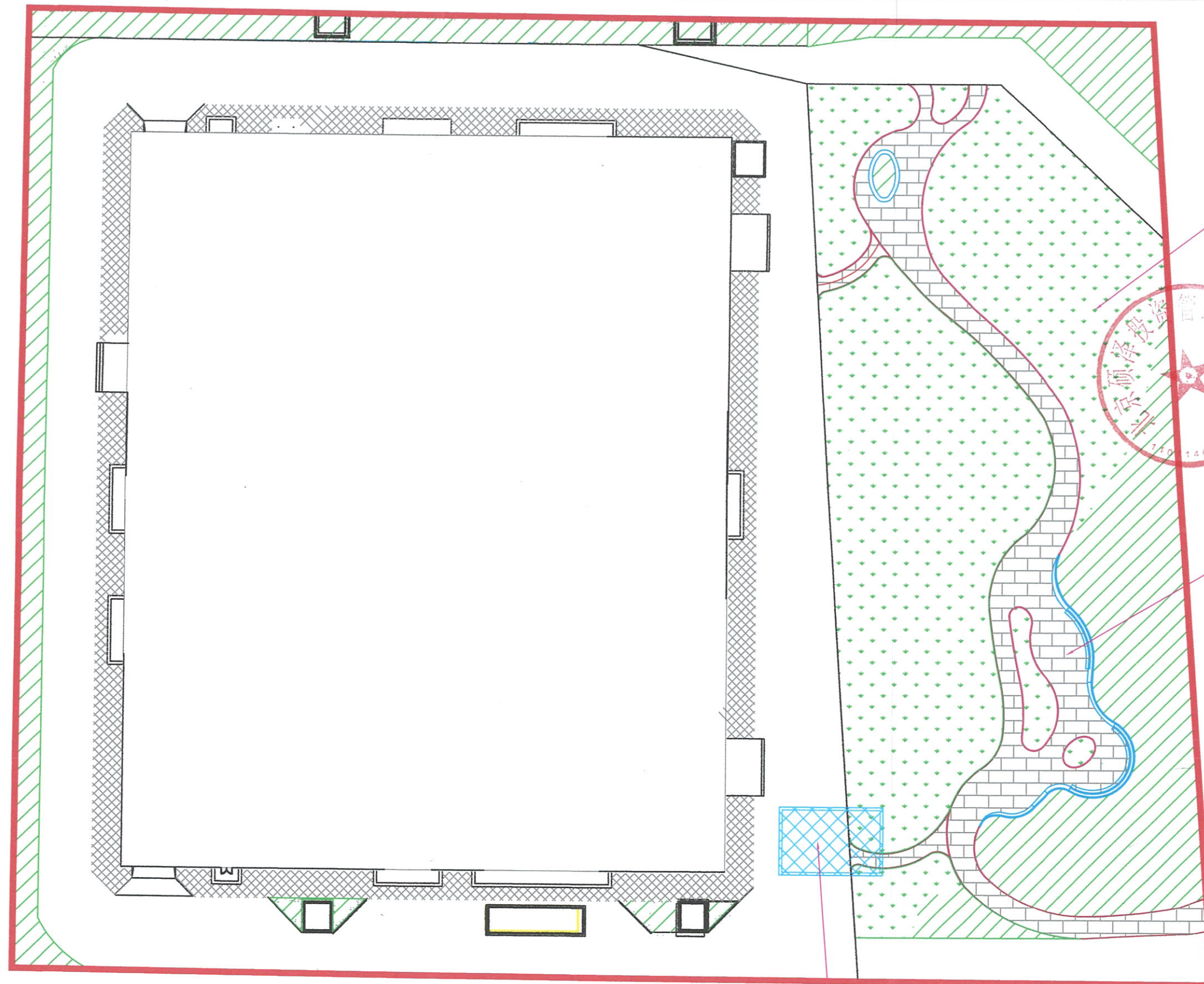
| 主要水土保持设施清单 |                           |                      |      |                     |      |
|------------|---------------------------|----------------------|------|---------------------|------|
| 工程设施       | 集雨池                       | 容积 (m <sup>3</sup> ) | 座数   | 汇水面积                | 材质   |
|            |                           | 300                  | 1    | 1.82hm <sup>2</sup> | 钢混结构 |
|            | 沉沙池 (座)                   |                      | 1    |                     |      |
|            | 透水铺装面积 (hm <sup>2</sup> ) |                      | 0.09 |                     |      |
| 植物措施       | 绿化面积 (hm <sup>2</sup> )   |                      | 0.55 |                     |      |
|            | 下凹式绿地 (hm <sup>2</sup> )  |                      | 0.34 |                     |      |
|            | 种植乔木 (株)                  |                      | 127  |                     |      |
|            | 种植灌木 (株)                  |                      | 274  |                     |      |
|            | 种植花卉 (m <sup>2</sup> )    |                      | 4126 |                     |      |
|            | 铺草皮 (hm <sup>2</sup> )    |                      | 0.14 |                     |      |

附:水土保持设施竣工验收图

### 三、验收组成员签字表

| 分工     | 姓名  | 单 位                  | 职务/职称 | 签 字                                                                                   | 备注             |
|--------|-----|----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 组 长    | 林俊杰 | 北京硕泽投资管理<br>有限公司     | 工程经理  |    | 建设单位           |
| 成<br>员 | 黄 羨 | 北京清大绿源科技<br>有限公司     | 工程师   |    | 验收报告编<br>制单位   |
|        | 张丽玮 | 北京清大绿源科技<br>有限公司     | 工程师   |    | 监测单位           |
|        | 孟祥欣 | 北京蔷薇工程监理<br>有限责任公司   | 总监    |   | 监理单位           |
|        | 于 洋 | 北京清大绿源科技<br>有限公司     | 副总经理  |  | 水土保持方<br>案编制单位 |
|        | 温仁敏 | 河北省第四建筑工<br>程有限公司    | 项目经理  |  | 施工单位           |
|        | 孟令足 | 北京新华阳光管理<br>咨询服务有限公司 | 物业经理  |  | 水土保持设<br>施管护单位 |
|        | 宋如华 | 中国水土保持学会             | 副研究员  |  | 特邀专家           |
|        | 孟 岩 | 北京市水利规划设<br>计研究院     | 教高    |  | 特邀专家           |
|        | 魏天兴 | 北京林业大学               | 教授    |  | 特邀专家           |





下凹式绿地0.34hm<sup>2</sup>

透水铺装0.09hm<sup>2</sup>

300m<sup>3</sup> 集雨池1座

| 图例    |        |
|-------|--------|
| 用地红线  | 建筑物工程区 |
| 道路    | 透水铺装   |
| 下凹式绿地 | 普通绿地   |

| 北京清大绿源科技有限公司 |                |                           |        |
|--------------|----------------|---------------------------|--------|
| 核定           | 高小虎            | 北京硕泽投资管理有限公司红木家具组装展示综合楼项目 | 验收阶段   |
| 审核           | 李 强            |                           | 水土保持部分 |
| 校核           | 王艳英            | 水土保持措施布局图                 |        |
| 设计           | 苗 苗            | 比 例                       | 1:500  |
| 制图           |                | 图 号                       | 03     |
| 资质证书         | 水保方案(京)字第0015号 | 日期                        | 2019.9 |